

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatelem: (vypůjčitel)** Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila Brno, příspěvková organizace  
Třída Kpt. Jaroše 1939/24, 602 00 Brno  
IČO: 44993510  
Zastoupená ředitelkou školy p. Bc. Evou Znojemskou, DiS. art., MBA

...

a

**Dodavatelem: (půjčitel)** Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace  
Nejedlého 375/3, 638 00 Brno  
IČO: 00567566  
Zastoupená ředitelem školy Mgr. Zdeňkem Kárným

...

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2018 smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem bylo užívání nebytových prostor k účelu provozování výuky tanečního oddělení ZUŠ na dobu určitou od 1.7.2018 – 30. 6. 2020.
2. Strana vypůjčitele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy právních následků pozdního uveřejnění smlouvy v registru smluv po více než 3 měsících od data uzavření smlouvy.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

### II.

#### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

---

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o výpůjčce ze dne 1.7.2018

V Brně dne 7. 9. 2022



Bc. Eva Znojenská, DiS. art., MBA  
ředitelka



Mgr. Zdeněk Kárný  
ředitel

# Smlouva o výpůjčce

Půjčitel: **Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace**  
**Nejedlého 375/3**  
**638 00 Brno**  
**IČO:00567566**  
zastoupená ředitelem školy Mgr. Zdeňkem Kárným  
Bankovní spojení: Ge Moneta Bank, [REDACTED]

**a**  
Vypůjčitel: **Základní umělecká škola J.Kvapila,příspěvková organizace**  
**třída Kpt. Jaroše 1939/24**  
**IČO:44993510**  
zastoupená ředitelkou školy pí.Bc.Evou Znojenskou ,DIS art.  
Bankovní spojení:IPB,č.úctu [REDACTED]

Uzavřeli podle ustanovení § 2193 občanského zákoníku z roku 2014 tuto smlouvu:

## I.

### Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem budovy č.p.375 na pozemku (st.) p.č.2, o výměře 10315m<sup>2</sup> v k.ú.Lesná, obec Brno, která je na základě Nové zřizovací listiny č. 1800/15/Z18 ze dne 30.4.2015 předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití p.o. Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3.

P.o. Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3, je oprávněna na základě zřizovací listiny poskytnout výpůjčku nebytových prostor nacházejících se v uvedené budově a dále specifikovaných v bodě II.

## II.

### Předmět a účel výpůjčky

Vypůjčitel se povinen užívat níže uvedené nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou, tj. **k provozování výuky tanečního oddělení ZUŠ.**Jeho pracovníci a žáci se budou pohybovat výhradně ve vypůjčených prostorách.

<b>V samostatném užívání:</b>	<b>baletní sál</b>	<b>61 m<sup>2</sup></b>
	<b>baletní sál</b>	<b>61 m<sup>2</sup></b>
	<b>baletní sál</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>
	<b>kancelář+šatna</b>	<b>25 m<sup>2</sup></b>
	<b>žakovské šatny</b>	<b>18 m<sup>2</sup></b>
	<b>respirium I.poschodí</b>	<b>51 m<sup>2</sup></b>
	<b>umývárna D</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
	<b>WC D</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
	<b>umývárna H</b>	<b>7 m<sup>2</sup></b>
	<b>WC H</b>	<b>7 m<sup>2</sup></b>

---

<b>celkem</b>	<b>313 m<sup>2</sup></b>
---------------	--------------------------

---

<b>Ve spoluužívání:</b>	<b>vstupní hala</b>	<b>141 m<sup>2</sup></b>
	<b>respirium II.poschodí</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>
	<b>chodba</b>	<b>30 m<sup>2</sup></b>
	<b>WC,umývárna</b>	<b>44 m<sup>2</sup></b>
	<b>schodiště res.A</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
	<hr/>	
	<b>celkem:</b>	<b>293 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkem ZUŠ k vypůjčení:</b>		<b>606 m<sup>2</sup></b>

### **III: Doba trvání výpůjčky**

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na období **od 1.7.2018- 30.6.2020.**

#### **IV.**

#### **Úhrada za poskytované služby**

Úhrada za poskytované služby je stanovena v samostatné příloze.

