Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Plzeň - jih - Ing. Janem S o u č k e m
IČO: 457 97 072

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Via Avena spol. s r. o., IČO: 47719672, Blovice, Luční ul., 336 01
zast. Janem S k ř i v a n e m [redacted]

dále jen k u p u j í c í

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 1715/95
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Přeštice s.p., Farma Blovice

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majektu státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 14. prosince 1994 č. 712) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40272 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40272 částku 1 893 000 Kč
(slovy: jedenmilionosmsetdevadesáttřitisícekorun českých).
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 58,904 % při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 1 115 053 Kč
(slovy: jedenmilionstopatnácttisícpadesáttřikoruny české),
která je p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u .
2. K u p n í c e n a majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 58,904 % v souladu s usnesením vlády č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.
3. Kupující je povinnen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího č. 12905-464/0600 , variabilní symbol 402721715, vedený - Agrobanka Praha, filiálka Plzeň.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 101 369 Kč
(slovy: stojedentisíctřistašedesátdevět korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31. 10. 1996). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 101369 Kč
(slovy:stojedentisíctřistašedesátdevět korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 101369 Kč
(slovy:stojedentisíctřistašedesátdevět korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku,než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje , že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vážícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny , nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.
4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na 58,904 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny .
6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny .

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
4.Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.11.1995.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Plzeň - jih dne 30.10.1995

[redacted]

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice, 336 01 Blovice
tel.: 0185/2719

.....
Via Avena spo. s r.o. zast. Jan Skřivan

[redacted]

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň-jih

Dle ověřovací knihy, poř. č. 1226/95
..... Jan Skřivan .....
r.č. [redacted]
bytem [redacted]
totožnost zjištěna [redacted]
listinu vlastnoručně podepsal/a
~~uznal/a podpis za vlastní~~
Městský úřad BLOVICE
dne 8. 11. 1995

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Příloha
Smlouvy č. 1715/95 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Via Avena spol. s r.o.

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Blovice	Blovice	782	6067, 6328	kravín	výstavba
Blovice	Blovice	1015	6100	soc. zař.	výstavba
Struhaře	Struhaře	76	6076	kravín	výstavba
Struhaře	Struhaře	80	6038	bedáň	výstavba

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený vedoucím územního pracoviště Plzeň-jih Ing. Jiřím Minaříkem
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen " zástavní věřitel ")

a

VIA AVENA spol. s r.o.
Sídlo: Luční 812, 336 01 Blovice
zastoupená jednatelem Vladimírem Česalem
IČ: 47719672
DIČ: 141 - 47719672
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3476
(dále jen " zástavní dlužník ")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 1715/95 *o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Přeštice s.p., Farma Blovice* uzavřené dne 30.10.1995 a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 29.2.1996, č.2 ze dne 21.10.1996, č. 3 ze dne 26.5.1997 a č. 4 ze dne 29.9.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40272

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu Plzeň - jih

a) pozemky:

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m^2
-	-	-	-	-

b) budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Blovice	Blovice	st.782	6067, 6328	zeměd.hosp.budova (kravín)

Blovice	Blovice	st.1015	6100	ost. stav. objekt (soc. zařízení)
Spálené Poříčí	Struhaře	st. 76	6076	zeměd.hosp.budova (kravín)
Spálené Poříčí	Struhaře	st. 80	6038	zeměd.hosp.budova (bedáň)

pro pohledávku ve výši **815 481,58 Kč** (slovy: osmsetpatnácttisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých,58/100) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.
Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na

a) pozemky:

Obec	Katastrální území	Č.parc.	Druh pozemku	Výměra m^2
-	-	-	-	-

b) budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Blovice	Blovice	st.782	6067, 6328	zeměd.hosp.budova (kravín)
Blovice	Blovice	st.1015	6100	ost. stav. objekt (soc. zařízení)
Spálené Poříčí	Struhaře	st. 76	6076	zeměd.hosp.budova (kravín)
Spálené Poříčí	Struhaře	st. 80	6038	zeměd.hosp.budova (bedáň)

pro pohledávku ve výši **815 481,58 Kč** (slovy: osmsetpatnácttisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých,58/100) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 7.5.2001

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň-jih

.....

