

**SMLOUVA O DÍLO**  
**POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI POŽÁRNÍ OCHRANY**

**Smluvní strany:**

**Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova, příspěvková organizace**

se sídlem Třebíč, Koutkova 302

IČO: 71184538

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1436

zastoupená Mgr. Helenou Chalupovou, ředitelkou

na straně jedné, dále také jako „*objednatel*“

a

**Aterint s.r.o.**

se sídlem Na Kopcích 374, Nové Město, 674 01 Třebíč

IČO: 29197635

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64956

zastoupená Radkem Novotným, jednatelem

na straně druhé, dále také jako „*zhotovitel*“

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo – poskytování služeb v oblasti požární ochrany:**

**Článek I.**

**Úvodní ujednání a předmět smlouvy**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn poskytovat služby v oblasti požární ochrany (dále také jako „PO“).
2. Smluvní strany ujednaly, že na základě této smlouvy a v rozsahu jím stanoveném bude zhotovitel poskytovat objednateli své služby v oblasti PO, a to za účelem splnění povinností vyplývajících pro objednatele z obecně závazných právních předpisů v platném znění v oblasti PO, a objednatel za to zaplatí zhotoviteli ujednanou cenu.
3. Služby zhotovitele v oblasti PO („dílo“), které bude objednateli poskytovat dle této smlouvy, zahrnují tyto činnosti:
  - a) vykonávání funkce odborně způsobilé osoby ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zhodnocení stávajícího stavu a dokumentace v oblasti PO u zhotovitele (např. požární řády, požární poplachové směrnice, požárně evakuační plány, stanovení vhodného prostoru pro kouření atd.), včetně revize a aktualizace takové stávající dokumentace objednatele, případně vypracování nové dokumentace v oblasti PO,
  - c) vedení požární knihy a záznamů v nich,
  - d) všechna školení a přezkušování zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců objednatele v oblasti PO, jakož i zajišťování odborné přípravy zaměstnanců objednatele zařazených do preventivních požárních hlídek, včetně nastavení jejich periodicity,
  - e) zpracování členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí včetně aktualizací,

- f) zpracování přehledu lhůt pro provádění revizí a kontrol u objednatele používaných nástrojů, strojů a zařízení v oblasti PO,
- g) pravidelné kontroly stavu PO a dodržování předpisů v oblasti PO na všech pracovištích objednatele a jejich přilehlém okolí, a to nejméně 2x měsíčně, a o takové kontrole sepsat zápis a tento předat objednateli,
- h) nejméně jednou za 6 měsíců provést preventivní kontrolu požární ochrany u objednatele, a o takové kontrole sepsat zápis a tento předat objednateli,
- i) zajištění požárně bezpečnostního značení dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů, v platném znění, případně jiných obecně závazných právních předpisů,
- j) v případě potřeby jednání s kontrolními orgány při řešení otázek v oblasti PO,
- k) v součinnosti se zaměstnavatelem plnit i další povinnosti uložené objednateli v oblasti PO obecně závaznými právními předpisy (například vyhledávat nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje, na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění).

4. Všechny činnosti zhotovitele v oblasti PO budou prováděny v potřebném rozsahu. Zhotovitel je povinen sám aktivně vyhledat, zjistit a stanovit potřebnost jednotlivých činností a tyto bez zbytečného odkladu začít provádět. Termíny školení a prověrek (kontrol) PO na pracovištích objednatele je však třeba předem společně dohodnout s objednatel. V případě, že by předpokládaný rozsah služeb měl v daném měsíci překročit rozsah odpovídající sjednané paušální částce ceny za poskytované služby dle této smlouvy (čl. II. odst. 1.), je zhotovitel povinen předem uvědomit objednatele a vyčkat na jeho pokyn k dalšímu postupu.

5. Místem provádění služeb dle této smlouvy jsou pracoviště objednatele (na adrese Koutkova 302, Týn, 674 01 Třebíč 1, a na adrese Kubešova 841/14, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1) a jejich přilehlá okolí, případně i jiná místa předem dohodnutá smluvními stranami. Vypracování nové dokumentace k PO a revize stávající může být zhotovitelem provedena i v místě svého sídla a následně předána objednateli, resp. jeho oprávněnému zástupci, oproti jeho písemnému podpisu.

