

Smlouva o výkonu technického dozoru investora
č. j. KRPB-152995-13/ČJ-2022-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní spojení:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Obchodní firma: **LUKO TRADE s.r.o.**

sídlo: č.p. 213 664 67 Syrovice

zastoupená:

IČO: 02153882

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 80458

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „technický dozor investora“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o výkonu technického dozoru investora

ČI. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je provádění technického dozoru investora na akci: „**KŘP Jmk - ReactEU - Modernizace výcvikového střediska Brno – Řečkovice**“ – dle nabídky technického dozoru investora ze dne 18.8.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Jedná se o službu spolufinancovanou ze státního rozpočtu a ze zdrojů Evropské unie – z Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci operačního programu – **Integrovaný regionální operační program**.

Název programu:	Integrovaný regionální operační program
Název projektu:	ReactEU - Modernizace výcvikového střediska Brno-Řečkovice
Číslo projektu:	CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016415

2.2. Požadovaný rozsah výkonu technického dozoru investora:

- viz stanovený rozsah výkonu technického dozoru, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

2.3. Místo plnění: Areál PČR v ulici Renčova v Brně - Řečkovicích.

2.4. Doba plnění:

Zahájení: od předání staveniště, o čemž bude TDI informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: do 460 dnů od předání staveniště zhotoviteli stavby.

2.5. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto TDI písemně objednateli.

2.6. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o výkonu technického dozoru investora pouze v případě prodloužení realizace díla.

2.7. Technický dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k výkonu činnosti dle této smlouvy.

ČI. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a dle nabídky technického dozoru investora (viz Příloha č. 1 smlouvy) ze dne 18.8.2022 a činí:

Celková cena díla činí **490.050,- Kč**.

Neplátce DPH.

Slovy: čtyřistadevadesátisíc padesát korun českých.

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Technický dozor investora je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich



úhradu. Pokud technický dozor investora nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

ČI. IV.

Platební podmínky, fakturace

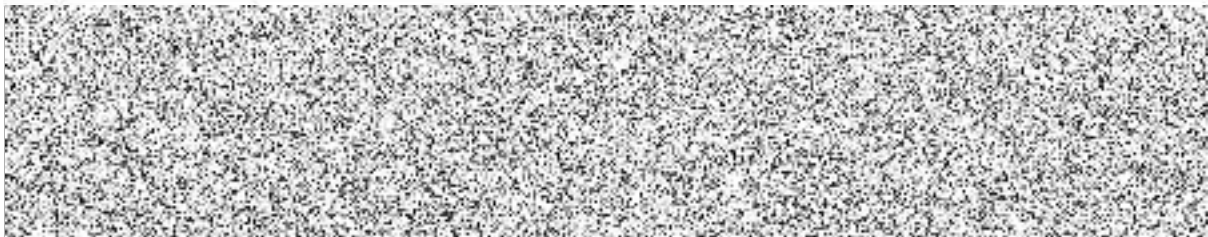
- 4.1. Podkladem pro platbu budou dílčí faktury.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu za výkon TDI doručené objednateli, a to převodem na účet.
- 4.3. Fakturace bude provedena dílčím plněním.
- 4.4. Dílčí fakturace bude provedena čtvrtletně na poměrnou částku, tj. **1/5 z celkové ceny díla**.
- 4.5. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla na doplatek částky **dle smlouvy o výkonu technického dozoru investora**.
- 4.6. Faktury musí být vystaveny nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
- 4.7. Délka splatnosti faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.8. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
 - číslo faktury a smlouvy,
 - název a sídlo TDI a objednatele,
 - den vystavení a splatnosti faktury,
 - přesný název předmětu smlouvy,
 - strukturu platby,
 - datum plnění předmětu smlouvy,
 - číslo účtu, na který má být placeno.

Financování akce je zabezpečeno ze státního rozpočtu a fondů EU IROP - React, v souladu s vydanou dokumentací akce v rámci financování programů. Technický dozor investora je povinen označit veškeré daňové doklady (faktury), související s realizací díla identitou projektu tj. názvem předmětu plnění, názvem programu, názvem projektu a číslem projektu takto:

Předmět plnění:	„KŘP Jmk – ReactEU – Modernizace výcvikového střediska Brno - Řečkovice“ – výkon technického dozoru investora
Název programu:	Integrovaný regionální operační program
Název projektu:	KŘP Jmk – ReactEU – Modernizace výcvikového střediska Brno - Řečkovice
Číslo projektu:	CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016415

4.9. Technický dozor investora je povinen fakturu zaslat ve dvou výtiscích na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Elektronické faktury vystavené technickým dozorem investora ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: [REDAKCE]

4.10. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

4.11. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele, platba bude realizována v Kč na základě předložené faktury.