#### **V.**

#### **Splatnost a způsob úhrady za poskytované služby**

Vypůjčitel se zavazuje uhradit případné zvýšené náklady na energii oproti rozpočtu, které vzniknou zvýšenou spotřebou či zvýšením za měrnou jednotku. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.

Faktury za spotřebu energií, smluvní poplatek za likvidaci komunálního odpadu a smluvní poplatek za doplňování hygienických potřeb na sociálním zařízení ve společném užívání (místnost 300,301,303) budou účtovány pronajímatelem za III. A IV. Čtvrtletí nejpozději do listopadu, za I. a II. Čtvrtletí nejpozději do 2. měsíce následujícího období. Za zaplacenou je úhrada za poskytované služby považována dnem připsání na účet.

#### **VI.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Půjčitel končí výuku v 18 hodin. Od té doby do 21 hodin, kdy je budova uzamčena, je ústřední vytápění přepnuto do úsporného režimu.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat pronajaté prostory v dobrém stavu a po skončení výpůjčky předat půjčiteli vyklizené místnosti v užitelném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude ujednáno něco jiného.

Vypůjčitel je povinen údržbu a opravu v rozsahu dle § 5 a 6 vl.nař.258/1995 Sb. v plném znění hradit ze svého.

Stavební úpravy a změny stavby, k nimž je třeba podle zák.č.502/76Sb. povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, je vypůjčitel oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu půjčitele. Přitom nemá nárok na náhradu vzniklých nákladů, pokud nedošlo s půjčitelem před zahájením prací k písemné dohodě.

#### **VII.**

#### **Přenechání nebytových prostor k užívání jinému**

Vypůjčitel nesmí přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

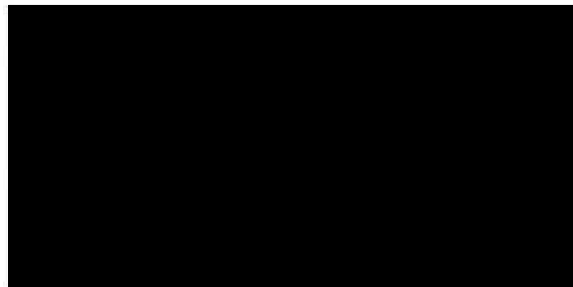
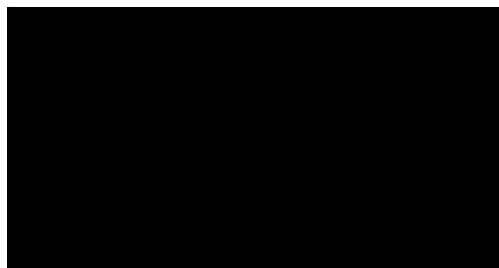
Úklid pronajatých místností a prostor bude vypůjčitel provádět vlastními pracovníky s výjimkou sociálního zařízení ve společném užívání – místnost 300,301 a 303. Úklid v prostorách pro výchovu a vzdělávání bude vypůjčitel zajišťovat v tomto rozsahu.

- a) denně setřením všech podlah povrchů na vlhko, u kobereců vyčištěním vysavačem,
- b) denně vynášením odpadků,
- c) denně za použití čistících prostředků s dezinfekčním účinkem umytím, umývadel, pisoárových muší a záchodů,
- d) nejméně 1x týdně omytím omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikování umýváren a záchodů,
- e) nejméně 2x ročně umytím oken včetně rámu a svítidel (jarní prázdniny, letní prázdniny)
- f) nejméně 2x ročně celkovým úklidem všech prostor (jarní prázdniny, letní prázdniny).

Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou obou stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž Taneční konzervatoř obdrží 1 stejnopis, ZUŠ J. Kvapila 1 stejnopis a KÚ JMK také 1 stejnopis.

V Brně dne 1.7.2018



TCJPP004HFCC

Základní umělecká škola J. Kvapila  
BRNO, tř. K. J. Šafařík 24

Doškr - 8 -01- 2019