## **Článek II.**

### **Cena za poskytované služby a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytované služby dle této smlouvy je sjednána jako paušální a činí 1.250,- Kč bez DPH měsíčně. V případě, že bude objednatel žádat poskytnutí většího rozsahu služeb nad rámec pokrytý paušální částkou, se k paušální částce stanoví cena za další služby ve výši 180,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování služby v daném kalendářním měsíci.

2. Pro případ, že zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty, smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je oprávněn k ceně za poskytované služby dle této smlouvy připočítat částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

3. Cena za poskytované služby dle odstavce 1. tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádný výkon činností dle této smlouvy, včetně jízdného (dopravy zhotovitele) na místo plnění.

4. Zhotovitel má vedle nároku na cenu za poskytované služby nárok na úhradu objednatelem předem odsouhlasených hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, zejména na pořízení výstražných tabulek, závěsných desek apod., to však neplatí ohledně případných výdajů na poštovní a telekomunikační služby. Vynaložené hotové výdaje však zhotovitel musí objednateli doložit účetními nebo obdobnými

doklady. Těmito hotovými výdaji se však nerozumí náklady na cestovné, které jsou vždy v ceně za poskytované služby vždy zahrnuty.

5. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za poskytované služby dle této smlouvy okamžikem jejich řádného poskytnutí. Smluvní strany dále ujednaly, že objednatel nebude zhotoviteli platit žádné zálohy.

6. Objednatel bude zhotoviteli platit paušální cenu za poskytované služby dle této smlouvy (čl. II. odst. 1.), spolu s případnou cenou za další práci a prokazatelně vynaloženými účelnými hotovými náklady dle odstavce 4. tohoto článku čtvrtletně, tedy jednou za tři kalendářní měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Platba fakturované částky bude probíhat poukázáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu (faktuře).

7. Splatnost vyfakturovaných částek dle této smlouvy bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem, přičemž nesmí činit dobu kratší 30 dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel je oprávněn zaplatit cenu za provedení díla dle této smlouvy i přede dnem splatnosti uvedeným na daňovém dokladu (faktuře).

8. Zhotovitel bude vystavovat daňový doklad (fakturu) vždy za období tří kalendářních měsíců, přičemž toto období musí být na faktuře výslovně uvedeno, a to nejdříve v poslední den tohoto období.

9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat nebo k ní musí být přiložen přehled všech poskytnutých služeb v daném období s uvedením jejich rozsahu, jakož i přehled účtovaných účelně vynaložených potřebných nákladů.

10. Zhotovitel je povinen zaslat vystavený daňový doklad (fakturu) na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mailovou adresu reditelka.dpstrebic@gmail.com, a to do tří kalendářních dnů od jejího vystavení. Případně daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem ve stejné lhůtě osobně předána objednateli či jeho oprávněnému zástupci.

11. Daňový doklad (faktura) musí též splňovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat právními předpisy požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, přičemž vrácením pozbývá faktura splatnosti.

### **Článek III.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace a listiny potřebné k zajištění řádného plnění služeb poskytovaných zhotovitelem dle této smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel je odborníkem v oblasti PO na rozdíl od objednatele, je však zhotovitel povinen vždy upozornit objednatele, jaké informace a listiny potřebné pro řádné poskytnutí svých služeb považuje zhotovitel za důležité a jaké potřebné informace a listiny mu mají být ze strany zhotovitele předány.

2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor objednatele, v nichž mají být tyto služby prováděny, a to za přítomnosti pověřeného zástupce objednatele, včetně zajištění předepsaného osobního ochranného pracovního prostředku, jakož i převzít od zhotovitele vyhotovené dokumenty, resp. pověřit osobu odpovědnou k jejich převzetí za objednatele.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění zhotovitelem poskytovaných služeb. Zjistí-li, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je

objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem.

4. Objednatel se zavazuje, že nebude bez souhlasu zhotovitele předávat třetím osobám ani jinak šířit dokumentaci vyhotovenou zhotovitelem dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že to neplatí o poskytnutí této dokumentace zaměstnancům objednatele v souvislosti s jejich pracovněprávním vztahem k objednateli a též případným odborníkům přizvaným odborovou organizací, radou zaměstnanců nebo zástupcem pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za účelem výkonu jejich práv jakožto zástupců zaměstnanců v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s tím úzce související požární ochrany.

5. Zhotovitel je povinen provádět služby dle této smlouvy s potřebnou a odbornou péčí, v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami (např. ČSN) a s pokyny objednatele, v dohodnutém čase a obstarat vše, co je k provedení služeb třeba. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem ke svému oprávněním k podnikání v oblasti PO jsou mu všechny příslušné právní předpisy a technické normy známy.