Jiří Minařík Ing.
vedoucí územního pracoviště Plzeň-jih
Pozemkového fondu ČR
(zástatvní věřitel)

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice 812, 336 01 Blovice
tel.: 0185/2719

VIA AVENA spol. s r.o.
jednatel Vladimír Česal
(zástavní dlužník)

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR **Plzeň - jih - Ing. Jan Souček**
IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Via Avena spol. s r. o., IČO : 47719672, Luční ul., 336 01 Blovice
zastoupená Janem Skřivanem ,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku III.
S M L O U V Y č. 1715/95
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Přeštice s.p. , Farma Blovice
tento
d o d a t e k č. 1,
kterým se stanovuje k u p n í c e n a

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 smlouvu č. **1715/95** o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Přeštice s.p., Farma Blovice.

II.

1. Na základě výsledku účetní uzávěrky, která byla provedena ke dni 31.10.1995, se stanovuje
k u p n í c e n a ve výši **1.073.642,-** Kč
(slovy :jedenmilionsedmdesáttřitisícešestsetčtyřicetdvěkoruny české).

2. Podle článku III. smlouvy č. **1715/95** kupující uhradil první splátku ve výši **101.369,-** Kč (slovy: stojedentisíctřistašedesátdevětkorun českých)
a dále bude hradit ve stanovených lhůtách tyto splátky ve výši **97.228,-** Kč
(slovy : devadesátsedmtisícdvěstědvacetosmkorun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku..

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1713/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

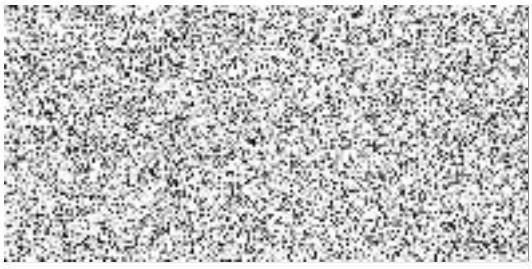
V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že se s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Plzeň - jih dne 29. února 1996



Pozemkovy fond
České republiky
Plzeň-jih

Via Avena spol. s r. o.
zast. Janem Skřivanem

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice, 336 01 Blovice
tel.: 0185/2719

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR **Plzeň - jih - Ing. Jan Souček**
IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Via Avena spol. s r. o., IČO : 47719672, Luční ul., 336 01 Blovice
zastoupená Janem Skřivanem [redacted]

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku III.
S M L O U V Y č. 1715/95
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Přeštice s.p., Farma Blovice
tento
d o d a t e k č. 2,
kterým se stanovuje výše jednotlivých ročních splátek

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 smlouvu č. 1715/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Přeštice s.p., Farma Blovice.

II.

1. Na základě žádosti kupujícího se umožňuje odklad splátek na dobu **4** let, přičemž kupující je povinen uhradit vždy k 31.10. každého roku příslušnou část původně stanovené splátky ve výši 10 %.

2. Podle článku III. smlouvy č. 1715/95 kupující uhradil první splátku ve výši **101.369** ,- Kč
(slovy: stojedentisíctřistašedesátdevětkorun českých)
a dále bude hradit ve stanovených lhůtách tyto splátky ve výši:

k 31.10.1996	**9.723,-**	**Kč**
31.10.1997	**9.723,-**	**Kč**
31.10.1998	**9.723,-**	**Kč**
31.10.1999	**9.723,-**	**Kč**
31.10.2000	**155.565,-**	**Kč**
31.10.2001	**155.565,-**	**Kč**
31.10.2002	**155.565,-**	**Kč**
31.10.2003	**155.565,-**	**Kč**
31.10.2004	**155.565,-**	**Kč**
31.10.2005	**155.556,-**	**Kč**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. **1715/95** a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

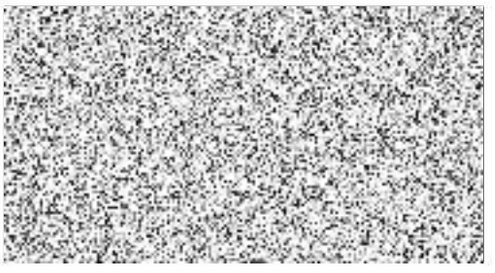
IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21. října 1996



Pozemkovy fond
České republiky
Plzeň-jih

Via Avena spol. s r. o.
zast. Janem Skřivanem

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice 812, 336 01 Blovice
tel.: 0185/2719

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR **Plzeň - jih - Ing. Janem S o u č k e m**
IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Via Avena spol. s r. o., IČO : 47719672, Luční ul., 336 01 Blovice
zastoupená Janem Skřivanem ,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku III. odst. 4
S M L O U V Y č. 1715/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Přeštice s.p., Farma Blovice
tento
d o d a t e k č. 3
kterým se upravuje výše jednotlivých ročních splátek

I.

