

Smlouva o nájmu tělocvičny č. 12/2022-2023

podle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Pronajímatel:

Sbor církve bratrské v Opavě, IČ 26520222, Hradecká 1374/50, Opava, tel 775 938 076

Nájemce: ZŠ OPAVA, Vrchní 19, p.o.

Adresa: Vrchní 19, Opava 5

Zastoupen: Mgr. Podzemný

Telefon: [REDACTED] 4

IČO: 70999325

DIČ: CZ-70999325

I. Předmět smlouvy

1) Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1636 v obci Opava, části Kateřinky, na adrese Rolnická 1636/21a, 747 05 Opava – Kateřinky.

2) Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání ve výše uvedené budově místnost - tělocvičnu - situovanou v přízemí shora označené budovy.

II. Termín a účel užívání

1) Nájemce je oprávněn tělocvičnu užívat v tomto termínu:

Od 5.9. 2022 do 23.12.2022

Od 2.1. 2023 do 30.6. 2023

Den: pondělí - pátek : 7.45 hod. - 15.15 hod.

Nevztahuje se na dny státních svátků a školních prázdnin.

Celkem hodin :

2) Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu výlučně pro účely sportovní a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem tělocvičny a zavazuje se jej plně respektovat a dodržovat.

III. Nájemné a jeho splatnost

1) Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné za užívání tělocvičny.

2) Nájemné je splatné do 14 dní od vystavení faktury na účet pronajímatele č.

Celková částka za rok 2022 činí 45.000,- Kč

Celková částka za rok 2023 činí 45.000,- Kč

IV. Práva a povinnosti účastníků

1) Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i její zázemí (šatny, WC, sprchy).

2) Nájemce je dále oprávněn užívat i sportovní náčiní (branky, stojany na badminton, stojany na volejbal, sítě) nacházející se v prostorách tělocvičny, přičemž nese odpovědnost za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v užívaném prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce je povinen si v tomto směru zajistit potřebný dohled.

3) Každé poškození majetku je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.

4) Při užívání tělocvičny je nájemce povinen dodržovat platné předpisy BOZP a pokyny

pověřených pracovníků pronajímatele.

5) Nájemce se dále zavazuje:

- a) dodržovat provozní řád tělocvičny,
- b) zajistit uzavření venkovního vchodu při provozu a zamezit přístupu nepovolaným osobám do prostoru tělocvičny,
- c) zacházet šetrně se sportovním náčiním a veškerým vnitřním vybavením,
- d) nekouřit a nekonzumovat alkohol ve vnitřních i venkovních prostorách školy,
- e) před opuštěním užívaného objektu provést kontrolu uzavření a zajištění oken a dveří, zhasnutí světel a zastavení vody,
- f) případnou vzniklou škodu na zařízení při provozování činnosti, se uživatel zavazuje nahlásit, uhradit nebo provést opravu na vlastní náklady nejpozději do jednoho měsíce od vzniku škody,
- g) vrátit po ukončení dohodnutého termínu klíč od hlavního vchodu do tělocvičny, (podpisem převzetí klíčů uživatel stvrzuje, že tento klíč převzal),

Nájemce **nesmí užívat předmět nájmu** ke:

1. skladování, přechovávání či uschovávání hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek,
2. k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících,
3. k žádné další jiné činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.

V. Trvání a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, viz.II.Termín a účel užívání
- 2) Pokud jde o skončení užívání výpovědí, platí pro účastníky smlouvy, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od smlouvy okamžitě odstoupit, poruší-li druhá strana smluvní ujednání této smlouvy podstatným způsobem.

Upřesnění (doplnění): **předány klíče č.19,20,21,22,23,24,celkem 6 ks po dvou klíčích**

V Opavě 1.9.2022

Pronajímatel:

Bc. Matúš Kušnír
v.z. Weberová Jana v.r.

Nájemce: