

RÁMCOVÁ PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
podle § 2430 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.
Smluvní strany

Mandant Domov sociálních služeb Vlašská
Zastoupený p. ředitelem Mgr. Ondřejem Bacovským, MBA
Se sídlem Vlašská 25, Praha 1
IČO 70875430

a

Mandatář JK stavitel, spol. s r.o.
Zastoupený Ing. Jiřím Kratinou, jednatelem společnosti
Se sídlem Jeremenkova 32/757, Praha 4, 147 00
IČO 44268742
DIČ CZ 44268742

(mandant a mandatář dále společně jako „Smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na této

rámcové příkazní smlouvě

II.
Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, bude pro mandanta na jeho účet a jeho jménem vykonávat a zařizovat investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě dle požadavků mandanta. Mandant své požadavky ohledně jednotlivých plnění investorsko-inženýrských činností ve výstavbě oznámí mandatáři písemně nebo e-mailem a to nejméně 7 pracovních dní předem a minimálně v rozsahu označení investiční akce a jejího stručného popisu. Takovéto oznámení mandanta je objednávkou na poskytnutí služeb mandatářem podle této rámcové smlouvy s tím, že lhůta pro přijetí takové objednávky ze strany mandatáře činí 3 pracovní dny. Přijetí objednávky bude oznámeno mandantovi písemně, nebo emailem.

2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

III.
Rozsah a obsah předmětu plnění

Zajištění investorsko-inženýrských / případně spolupůsobení/ činností na zakázce mandanta dle jeho požadavků zahrnuje především :

-přípravu zakázek

analýzu zakázek, specifikaci potřebných podkladů a průzkumů, specifikaci prací a profesí,

-návrh staveb

analýzy podkladů, zpracování konceptů řešení, konzultace s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, předběžné odhady nákladů staveb,

-spolupráci při vypracování dokumentace staveb:

-obstarávání stanovisek a dokladů od dotčených orgánů státní správy a samosprávy, spolupráci při obstarání stavebních povolení, spolupráci při zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace,

-vypracovávání podkladů pro vyhledání dodavatelů staveb

zpracovávání podkladů pro nabídkové řízení

-spolupráci při zadání realizace staveb dodavatelům

spolupráci při posuzování a vyhodnocování nabídek, spolupráci při posuzování podkladů pro uzavření smluv na dodávku staveb, smluv o dílo apod.,

-spolupráci při provádění stavby

kompletní zajišťování občasného technického dozoru investora

-spolupráci při dokončování staveb

spolupráci při kolaudačních řízeních, dohled nad odstraňováním kolaudačních závad, spolupráci při závěrečném vyúčtování staveb.

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1.Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář bude řídit výchozími podklady mandanta, jeho pokyny. Od pokynů mandanta se mandatář může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu mandanta a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.

2.Mandatář odpovídá za plnění předmětu této smlouvy se znalostí a pečlivostí, které jsou s odborným poskytováním investorsko-inženýrských činností ve výstavbě spojeny.

V.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

1.Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran - úplata za činnosti v rozsahu smluveného předmětu plnění a dle rozsahu předmětu plnění bude dle platného ceníku ČKAIT činných ve výstavbě.

2.Podkladem pro úhradu ceny dodávky, bude faktura, vyhotovená mandatářem vždy za každý měsíc plnění investorsko-inženýrských činností dle požadavků mandanta.Faktury jsou splatné do 14ti dnů od jejich převzetí nebo doporučeného odeslání.

3.V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně mandanta bude mandatář práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat mandantovi ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku V.1a článku V.2 pro práce uvedené v části III. této smlouvy

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta smlouvené touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
2. Obdrží-li mandatář od mandanta pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
3. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů, převzatých od mandanta a ani při vynaložení veškeré péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.

VII.

Změna závazku

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 14 dní od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

VIII.

Ujednání všeobecná

1. Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví příkazce příkazníkovi včas plnou moc.
2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u mandanta.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými řádně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smluvních stran. Tuto smlouvu je možné vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná plynout dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
6. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne 10.12.2014

V Praze dne 10.12.2014

.....
mandant
razítko a podpis

.....
mandatář
razítko a podpis