6. Zhotovitel je povinen dodržovat lhůty a termíny, které v oblasti PO vyplývají pro objednatele z obecně závazných právních předpisů.

7. Zhotovitel postupuje při provádění služeb dle této smlouvy samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu jejich provádění, pokud je objednatel udělí.

8. Zhotovitel jakožto odborně způsobilá osoba při zajišťování úkolů v prevenci rizik postupuje v součinnosti s odborně způsobilými fyzickými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů, s odborovou organizací a zástupcem pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud tito u objednatele působí.

9. Zhotovitel se zavazuje v plné výši nahradit škodu nebo odčinit nemajetkovou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám (zejména zaměstnancům a klientům objednatele) v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to i v případě, že škoda či nemajetková újma vznikla jednáním zaměstnance či poddodavatele zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje v celé výši uhradit za objednatele sankce nebo poskytnout objednateli náhradu za již vynaložené prostředky na zaplacení sankcí, které byly objednateli uloženy správními či jinými veřejnoprávními orgány, z důvodu prokazatelného zanedbání či pochybení ze strany zhotovitele.

11. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinností nadále plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

12. Každá ze smluvních stran je též povinna plnit povinnosti, které jim (objednateli jakožto právnické osobě, zhotoviteli jakožto odborně způsobilé osobě) ukládá zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek IV.**

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, údajích či jiných skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, které nejsou veřejně přístupné, a o osobních údajích jejich zaměstnanců. Každá smluvní strana je povinna zajistit, aby k povinnosti mlčenlivosti v takovém rozsahu byli smluvně zavázáni i její zaměstnanci a

poddodavatelé, kteří mohou přijít do styku s informacemi, údaji či jinými skutečnostmi chráněnými povinností mlčenlivosti.

Smluvní strany upřesňují, že se může jednat zejména o údaje obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a jiného podnikatelského charakteru, s nimiž byla protistrana seznámena v přímé či nepřímé souvislosti při uzavírání, plnění nebo ukončování této smlouvy, nebo které strana získala nebo měla k dispozici z titulu vzájemné spolupráce, a to včetně informací, které se týkají minulých, současných či budoucích vývojových, technologických nebo jiných podnikatelských aktivit smluvních stran, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé strany, a které nejsou veřejnosti běžně dostupné, a dále též o všech získaných osobních údajích druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců, uchazečů o zaměstnání či jiných fyzických osob spojených se smluvní stranou, zejména o pracovních údajích, pracovním zařazení, jmen a příjmení, dat narození, adres bydliště. Za důvěrné informace jsou dále považovány takové informace a skutečnosti, které by při neoprávněném nakládání s nimi mohli druhé straně prokazatelně způsobit újmu na jejích právech nebo oprávněných zájmech, zejména zájmech majetkových a zájmu na ochranu dobré pověsti.

2. Povinnost mlčenlivosti spočívá zejména v zákazu užití, sdělování či jakémkoli jiném využívání chráněných informací, údajů či jiných skutečností, jakož i zákazu pořizování opisů či fotokopií jakýchkoliv písemností pro vlastní účely nebo účely třetích osob.

3. Porušením povinnosti mlčenlivosti není, pokud smluvní strana poskytuje chráněné informace, údaje či jiné skutečnosti osobám oprávněným k práci s nimi (například pověření zaměstnanci smluvní strany, kteří tyto využívají při řádném výkonu své pracovní činnosti pro dotčenou smluvní stranu), a to v rozsahu nezbytném pro výkon takové práce. Každá smluvní strana se zavazuje, že chráněné informace, údaje či jiné skutečnosti nezneužije ve svůj prospěch, ani ve prospěch třetích osob a bude je chránit před ztrátou, zneužitím, poškozením, zničením, jakož i neoprávněným přístupem ze strany třetích osob. Smluvní strana se zavazuje chráněné informace, údaje či jiné skutečnosti bez souhlasu druhé smluvní strany nesdělovat ani nepřístupňovat, a to ať již přímo či nepřímo, třetím osobám, ledaže by se jednalo o státní orgán, který má ze zákona oprávnění takové informace požadovat, přičemž o takovém sdělení je nutno bez zbytečného odkladu informovat druhou (dotčenou) smluvní stranu.

4. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy při jakékoliv své činnosti, po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po jejím skončení, a to po dobu, po kterou by sdělení chráněné informace, údaje či jiné skutečnosti neoprávněným osobám mohlo dotčené smluvní strany způsobit újmu na jejích právech nebo oprávněných zájmech.

5. V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost mlčenlivosti upravenou v tomto článku smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči ní smluvní pokutu, a to až do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Konkrétní výše smluvní pokuty bude určena smluvní stranou, jíž nárok na zaplacení smluvní pokuty vznikl, a to v závislosti na závažnosti porušení povinnosti mlčenlivosti. Uplatněním této smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou není dotčen její nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti v její plné výši.

6. S ohledem na skutečnost, že při plnění této smlouvy bude poskytovatel pro objednatele provádět zpracování osobních údajů (např. prezenční listiny při školení) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“), smluvní strany spolu s touto

smlouvou uzavírají smlouvu o zpracování osobních údajů, která obsahuje další práva a povinnosti smluvních stran při ochraně osobních údajů.

## Článek V.

### Vady a práva z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že jím poskytované služby dle této smlouvy budou prosty jakýchkoli vad, zejména pak, že vypracovaná či revidovaná dokumentace bude bez vad a bude odpovídat platným právním předpisům a technickým normám.
2. Zhotovitel však neodpovídá za takové vady, které byly způsobeny předáním chybných nebo neúplných podkladů ze strany objednatele nebo zatajením skutečností majících vliv na požární ochranu ze strany objednatele, ačkoliv zhotovitel výslovně žádal o jejich poskytnutí objednatele (viz článek III. odst. 1 věta druhá této smlouvy).
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady poskytnutých služeb do 30 dnů poté, co je zjistil, nejpozději však do tří let od jejich poskytnutí (u dokumentace od jejího předání objednateli).
4. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele náleží objednateli tato práva z vadného plnění:
  - a) právo na odstranění vady dodáním nové služby bez vady, dodáním chybějící služby nebo opravou již provedené služby (je-li to vzhledem k povaze vady a služby možné),
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny za poskytované služby (a to jak z ceny paušální, tak z ceny za další služby vykonané nad rámec rozsahu dle sjednaného paušálu),
  - c) právo odstoupit od této smlouvy – to však pouze v případě, že vadné plnění bylo podstatným porušením smlouvy.
5. Uplatněním práva z vadného plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu v důsledku vadného plnění zhotovitele vznikla, a to v celé výši.

## Článek VI.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Objednatel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněny zastupovat objednatele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:
  - Jméno a příjmení: **Mgr. Helena Chalupová**, funkce: ředitelka, e-mail: [reditelka.dpstrebic@gmail.com](mailto:reditelka.dpstrebic@gmail.com), telefon: +420 734 391 827 – ve všech věcech týkajících se této smlouvy a jejích změn,
  - Jméno a příjmení: **Mgr. Jitka Rymešová**, pracovní zařazení: vedoucí provozního úseku, e-mail: [vedouci.provozu.dpstrebic@gmail.com](mailto:vedouci.provozu.dpstrebic@gmail.com), telefon: +420 730 842 206 - ve všech praktických věcech týkajících se realizace této smlouvy.
2. Zhotovitel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněny zastupovat zhotovitele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:
  - Jméno a příjmení: **Radek Novotný**, funkce: jednatel, e-mail: [novotny.radek@aterint.com](mailto:novotny.radek@aterint.com), telefon: +420 603 702 302.
3. Pro změnu osob oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku smlouvy není vyžadováno vyhotovení písemného dodatku ke smlouvě. Tato změna však musí být smluvní stranou, které se změna týká, písemně oznámena druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel je povinen písemně s dostatečným předstihem uvědomit objednatele o svých poddodavatelích, kteří budou zajišťovat část služeb dle této smlouvy, s uvedením těchto služeb.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž ji lze jednostranně písemně vypovědět kteroukoliv smluvní stranou, a to s výpovědní dobou, která činí tři kalendářní měsíce a která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a která končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

2. Od této smlouvy je možné odstoupit v případech ujednaných v této smlouvě a stanovených zákonem.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky (tzv. rozhodné právo), zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně oboustrannou dohodou smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, ledaže je ve smlouvě uvedeno jinak.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem a zněním souhlasí, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho ji, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, podepisují.

V Třebíči dne 30. 6. 2022

V Třebíči dne 30. 6. 2022



za objednatele

Mgr. Helena Chalupová, ředitelka

za zhotovitele

Radek Novotný, jednatel