

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 86N14/08

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Miroslav Berger**

r.č. 76

bytem Ústí nad Labem

PSČ 400 01

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 86N14/08 ze dne 24.9.2014 a dodatek č. 1-5 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o změně výše pachtovného navýšené o míru inflace pachtovní smlouvy č. 86N14/08 z roku 2022 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 102 865,-Kč (slovy: stodvatisícosmsetšedesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na **upřesnění předmětu pachtu po ukončených pozemkových úpravách a rozšíření o pozemky v půdním bloku, revizi KN.**

Rozšíření o pozemky po ukončené pozemkové úpravě (od 24.3.2022)

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Stebno	Chvalov	KN	1263	21929	TTP
Stebno	Chvalov	KN	1266	11982	TTP

Zúžení o pozemky na základě pozemkových úprav (k 23.3.2022)

Obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Stebno	Chvalov	KN	271/2	7362	TTP
Stebno	Chvalov	KN	280	1782	TTP
Stebno	Chvalov	KN	429	11089	TTP
Stebno	Chvalov	KN	992/1	108	Ostatní plocha
Stebno	Chvalov	KN	992/5	453	Ostatní plocha
Stebno	Chvalov	KN	1005	4169	Ostatní plocha

Stebno	Chvalov	KN	1110/1	2238	Ostatní plocha
Stebno	Chvalov	KN	1120/1	1518	Ostatní plocha
Stebno	Chvalov	KN	1187/2	195	Ostatní plocha

Rozšíření o pozemky zařazené do půdních bloků (od 1.10.2022)

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Chabařovice	Roudníky	KN	Část 151/26	323	TTP
Trmice	Koštov	KN	Část 467/4	73	Orná půda

Zúžení po revizy KN (od 1.10.2022)

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Chabařovice	Roudníky	KN	66/1	20927	Orná půda
Chabařovice	Roudníky	KN	873	839	Orná půda
Řehlovice	Řehlovice	KN	164/2	797	Orná půda

Úprava výměry po revizy KN (od 1.10.2022)

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Chabařovice	Roudníky	KN	708/1	49916	Orná půda
Řehlovice	Řehlovice	KN	1800/6	9687	Orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 103 951,-Kč** (slovy: jednototřítisícdevětsetpadesátjedna korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinnen zaplatit propachtovateli **alíkvotní části pachtovného ve výši 103 449,-Kč** (slovy: jednototřítisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých). Viz. příloha

Dále se mluvní strany dohodly o doplnění smlouvy o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu



trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 08-09-2022



Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Michaela Hrdinová, DiS.



Miroslav Berger
pachtýř

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 86N14/08

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chvalov									
	271		2	2	7362,00	01.10.2014	23.03.2022	174	258,47
	280			2	1782,00	01.10.2014	23.03.2022	174	62,56
	429			2	11089,00	01.10.2014	23.03.2022	174	389,33
	992	1		2	108,00	01.10.2014	23.03.2022	174	3,79
	992	5		2	453,00	01.10.2014	23.03.2022	174	15,91
	1005			2	4169,00	01.10.2014	23.03.2022	174	146,37
	1110	1		2	2238,00	01.10.2014	23.03.2022	174	78,57
	1120	1		2	1518,00	01.10.2014	23.03.2022	174	53,29
část	1187		2	2	195,00	01.10.2014	23.03.2022	174	6,85
Celkem za katastr					28914,00				1 015,14
Katastr: Koštov									
	304	1		2	11567,00	01.10.2014	01.11.2020	0	0,00
Celkem za katastr					11567,00				0,00
Katastr: Lochočice									
	1534	11		2	102992,00	01.10.2014	13.12.2019	0	0,00
Celkem za katastr					102992,00				0,00
Katastr: Radejčín									
	633	1		2	6851,00	01.10.2014	24.10.2019	0	0,00
Celkem za katastr					6851,00				0,00
Katastr: Roudníky									
	66	1		2	20927,00	01.10.2014	30.09.2022	365	2 180,06
	708	1		2	27819,00	01.10.2014	30.09.2022	365	2 898,03
	873			2	839,00	01.04.2020	30.09.2022	365	100,82
Celkem za katastr					49585,00				5 178,91
Katastr: Řehlovice									
	164	2		2	797,00	18.06.2020	30.09.2022	365	112,19
	164	2		2	847,00	01.10.2014	18.06.2020	0	0,00
	1794			2	8686,00	24.04.2015	18.06.2020	0	0,00
	1800			2	9765,00	24.04.2015	18.06.2020	0	0,00
	1800	6		2	9577,00	18.06.2020	30.09.2022	365	1 348,03
	1892			2	2729,00	24.04.2015	18.06.2020	0	0,00
Celkem za katastr					32401,00				1 460,22