1) Na základě žádosti kupujícího o zmírnění ekonomického dopadu nepříznivých povětrnostních podmínek v roce 1996 v některých oblastech se umožňuje odklad splátek z privatizace.
2) Tímto dodatkem se upravuje výše ročních splátek tak, že se zvolený počet roků nemění. Splátky se posunují o 1 rok a nejbližší nesnížená roční splátka se rozpočítá do splátek v následujících letech po splátkách snížených z titulu převzatých závazků.

II.

Smluvní strany se dohodli, že se mění článek II. odst. 2 dodatku č. 2 ze dne 21. října 1996 a nahrazuje se novým zněním.

III.

Kupující dále bude hradit ve stanovených lhůtách tyto splátky ve výši:

k 31.10.1997	**0,- Kč**
31.10.1998	**9.723,- Kč**
31.10.1999	**9.723,- Kč**
31.10.2000	**9.723,- Kč**
31.10.2001	**186.676,- Kč**
31.10.2002	**186.676,- Kč**
31.10.2003	**186.676,- Kč**
31.10.2004	**186.676,- Kč**
31.10.2005	**186.677,- Kč**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1715/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 26.5.1997

V [redacted]

Pozemkovy fond
České republiky
Plzeň-jih

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice 812, 336 01 Blovice
tel.: 0185/2719

.....

Via Avena spol. s r. o.
zast. Janem Skřivanem

Pozemkový fond České republiky
Plzeň-jih

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený **vedoucím územního pracoviště Plzeň - jih (74)**
Ing. Jiřím M i n a ř í k e m

IČ: 45 79 70 72

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK, a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 12905-464/0600
variabilní symbol: 402721715
(dále jen " p r o d á v a j í c í")

a

VIA AVENA, spol. s r. o. se sídlem Luční 812, 336 01 Blovice
zastoupená **Janem S k ř i v a n e m,** [redacted]
IČ: 47 71 96 é72
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 4
k e s m l o u v ě č. 1715/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Přeštice, s.p., Farma Blovice

kterým se upravuje výše jednotlivých ročních splátek

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 10. 1995 smlouvu č. 1715/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Přeštice, s.p., Farma Blovice a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 29.2.1996, č. 2 ze dne 21.10.1996 a č. 3 ze dne 26.5.1997 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40272.

II.

Na základě žádosti kupujícího pro zmírnění ekonomického zatížení se umožňuje odklad splátek o **dva roky,** přičemž kupující je povinen uhradit v daném roce ke dni splatnosti 10 % dosavadní výše splátky kupní ceny. Toto zmírnění bude realizováno v letech bezprostředně následujících po skončení odkladu splátek z jiných důvodů (v roce 2001 a v roce 2002). Rozdíl mezi dosud platnými a nově stanovenými splátkami se rozpočítá rovnoměrně do zbývajícího počtu splátek. Odkladem splátek nedochází k prodloužení lhůty splatnosti celé kupní ceny.

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši **120 815,-- Kč** (slovy: stodvacettisícosmtsetpatnáct korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši **952 827,-- Kč**(slovy: devětsetpadesátdvatisícosmsetdvacetsedm korun českých) .

IV.

Smluvní strany se dohodli na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

k	31. 10. 1999	9 723,-- Kč
	31. 10. 2000	9 723,-- Kč
	31. 10. 2001	18 668,-- Kč
	31. 10. 2002	18 668,-- Kč
	31. 10. 2003	298 682,-- Kč
	31. 10. 2004	298 682,-- Kč
	31. 10. 2005	298 681,-- Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29. 9. 1999.

Pozemkový fond České republiky
Plzeň-jih

.....
Ing.
vedoucí
územního pracoviště PF ČR
Plzeň - jih

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice, 336 01 Blovice
tel.: 0185/2719

.....
VIA AVENA, spol. s r. o.
zastoupená jednatelem
Janem Skřivanem

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň-jih
Slovanská alej č. 26
317 00 Plzeň 17

