

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Turnov, Havlíčkovu náměstí 54, ze dne 29. 4. 2008,
ve znění dodatků č. 1 až č. 3

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Merkorekt s.r.o.

se sídlem: Uničovská 1324/21, 784 01 Litovel
zastoupený: [redacted], jednatelem
IČO: 07581386
DIČ: CZ07581386
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 76302
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné (dále také jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupený: [redacted], ředitelkou Sekce ekonomiky,
dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
číslo smlouvy AVIS^{me}:08/260/0002/04D

Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

na straně druhé (dále také jako „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 29. 4. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor Turnov, Havlíčkovu náměstí 54, která byla upravena dodatky č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově v Turnově, Havlíčkovu nám. č.p. 54, jež je součástí parcely č. 1476/12, zapsané na LV č. 2706 pro k. ú. Turnov, obec Turnov (dále jen „budova“), a to za účelem zajištění prostor pro činnost Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územního pracoviště v Turnově.
2. Smluvní strany se dne 25. 1. 2022 dohodly na budoucí změně obsahu stávající smlouvy, a to tak, že dojde ke snížení rozsahu nájmemcem užívaných ploch (nebytových prostor) o místnosti č. 319 a č. 321, včetně přilehlé chodby č. 319a ve 3. NP, o celkové výměře 56 m² k 31. 12. 2022, prodloužení platnosti a účinnosti (doby trvání) smlouvy

do 30. 4. 2033 a současně dojde od 1. 5. 2023 k úpravě výše ceny nájemného. Změna smlouvy bude provedena dodatkem č. 4 ke stávající smlouvě.

3. Smluvní strany se z důvodů uvedených v odstavci 2 tohoto článku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu dále stanoveném v článku II. tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1. **V článku I. Předmět a účel nájmu, se odstavec 1 ruší, a nahrazuje novým odstavcem v tomto znění:**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v preambuli uvedené budově (dále jen „budova pronajímatele“ nebo též „budova“), jejichž soupis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „pronajaté prostory“ nebo též „předmět nájmu“). Umístění pronajatých prostor je patrné z půdorysného plánu budovy, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

1. 1. S účinností od 1. 1. 2023 celková výměra všech pronajatých prostor umístěných v budově pronajímatele činí 1.229,65 m². Celková podlahová plocha budovy činí 3.128 m².

1. 2. Nájemce je společně s předmětem nájmu oprávněn v nezbytně nutném rozsahu užívat i další společné plochy budovy, jejichž užití je pro naplnění účelu užívání předmětu nájmu nezbytně nutné (např. vstup do budovy, přístupové chodníky, příjezdové komunikace a pod).

1. 3. Nájemce je povinen po schodištích v 1. PP, 1. NP a 2. NP, které jsou součástí pronajatých prostor, umožnit třetím osobám přístup do archivu a pronajímateli k technologickým zařízením budovy.

2. **V článku II. Nájemné se odstavce č. 1 a č. 5 ruší a nahrazují se tímto zněním:**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **2.470,91 Kč/m²/rok bez DPH.**

1. 1. Smluvní strany sjednaly, že s účinností **od 1. 5. 2023** činí výše nájemného **2.050,00 Kč/m²/rok bez DPH.**

5. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy ve čtvrtletních platbách, vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. nejpozději do 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. příslušného kalendářního roku).

3. **V článku III. Doba nájmu a předání pronajatých, se odstavec č. 1 ruší, a nahrazuje se tímto zněním:**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou, se sjednává na dobu určitou, a to do **30. 4. 2033**. Sjednanou dobu nájmu může nájemce jednostranně prodloužit, a to o 8 až 15 let, písemným oznámením svého zájmu na dalším trvání nájmu podle této smlouvy doručeným písemným oznámením pronajímateli nejpozději 6 měsíců před koncem sjednané délky nájmu. V písemném oznámení bude nájemcem specifikovaná délka prodloužení nájmu a sjednaná doba nájmu se takto prodlouží o tuto nájemcem specifikovanou dobu. Nedoručí-li nájemce písemným oznámením svého zájmu na dalším trvání včas, sjednaná doba nájmu se neprodlužuje, pokud se smluvní strany dodatkem k této smlouvě nedohodnou jinak.

4. Stávající přílohy smlouvy č. 1 – č. 2 se ruší, a nahrazují se novými přílohami č. 1 – č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti, beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek, včetně jeho příloh, se znečitelněním osobních údajů, bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek může být smluvními stranami podepsán v listinné podobě, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li dodatek podepsán v listinné podobě, musí být vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu dodatku. V případě, že dodatek bude podepsán pouze elektronicky, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, zaslat jeho elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážné projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Soupis pronajatých nebytových prostor
Příloha č. 2 – Půdorysné plány umístění jednotlivých pronajatých prostor

V Litovli dne 25.7.2022

Pronajímatel:
Merkorekt s.r.o.


jednatel

V Praze dne 6.9.2022

Nájemce:
Česká republika – Generální
finanční ředitelství


ředitelka Sekce ekonomiky