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 86N14/08

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Stadice

250		3	16595,00	01.09.2015	13.12.2019	0	0,00
467		2	216,00	01.10.2014	13.12.2019	0	0,00
1550		2	17153,00	01.10.2014	13.12.2019	0	0,00
Celkem za katastr			33964,00				0,00

Katastr: Trmice

73	1	2	5369,00	01.10.2014	24.06.2020	0	0,00
74	1	2	32969,00	01.10.2014	24.06.2020	0	0,00
74	8	2	2261,00	01.10.2014	24.06.2020	0	0,00
Celkem za katastr			40599,00				0,00
Celkem vydané parcely			306873,00				7 654,27

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Chvalov

	1263			2	21929,00	24.03.2022		191	1 098,18
	1266			2	11982,00	24.03.2022		191	600,04
Celkem za katastr					33911,00				1 698,22

Katastr: Koštov

část	467		4	2	73,00	01.10.2022		0	0,00
Celkem za katastr					73,00				0,00

Katastr: Lochočice

	661		7	2	169498,00	01.10.2014		365	24 720,31
	661		9	2	119809,00	01.10.2014		365	17 473,45
	1894			2	62010,00	01.04.2020		365	10 335,77
	1895			2	43092,00	01.04.2020		365	7 182,53
Celkem za katastr					394409,00				59 712,06

Katastr: Roudníky

část	151		26	2	323,00	01.10.2022		0	0,00
	708		1	2	49916,00	01.10.2022		0	0,00
Celkem za katastr					50239,00				0,00

Katastr: Řehlovice

část	63		8	2	1254,00	01.04.2020		365	176,51
část	1132		1	2	73,00	01.04.2020		365	10,28
část	1463		1	2	32,00	01.04.2020		365	4,50
část	1463		4	2	12,00	01.04.2020		365	1,69
	1794		1	2	8543,00	18.06.2020		365	1 202,48



Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 86N14/08

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	1800	6	2	9687,00	01.10.2022	0	0,00
	1887		2	394,00	24.04.2015	365	55,46
	1892	5	2	2523,00	18.06.2020	365	355,13
Celkem za katastr				22518,00			1 806,05
Katastr: Stadice							
	2046		2	6751,00	01.04.2020	365	951,89
	2047		2	6893,00	01.04.2020	365	971,91
část	2095		2	54,00	01.04.2020	365	7,62
Celkem za katastr				13698,00			1 931,42
Katastr: Trmice							
	74	8	2	200,00	24.06.2020	365	40,99
	74	20	2	5718,00	24.06.2020	365	1 171,94
	1394	1	2	33799,00	01.10.2014	365	6 927,35
Celkem za katastr				39717,00			8 140,28
Katastr: Vyklíce							
	308	1	2	37619,00	01.10.2014	365	3 335,65
	308	4	2	18091,00	01.10.2014	365	1 604,13
	541	11	2	22294,00	01.09.2015	365	2 306,26
část	620	2	2	48015,00	01.10.2014	365	4 257,46
Celkem za katastr				126019,00			11 503,50
Katastr: Zalužany u Vyklic							
	679		2	110100,00	01.10.2014	365	9 655,81
část	704		2	1511,00	01.04.2020	365	157,04
	709	1	2	13569,00	01.10.2014	365	1 190,02
část	715	3	2	3,00	01.04.2020	365	0,31
Celkem za katastr				125183,00			11 003,18
Celkem stávající parcely				805767,00			95 794,71
Celkem							103 449