ČI. V.

Podmínky provádění technického dozoru investora

5.1. Objednatel se zavazuje předat technickému dozoru investora nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle ČI. II této smlouvy. Technický dozor investora se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

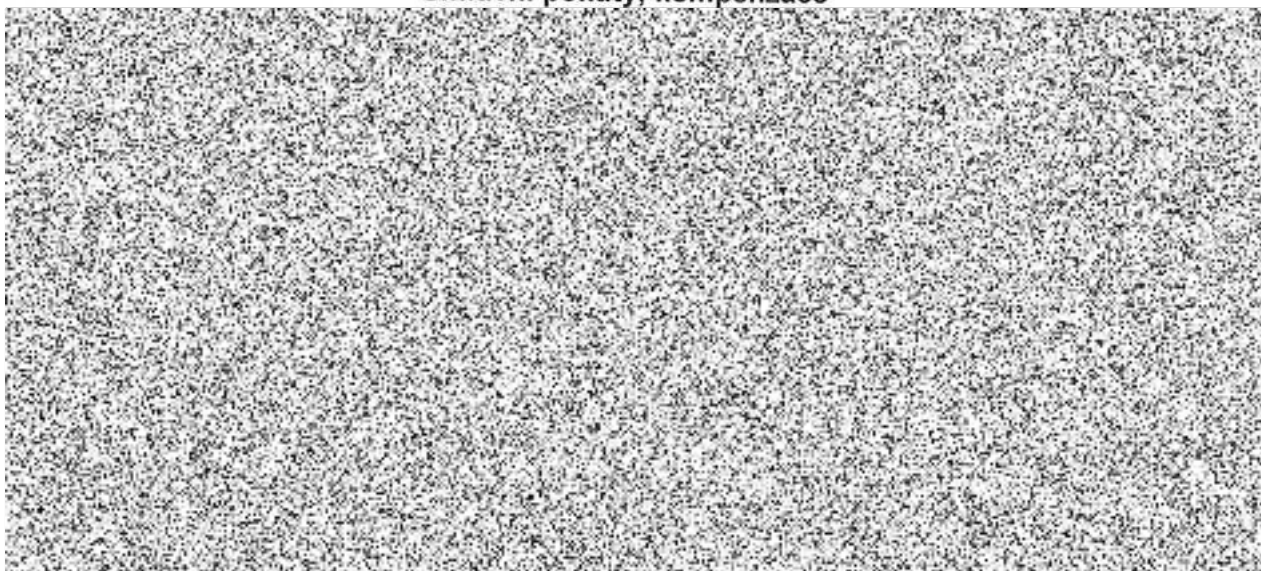
5.2. Technický dozor investora odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

5.3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je technický dozor investora povinen tuto škodu finančně uhradit.

5.4. Při výkonu činnosti technického dozoru investora je osoba, která tuto činnost provádí, povinna dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů, které se týkají nejen její odborné činnosti na stavbě, ale i plnit požadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při výkonu její činnosti.

ČI. VI.

Smluvní pokuty, kompenzace



ČI. VII.

Zvláštní povinnosti technického dozoru investora

7.1. Technický dozor investora je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší.

7.2. Technický dozor investora zajistí, aby veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovali minimálně do konce roku 2028 partneři a dodavatelé technického dozoru investora a aby k této dokumentaci umožnili minimálně do konce roku 2028 přístup.

7.3. Každá faktura musí být označen způsobem uvedeným v Čl. IV. bodu 4.8. této smlouvy o výkonu technického dozoru investora.

7.4. Technický dozor investora je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele finančních prostředků, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

7.5. Technický dozor investora je povinen zajistit, aby stejné povinnosti do roku 2028 plnili partneři a dodavatelé, podílející se na realizaci projektu.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy

8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení technického dozoru investora se splněním výkonu technického dozoru investora ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči technickému dozoru investora a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) technický dozor investora může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí technickému dozoru investora neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když technický dozor investora dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

Čl. IV.