Dodatek, kterým se mění doba a výše splátek kupní ceny ZP

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený vedoucím územního pracoviště Plzeň – jih Ing. Jiřím Minaříkem
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK, a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 12905-464/0600
variabilní symbol: 402721715
(dále jen „ p r o d á v a j í c í“)

a

VIA AVENA, spol. s r.o.
Sídlo: Luční 812, 336 01 Blovice
zastoupená jednatelem Vladimírem Česalem, [redacted]
IČ: 47719672
DIČ: 141-47719672
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,oddíl C, vložka 3476
(dále jen „ k u pu j í c í“)

uzavírají tento

dodatek č. 5
ke smlouvě č. 1715/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Přeštice, s.p., Farma Blovice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 smlouvu č. 1715/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Přeštice, s.p. Farma Blovice a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 29.2.1996, č. 2 ze dne 21.10.1996, č. 3 ze dne 26.5.1997 a č. 4 ze dne 29.9.1999 (dále jen „smlouva“), privatizačního projektu č. 40272.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do **30 let** v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši **955 805,-- Kč** (slovy: devětsetpadesátpěttisícosmsetpět korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši **140 323,42 Kč** (slovy: stočtyřicettisíctřistadvacettři korun českých, 42/100).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši **815 481,58 Kč** (slovy: osmsetpatnácttisícčtyřista osmdesátjedna korun českých, 58/100) bude uhrazena takto:

splátkový kalendář

termín	částka v Kč
do 31.10.2001	18 668,00
do 31.10.2002	18 668,00
do 31.10.2003	33 833,00
do 31.10.2004	33 833,00
do 31.10.2005	33 833,00
do 31.10.2006	33 833,00
do 31.10.2007	33 833,00
do 31.10.2008	33 833,00
do 31.10.2009	33 833,00
do 31.10.2010	33 833,00
do 31.10.2011	33 833,00
do 31.10.2012	33 833,00
do 31.10.2013	33 833,00
do 31.10.2014	33 833,00
do 31.10.2015	33 833,00
do 31.10.2016	33 833,00
do 31.10.2017	33 833,00
do 31.10.2018	33 833,00
do 31.10.2019	33 833,00
do 31.10.2020	33 833,00
do 31.10.2021	33 833,00
do 31.10.2022	33 833,00
do 31.10.2023	33 833,00
do 31.10.2024	33 833,00
do 31.10.2025	33 819,58
Celkem	815 481,58

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Dodatek, kterým se mění splatnost kupní ceny, majetek státního podniku (DZSKC)

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený vedoucí územního pracoviště PF ČR v Plzeň-jih,Slovanská alej 26, Plzeň
Rozumovou Blankou Ing.
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK, a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 12905-464/0600
variabilní symbol: 402721715
(dále jen" p r o d á v a j í c í")

a
VIA AVENA spol. s r.o., Luční 812, 336 01 Blovice,
zastoupená jednatelem **Skřivanem Janem**
IČ: 47719672
DIČ: 141-47719672
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476
(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 6
k e s m l o u v ě č. 1715/95
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Přeštice, s.p., Farma Blovice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 smlouvu č. 1715/95 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Přeštice, s.p., Farma Blovice a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 29.2.1996, č. 2 ze dne 21.10.1996, č. 3 ze dne 26.5.1997, č. 4 ze dne 29.9.1999 a č. 5 ze dne 2.8.2001 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40272.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši **177 679,42** Kč (slovy:stosedmdesátsedmtisícšestsetsedmdesátdevět korun českých, 42/100) a zbývá uhradit částku ve výši **778 125,58** Kč (slovy: sedmsetsedmdesátosmtisícsto dvacetpět korun českých, 58/100) .

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

termín	částka v Kč
nejpozději do 30.12.2003	33 813,00
nejpozději do 31.10.2004	33 833,00
nejpozději do 31.10.2005	33 833,00
nejpozději do 31.10.2006	33 833,00
nejpozději do 31.10.2007	33 833,00
nejpozději do 31.10.2008	33 833,00
nejpozději do 31.10.2009	33 833,00
nejpozději do 31.10.2010	33 833,00
nejpozději do 31.10.2011	33 833,00
nejpozději do 31.10.2012	33 833,00
nejpozději do 31.10.2013	33 833,00
nejpozději do 31.10.2014	33 833,00
nejpozději do 31.10.2015	33 833,00
nejpozději do 31.10.2016	33 833,00
nejpozději do 31.10.2017	33 833,00
nejpozději do 31.10.2018	33 833,00
nejpozději do 31.10.2019	33 833,00
nejpozději do 31.10.2020	33 833,00
nejpozději do 31.10.2021	33 833,00
nejpozději do 31.10.2022	33 833,00
nejpozději do 31.10.2023	33 833,00
nejpozději do 31.10.2024	33 833,00
nejpozději do 31.10.2025	33 819,58
Celkem	778 125,58

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29. 9.2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň-jih

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice 812, 336 01 Blovice
tel.: 371 522 239
IČ: 477 19 672

.....

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň-jih
Rozumová Blanka Ing.

.....

VIA AVENA spol. s r.o.
jednatel Skřivan Jan

kupující

Za správnost ÚP: *Jiří Minařík Ing.*

.....