

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle §560, §2079 a §2128 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Nepomuk, IČ: 002 56 986, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Kupující:

STK Nepomuk s.r.o., IČ 053 88 538, se sídlem U Pošty 513, 335 01 Nepomuk, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložce 33172, za kterou jedná jednatel Josef Skala, nar. 30.7.1961, bytem Na Vinici II. č.p. 504, 335 01 Nepomuk

I. Předmět převodu

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku - pozemkové parcely parc.č. **566/21** o výměře 4.915 m² (orná půda),

v katastrálním území Nepomuk, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1.

(2) Nemovitost, označená v odstavci (1) tohoto článku, včetně všech její zákonných součástí (§505, §506, §507 OZ), jakož i veškerého zákonného příslušenství (§510, §511, §512 OZ), je předmětem převodu podle této Kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, město Nepomuk, **prodává** touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§1106 OZ), v hranicích jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupující obchodní společnosti STK Nepomuk s.r.o. a Kupující takto celý předmět převodu **kupuje** a do svého vlastnictví přijímá.

III. Podmínky převodu

(1) Kupující potvrzuje, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédl, že zná jeho evidovaný i faktický stav, a že předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví „jak stojí a leží“ k dnešnímu dni (§1918 OZ), jako řádné plnění Prodávajícího, aniž by si vymínil nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu (§1914 OZ).

(2) Strany se výslovně dohodly, že Kupující se s odvoláním na §1916, odst. (2), věta druhá OZ vzdává práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazuje se, že nebude vůči Prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy. Strany ve smyslu §6 a §8 OZ označují uplatňování práv v rozporu s těmito ujednáními za jednání nepoctivé, které nepožívá právní ochrany.

IV. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu Kupujícímu předává a ten jej přebírá podpisem této kupní smlouvy, čímž na Kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu převodu (§2130 OZ).

V. Kupní cena a daň z nabytí nemovitých věcí

(1) **Kupní cenu** za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou dle rozhodnutí Zastupitelstva města Nepomuk konaného dne 23. 3. 2017 a to svým usnesením č. USN-Z3-348/2017 ve výši

113.045,- Kč bez DPH

(slovy: **jedno sto třináct tisíc čtyřicet pět korun českých bez daně z přidané hodnoty**)

(2) Cena obvyklá předmětu převodu podle závěru znaleckého posudku [redacted]
[redacted]
[redacted] byla stanovena na částku 83.560,- Kč
(slovy: osmdesát tři tisíce pět set šedesát korun českých).

(3) Kupní cenu dle odstavce (1) tohoto článku v plné výši uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího číslo 19 - 725 628 399 / 0800 nejpozději do 10 dnů od uzavření této Kupní smlouvy, jinak má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit (§2001 OZ). Za úhradu se považuje až připsání kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího (§1957/1 OZ).

(4) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy je strana **Kupující**.

VI. Závazek kupujícího, odstoupení od smlouvy, sankce a omezení nakládání s předmětem převodu

(1) Kupující se zavazuje, že do 30. 6. 2019 (slovy: třicátého června roku dva tisíce devatenáct) na převáděném pozemku, a případně též na pozemcích sousedících, provede výstavbu stanice technické kontroly a měření emisí pro osobní automobily, užitkové automobily a traktory, získá pro tuto stavbu pravomocné kolaudační rozhodnutí a uvede stanici technické kontroly do provozu.

(2) Smluvní strany podle §2001 občanského zákoníku ujednávají, že pokud Kupující nesplní povinnost stanovenou v odstavci (1) tohoto článku, má Prodávající právo od této Kupní smlouvy odstoupit, přičemž zrušení smlouvy odstoupením se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty (§2005/2 OZ). Strany podle §2048 občanského zákoníku ujednávají, že pokud Kupující nesplní povinnost stanovenou v odstavci (1) tohoto článku, vzniká mu povinnost zaplatit Prodávajícímu jednorázovou, peněžitou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), která se hradí bez ohledu na zavinění a vznik škody (§2048 OZ), vedle způsobené škody (§1/2, §2050 OZ) a nelze ji snížit rozhodnutím soudu (§1/2, §2051 OZ).

(3) Smluvní strany ujednávají, že povinnost Kupujícího, stanovená v odstavci (1) tohoto článku zaniká, pokud jejímu splnění objektivně zabrání změna územního plánu dotčeného území (§2006 OZ).

(4) Smluvní strany ujednávají následující zákaz právního nakládání s předmětem převodu (§1724, §1725, §1761 OZ). Kupující se zavazuje, že předmět převodu, ani jeho reálnou část, ani podíl na něm, žádným způsobem nepřevede do vlastnictví jiného (darem, směnou prodejem, vkladem ani jinak), nezatíží věcným břemenem a žádným způsobem nepřenechá k užití jinému (výprosou, výpůjčkou, nájmem, pachtem ani jinak), a to do 30. 6. 2019 (slovy: třicátého června roku dva tisíce devatenáct). Dobu trvání zákazu právního nakládání s předmětem převodu označují strany za dostatečně určitou a přiměřenou zájmu Prodávajícího na splnění povinnosti Kupujícího dle odstavce (1) tohoto článku (§1761 OZ). Zákaz zcizení, zatížení a přenechání bude vložen do katastru nemovitostí a jako právo věcné bude působit vůči všem (§1761, §976 OZ); (§11, odst. (1), písm. n) KZ).

VII. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §39, §41 a §85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech 8. 3. 2016 až 24. 3. 2016 že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 23. 3. 2017 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této Kupní smlouvy.

VIII. Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývá Kupující zápisem do katastru nemovitostí (§1105 OZ).

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, jako vlastník celého předmětu převodu Kupující:

STK Nepomuk s.r.o., IČ: 053 88 538, U Pošty 513, 335 01 Nepomuk

(3) Zákaz zcizení, zatížení a přenechání působí proti všem jeho zápisem do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu strana Prodávající, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy strana Kupující uhradí kupní cenu způsobem a ve výši, dohodnuté v článku V. této kupní smlouvy.

(5) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

(6) Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za podání Návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí strana Kupující.

(7) Podle této smlouvy se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, ohledně předmětu převodu zapíše zákaz dispozice takto:

Zákaz zcizení, zatížení věcným břemenem a přenechání k užití na dobu do 30. 6. 2019

IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato kupní smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvní stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

(2) Tato Kupní smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strana Prodávající obdrží jedno vyhotovení, strana Kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení pro příslušný Finanční úřad a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u strany Prodávající, která je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

(3) Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejích podpisu oběma smluvními stranami.

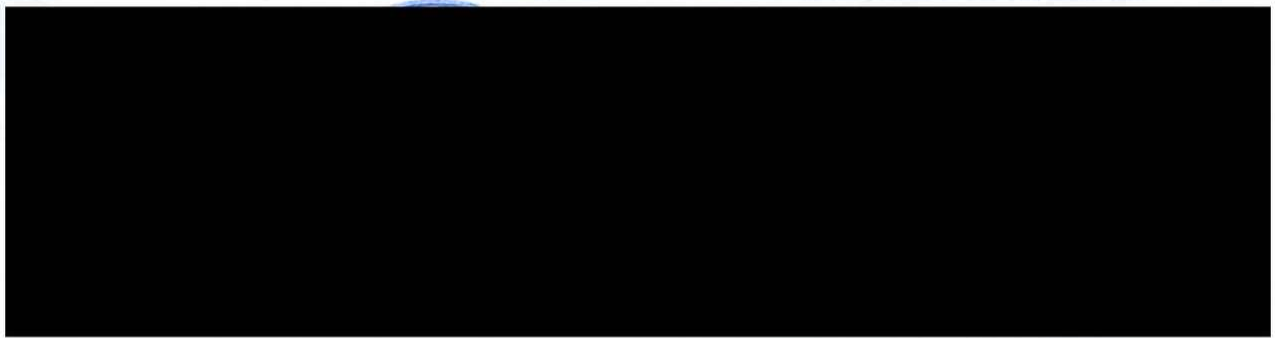
(4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

- 5 - 05 - 2017

V Nepomuku dne:2017

Prodávající:
Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta

Kupující:
STK Nepomuk s.r.o.
Josef Skala, jednatel



II. Smluvní podmínky

(3) Prodávající, město Nepomuk, prodává podle smlouvy o převodu práva z č. 182/2005 Sb. v platném znění, odst. 1, písm. a) a b) (1) a (2) této smlouvy, dohodnuté kupní ceně a podmínky převodu práva podle smlouvy o převodu práva z č. 182/2005 Sb. v platném znění, v hranicích jak se nyní přibližně převodu práva podle této smlouvy.

III. Podmínky převodu

(1) Kupující potvrzuje, že si byl vědom všech okolností převodu práva a přejímá do svého vlastnictví právo podle této smlouvy, jakož i všechny práva a povinnosti spojené s tímto převodem práva podle této smlouvy.