Všeobecná ustanovení

9.1. Tato smlouva o technickém dozoru investora nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

9.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

9.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

9.5. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

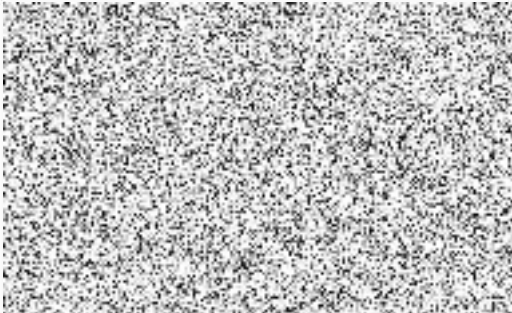
9.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

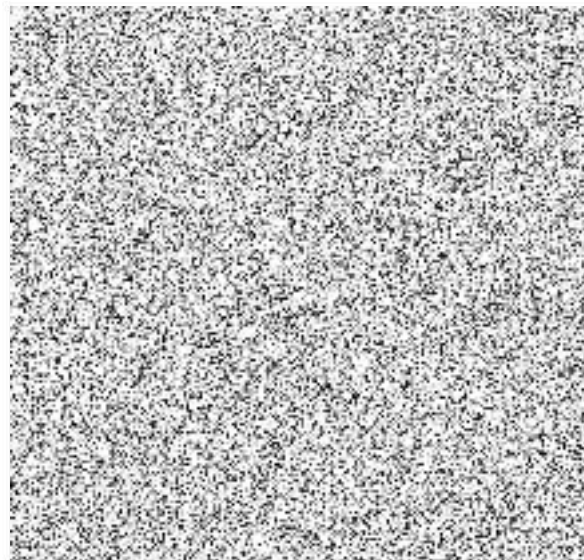
9.8. Tato smlouva o technickém dozoru investora je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Technický dozor investora obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

9.9. Tato smlouva o technický dozor investora obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Syrovicích dne: 30-08-2022



V Brně dne: 25-08-2022



Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „KŘP Jmk - ReactEU - Modernizace výcvikového střediska Brno – Řečkovice – výkon technického dozoru investora“

A. Identifikační údaje dodavatele:

právní osoba:

Obchodní firma nebo název: LUKO TRADE s.r.o.
Sídlo: Syrovice 213, 664 67, Syrovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným (s.r.o.)
IČO: 021 538 82
DIČ:
Bankovní spojení: číslo účtu: <input type="text"/>
Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Spáčil, Jednatel tel: <input type="text"/> e-mail: <input type="text"/>
E-mail pro účely odeslání daňového dokladu (faktury) elektronicky: <input type="text"/>

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět VZ:	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH v % (příp. uvést „neplátce DPH“)*	Cena celkem včetně DPH v Kč
„KŘP Jmk – ReactEU - Modernizace výcvikového střediska Brno - Řečkovice - výkon technického dozoru investora“	490 050,0	Neplátce DPH	490 050,0
Doba realizace stavby – předpoklad:	460 dní od předání staveniště		
Celková cena stavby bez DPH v Kč:	116.600.000,--		

* Neplátce DPH uvede stejnou cenu/hodnotu v kolonkách „Cena celkem bez DPH“ a „Cena celkem včetně DPH“.

Cena musí být uvedena včetně dopravy a veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

C. Rozsah výkonu technického dozoru investora

- Seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení včetně stanovisek dotčených subjektů,
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zajištění zápisu do stavebního deníku,
- kontrola polohového a výškového vytyčení stavebního objektu se zápisem do SD,
- převzetí základové spáry se zápisem do SD,
- dbát o dodržování schválené dokumentace, dbát o dodržování vyjádření k projektové dokumentaci, podmínek stavebního povolení, podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, opatření státního stavebního dohledu, koordinátora BOZP po dobu realizace stavby,
- posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, dopadů na dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů,
- spolupracovat a informovat o všech závažných skutečnostech, projednávat dodatky a změny projektu s určeným zástupcem objednatele a autorským dozorem projektanta,
- kontrolovat věcnou a cenovou správnost splátkových a fakturačních dokladů, jejich soulad se smluvními podmínkami, včasné vystavování a odsouhlasení,
- kontrolovat, přebírat provedené práce a dokumentovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- provádění průběžné kontroly mimo stanovené kontrolní dny stavby,



- provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní,
- provádění průběžné kontroly skladeb konstrukcí, např. skladby podlah, střeš, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
- spolupracovat se zhotovitelem a autorským dozorem projektanta při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a závad projektu,
- sledovat zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat dodržování technologických postupů, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- kontrolovat postup prací podle smlouveného časového harmonogramu stavby a upozorňovat zhotovitele i zástupce objednatele na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení výstavby,
- zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby,
- pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce stanoveným účastníkům do dvou pracovních dnů,
- kontrolovat a kompletovat nutné doklady pro odevzdání, převzetí stavby a kolaudaci, účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
- příprava dokladů a účast na kolaudačním řízení.

D. Výpočet ceny výkonu TDI

plánovaná doba výstavby – týdny	hod. týdně	hod. celkem	sazba Kč/hod.	cena TDI bez DPH
66	9	0	825,0	0

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