Příloha pachtovní smlouvy č. 86N14/08

Variabilní symbol: 8611408

Uzavřeno: 24.09.2014


Roční pacht: **103 951 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022

Účinná od: 01.10.2014

Pachtýři:**Název****Adresa**

Berger Miroslav

 40001 Ústí nad Labem**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chvalov												
	1263			2	7	10002	pc/ha	43 500,00	21 929	2,2		2 098,61
	1266			2	7	10002	pc/ha	43 500,00	11 982	2,2		1 146,68
Celkem za katastr									33 911			3 245,29
Katastr: Koštov												
část	467	4		2	2	10002	pc/ha	64 500,00	73	2,2		10,36
Celkem za katastr									73			10,36
Katastr: Lochočice												
	661	7		2	7	10002	pc/ha	60 200,00	169 498	2,2	1,1012	24 720,31
	661	9		2	2	10002	pc/ha	60 200,00	119 809	2,2	1,1012	17 473,45
	1894			2	7	10002	pc/ha	68 800,00	62 010	2,2	1,1012	10 335,77
	1895			2	2	10002	pc/ha	68 800,00	43 092	2,2	1,1012	7 182,53
Celkem za katastr									394 409			59 712,06
Katastr: Roudníky												
část	151	26		2	7	10002	pc/ha	49 600,00	323	2,2		35,25
	708	1		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	49 916	2,2	1,1012	5 199,98
Celkem za katastr									50 239			5 235,23
Katastr: Řehlovice												
část	63	8		2	7	10002	pc/ha	58 100,00	1 254	2,2	1,1012	176,51
část	1132	1		2	7	10002	pc/ha	58 100,00	73	2,2	1,1013	10,28
část	1463	1		2	11	10002	pc/ha	58 100,00	32	2,2	1,1014	4,50
část	1463	4		2	11	10002	pc/ha	58 100,00	12	2,2	1,1031	1,69
	1794	1		2	2	10002	pc/ha	58 100,00	8 543	2,2	1,1012	1 202,48
	1800	6		2	0	10002	pc/ha	58 100,00	9 687	2,2	1,1012	1 363,51
	1887			2	2	10002	pc/ha	58 100,00	394	2,2	1,1013	55,46
	1892	5		2	2	10002	pc/ha	58 100,00	2 523	2,2	1,1012	355,13
Celkem za katastr									22 518			3 169,56
Katastr: Stadice												
	2046			2	2	10002	pc/ha	58 200,00	6 751	2,2	1,1012	951,89
	2047			2	2	10002	pc/ha	58 200,00	6 893	2,2	1,1012	971,91



Příloha pachtovní smlouvy č. 86N14/08

Variabilní symbol: 8611408 Uzavřeno: 24.09.2014 Roční pacht: **103 951 Kč**
Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Stadice												
část	2095			2	14	10002	pc/ha	58 200,00	54	2,2	1,1019	7,62
Celkem za katastr									13 698			1 931,42
Katastr: Trmice												
	74	8		2	2	10002	pc/ha	84 600,00	200	2,2	1,1012	40,99
	74	20		2	2	10002	pc/ha	84 600,00	5 718	2,2	1,1012	1 171,94
	1394	1		2	2	10002	pc/ha	84 600,00	33 799	2,2	1,1012	6 927,35
Celkem za katastr									39 717			8 140,28
Katastr: Vyklice												
	308	1		2	2	10002	pc/ha	36 600,00	37 619	2,2	1,1012	3 335,65
	308	4		2	2	10002	pc/ha	36 600,00	18 091	2,2	1,1012	1 604,13
	541	11		2	7	10002	pc/ha	42 700,00	22 294	2,2	1,1012	2 306,26
část	620	2		2	7	10002	pc/ha	36 600,00	48 015	2,2	1,1012	4 257,46
Celkem za katastr									126 019			11 503,50
Katastr: Zalužany u Vyklic												
	679			2	2	10002	pc/ha	36 200,00	110 100	2,2	1,1012	9 655,81
část	704			2	2	10002	pc/ha	42 900,00	1 511	2,2	1,1012	157,04
	709	1		2	7	10002	pc/ha	36 200,00	13 569	2,2	1,1012	1 190,02
část	715	3		2	7	10002	pc/ha	42 900,00	3	2,2	1,0998	0,31
Celkem za katastr									125 183			11 003,18
Celkem								805 767			103 951	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²