

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 3081/2017/OI/VZKÚ

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkyní primátora

#### TECHNICO Opava s. r. o.

se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava  
zastoupena [REDAKCE], jednatelem

zapsána v OR vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, v oddíle C, vložka 21841.

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDAKCE]

IČO: 25849204  
DIČ: CZ25849204  
Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

### Obsah dodatku

#### čl. I

#### Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 3081/2017/OI/VZKÚ, která nabyla účinnosti dne 26.10.2017, ve znění Dodatku č.1 ze dne 26.8.2019 (dále jen „Smlouva“) na realizaci nezbytných dokumentací a předpokladů pro realizaci stavby „Domov pro seniory Hulváky“, v k.ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, obec Ostrava, z důvodu vzniklých víceprací, které spočívají v úpravě a dopracování vypracované a objednateli již předané dokumentace pro stavební povolení, včetně vykonané části inženýrské činnosti, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy.  
Jedná se o změnu závazku dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. *Cena díla se tímto navyšuje o cenu víceprací ve výši 635.000,- Kč bez DPH. Vícepráce představují změnu dle ust. § 222, odst. 6 ZZVZ a činí 18,78% původní hodnoty závazku.  
V případě Dodatku č.1 vícepráce představovaly změnu dle ust. § 222, odst. 6 ZZVZ a byly v ceně 376.000,- Kč bez DPH, což představovalo 11,12% původní hodnoty závazku.*

čl. II.  
Změny smlouvy

1. Část B Smlouvy, článek I. Předmět smlouvy, se doplňuje odstavce 5 následujícího znění:

„5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel upraví a dopracuje DSP v souladu se změnovým listem, dle přílohy č. 4 této smlouvy a to tak, aby takto dopracovaná DSP splňovala všechny požadavky právních předpisů, aby mohlo být, oprávněným orgánem, vydáno stavební povolení“

2. Část B Smlouvy, článek II. Doba plnění se mění odst. 4 a doplňuje odst. 9 následujícího znění:

„4. Koncept projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu, bude za účelem připomínkování objednateli předán ve 2 vyhotoveních do 20 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.“

„9. Upravená projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), pro stavbu „Domov pro seniory Hulváky“, v požadovaném rozsahu, bude objednateli předána v 6 vyhotoveních do 20 týdnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.“

3. Část B, článek III. Cena díla nově zní takto:

„Cena za splnění díla dle části B, čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
PD pro stavební povolení (DSP)	2.345.000,-	492.450,-	2.837.450,-
PD pro provádění stavby (DPS)	1.340.000,-	281.400,-	1.621.400,-
<b>Cena celkem</b>	<b>3.685.000,-</b>	<b>773.850,-</b>	<b>4.458.850,-</b>

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.“

4. Část C, Inženýrská činnost a autorský dozor, čl. IV. Odměna nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
IČ pro stavební povolení, včetně všech víceprací ve vztahu k PD pro stavební povolení (DSP) dle části B, článku I. odst. 5 Smlouvy	150.000,-	31.500,-	181.500,-
Autorský dozor	200.000,-	42.000,-	242.000,-
<b>Odměna celkem</b>	<b>350.000,-</b>	<b>73.500,-</b>	<b>423.500,-</b>

5. Část D Smlouvy, Společná ustanovení pro část B a C, čl. I, Cenová ujednání, odst. 1 nově zní takto:

„1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

**Celková cena bez DPH .....4.391.000,- Kč**

**DPH .....922.110,- Kč**

**Celková cena včetně DPH .....5.313.110,- Kč**

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

**6. Část D, Společná ustanovení pro část B a C, čl. II. Platební podmínky, odst. 15** první odrážka nově zní takto:


**„k části B této smlouvy:**

- *„po předání upravené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) pro stavbu „Domov pro seniory Hulváky“ vystaví zhotovitel fakturu na doplatek do 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy ve znění dodatku č. 2. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, a to dle části B, čl. III. této smlouvy ve znění dodatku č. 2, bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě „Domov pro seniory Hulváky“.*

**čl. III.**

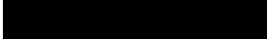
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů. O uzavření tohoto Dodatku č.2 rozhodla rada města usnesením č. 10160/RM1822/158 ze dne 23.08.2022.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem č. 2 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti. zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento Dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2 je příloha:
  - Příloha č.1 - Změnový list č. 1, která je přílohou č. 4 Smlouvy

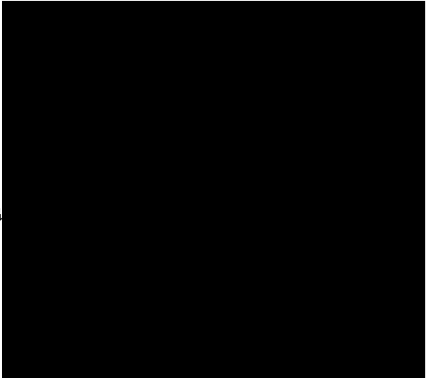
**Za objednatele (příkazce)**

  
náměstek primátora  
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

**Za zhotovitele (příkazníka)**

  
jednatel

„podepsáno elektronicky“  


## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Domov pro seniory Hulváky</b>	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:  <b>IO 01 / 1</b>	Číslo změny stavby:  <b>ZL01</b>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):  <b>Dokumentace pro stavební povolení</b>		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 26.10.2017, číslo smlouvy objednatele: 3081/2017/OI/VZKÚ; číslo smlouvy zhotovitele: .....

**Objednavatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

**Zhotovitel:** TECHNICO Opava s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava IČO: 25849204

**Gen.projektant (autorský dohled):** ....., se sídlem ....., IČO: .....

**Technický dozor stavebníka (TDS):** ....., se sídlem ....., IČO: .....

Přílohy:	Počet paré: Příjemce :
	3 x Objednatel
	1 x Zhotovitel

### Popis a zdůvodnění změny:

Popis: Na základě smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 1243/2016/OI/VZKÚ ze dne 3.5.2016 zpracovala spol. OSA projekt s.r.o. dokumentaci pro územní rozhodnutí a vykonala IČ pro vydání tohoto rozhodnutí. Dne 25.4.2017 bylo vydáno územní rozhodnutí č. 63/2017, které nabylo právní moci 23.5.2017. Umístovány byly tyto stavební objekty: SO 03 Domov pro seniory, SO 04 Opěrné stěny, SO 05 Oplacení, SO 07 Přípojka vody, SO 08 Přípojka kanalizace splaškové + odlučovač tuků, SO 09 Dešťová kanalizace ě ORL, SO 10 retenční, vsakovací jímka, SO 11 Přípojka plynu, SO 12 Přípojka VN, SO 13 Přípojka kabelové televize, SO 14 telekomunikační přípojka, SI 15 Areálové osvětlení, SO 16 přeložka kanalizace, SO 17 Přeložka plynovodu, SO 18 Přeložka kabelového vedení, SO 20 Areálové komunikace, SO 20.1 Zpevněné plochy, SO 20.2 ochrana kabelového vedení UPC, SO 20.3 Ochrana kabelového vedení CETIN, SO 20.4.Přeložka kabelu CETIN, SO 21 Vodní prvek. Předmětem ÚR nebyly tyto stavební objekty (je uvedeno přímo v rozhodnutí): SO 01 Kácení zeleně, SO 02 Terénní úpravy, SO 06 Drobná architektura, SO 19 Veřejné komunikace a chodníky, SO 22 Konečné terénní a sadové úpravy, SO 23 Výměna trakčního stožáru DPO. Uvedená DUR a územní rozhodnutí byly podkladem pro zadávací řízení ze kterého byl vybrán zhotovitel DSP, IČ, DPS a AD. Po rozpracování DUR do fáze DSP, projednání s dotčenými orgány a organizacemi byla v 04/2020 podána žádost o stavební povolení. Stavební úřad úm ob Mar.Hory a Hulváky dokumentaci prostudoval a vyzval k doplnění dokumentace o chybějících/neřešené stavební objekty, které, dle jejich názoru, měly být řešeny již v územním řízení.

Jedná se o:

- SO 06 Drobná architektura – přestože v DUR jsou zakresleny 4 venkovní pergoly v samotném územním rozhodnutí se uvádí, že "není předmětem ÚR". Objednatel zajistil dopracování projektu pro územní souhlas a vydání územního souhlasu. Tato dokumentace bude spol. TECHNICO zapracována do DSP a znovu projednána s DOSS.
- SO 02 a SO 22 Terénní úpravy – v DUR uvedeny jsou, přesto opět "nejsou předmětem ÚR". Po rozpracování DUR do stupně DSP vyšla upravovaná plocha na 1.174 m<sup>2</sup> a stavební úřad požaduje, vzhledem k upravované ploše, zajistit rozhodnutí o změně využití území. Tuto dokumentaci včetně příslušného rozhodnutí zajistí objednatel a TECHNICO zapracuje do DSP a zajistí nová stanoviska DOSS.
- SO 07 Přípojka vody, SO 08 Přípojka splaškové kanalizace, SO 09 dešťová kanalizace, SO 10 Retence a vsakovací jímka. Všechna tato vodní díla, jejich úprava a změna trasy vychází z kolize s trakčním sloupem a vedením DPO v multikanálu, kdy pro územní řízení bylo doloženo kladné stanovisko DPO bez dalších podmínek či požadavků s tím, že jim bude předložen další stupeň PD k posouzení. Při rozpracování v DSP, při uložení všech potrubí ale došlo k jejich přiblížení, jednak do ochranného pásma sloupu a ke křížení s multikanálem. Z nového stanoviska DPO vyplynula potřeba přeřešení polohy všech těchto vodních děl, na která byla zpracována nová dokumentace a vydána samostatná vodoprávní povolení, která zajistil objednatel. Tyto dokumentace bude TECHNICO muset zapracovat do DSP a celou znovu projednat s DOSS, uvedené bylo nepředvídatelné k okamžiku uzavření smlouvy a zadávací dokumentace uvedené nezohledňovala z uvedeného důvodu zhotoviteli plyne nárok na vícepráce.

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Odůvodnění změny: Všechny výše uvedené činnosti, ať už projekční, nebo inženýrské, jsou nezbytné pro kompletní DSP, která bude splňovat všechny požadavky právních předpisů tak, aby oprávněným orgánem mohlo být vydáno stavební povolení. Pokud se v rámci dopracování DSP, příp. u jejího projednání s dotčenými orgány a organizacemi vyskytnou další okolnosti, jež si vyžadují nutnost přepracování DSP, zhotovitel se zavazuje tyto práce provést. Uvedené práce byly pro objednatele nepředvídatelné.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o: 20 týdnů**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>0,-</b>	<b>0,00%</b>	<b>635 000,-</b>	<b>18,78%</b>	<b>635 000,-</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):      souhlasím / nesouhlasím      jméno \_\_\_\_\_      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

TDS:      souhlasím / nesouhlasím      jméno \_\_\_\_\_      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Zhotovitel:      souhlasím / nesouhlasím      jméno \_\_\_\_\_      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Objednatel:      souhlasím / nesouhlasím      Jméno \_\_\_\_\_      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré: