



Nájemní smlouva prodejního místa na akce města č. 399/7/2022

Smluvní strany

1.

Pronajímatel

Statutární město Most

zastoupené: xxx, vedoucím odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Mostu
sídlo: 434 69 Most, Radniční 1/2
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Pronajímatel je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú.: 19-1041368359/0800
adresa pro doručování: 434 69 Most, Radniční 1/2
(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

Nájemce

Zámecké vinařství Třebívlice s.r.o.

zastoupena: xxx
sídlo: Mlýnská 59, 411 15, Třebívlice, CZ
IČO: 27284735
DIČ:
bankovní spojení: Československá obchodní banka
č. ú.: 271015386/0300
adresa pro doručování: xxx
E-mail: xxx
ID datové schránky:

uzavřely tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I

Předmět a účel nájmu, služby

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do užívání část pozemku dále jen „prodejní místo“ číslo: 1.10, o výměře 9 m² umístěný na parc. č.: 258/2 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most I, obec Most, pro účely akce města na následující využití: občerstvení/alkohol/propagace.

2. Prodejní místo je přesně vymezeno v příloze č. 1 – mapa areálu.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 9.9.2022 do 10.9.2022.
4. V případě, že budou s nájmem prodejního místa požadovány další služby: energie (0 Kč) bez DPH, voda, zapůjčení vratných kelímků, bude jejich cena určena jako paušální, která bude vyúčtována po skončení akce oproti podílu z celkového objemu tržby, viz bod 7 čl. I.
5. Nájemce požaduje po pronajímateli poskytnutí 4320 ks vratných kelímků o obsahu 0,5 l (použitelné i jako 0,3 l). Náklady na mytí 1 ks kelímku činí 2,- Kč bez DPH. Náklady na mytí kelímků budou odečteny z podílu z celkového objemu tržby po skončení akce, viz bod 7 čl. I.
6. Vratné kelímky jsou distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks. Náklady na mytí samotného přepravního boxu činí 20,- Kč bez DPH.
7. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pronajímateli náleží 10% provize z celkového objemu tržby uskutečněné nájemcem v termínu konání akce prostřednictvím platebního systému NFCtron. Pro neplátce DPH se 10% provize vypočítává z celkové tržby, pro plátce DPH z tržby bez DPH. Z této provize budou po skončení akce odečteny náklady na energii, vodu, mytí vratných kelímků a nájemné. K vypočtené provizi plátců DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné sazby.
8. Nájemce akceptuje požadavek pronajímatele poskytovat 10 % slevu zákazníkům při platbách realizovaných prostřednictvím platebního systému NFCtron. Tato sleva bude automaticky nastavena společností NFCtron na všechny produkty prodejce přímo v aplikaci NFCtron Hub. Nájemce současně bude u svých produktů na vývěsních tabulích uvádět cenu při platbě hotovostí a cenu při platbě prostřednictvím NFCtron.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce převezme prodejní místo za přítomnosti zástupce pronajímatele na místě určeném ústním pokynem pronajímatele dne 9.9.2022 od 8:00 do 11:00 hodin. Po domluvě s pronajímatelem je možné o den dříve.
2. Nájemce předá prodejní místo v řádném stavu zpět zástupci pronajímatele neprodleně po uplynutí doby, na kterou se tato smlouva uzavírá.
3. Nájemce není oprávněn dát prodejní prostor do podnájmu další osobě.
4. Nájemce není oprávněn postoupit svá práva z této smlouvy na další osobu.
5. Nájemce není oprávněn na prodejním místě provozovat činnost politických stran a politických hnutí včetně jejich propagace.
6. Nájemce se zavazuje prodejní prostor využívat pouze k dohodnutému účelu a v souladu s právním řádem ČR, zejména je povinen:
 - a) předcházet škodám, které by mohly být způsobeny nájemcem nebo jinými osobami, kterým umožní vstup na prodejní místo,
 - b) dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy,
 - c) chovat se tak, aby nenarušoval či neomezoval uživatelská práva ostatních osob, které mají pronajatý společné nebo sousední prodejní místo.
7. Nájemce se v případě požadavku připojení do elektrické sítě musí nejpozději před převzetím prodejního místa prokázat platnými revizemi všech elektrospotřebičů a prodlužovacích kabelů používaných v rámci prodejního prostoru.

8. Nájemce je povinen užívat prodejní stánek (na prodejním místě), který splňuje veškeré normy, je povinen ho postavit v souladu s návodem k používání, bezpečně ho ukotvit a zatížit. V případě, že stánek nájemce z jakýchkoliv důvodů způsobí škodu na zdraví nebo majetku třetích osob, je nájemce povinen ji v plném rozsahu nahradit. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost vůči třetím osobám za škody způsobené v důsledku porušení této povinnosti nájemce.
9. Nájemce je povinen dodržovat zákonem danou hranici prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Pronajímatel nenese jakékoliv postihy a sankce vyplývající z nedodržení této povinnosti.
10. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že jím prodávané zboží nebo poskytované služby nejsou žádným způsobem závadné nebo zdraví škodlivé. V případě, že tomu tak není, je Nájemce povinen nahradit veškeré škody, které vzniknou třetím osobám. Pronajímatel nenese v tomto případě žádnou odpovědnost.
11. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, nájemce se zavazuje po celou dobu trvání Akce dodržovat v Prodejním místě provozní dobu po celou dobu trvání Akce. Nájemce je zároveň povinen se dostavit na místo Akce nejpozději 4 hodiny před začátkem programu Akce a dokončit přípravu Prodejního místa nejpozději do 2 hodin před počátkem programu Akce.
12. Nájemce se zavazuje pojistit se proti škodám, které by mohly vzniknout v souvislosti s užíváním Prodejního místa, a to včetně škody na majetku a zdraví třetích osob. Nájemce výslovně prohlašuje, že má uzavřené platné a účinné pojištění za škodu způsobenou na majetku či zdraví třetích osob v dostatečném rozsahu pojistného plnění, a v případě, že má zaměstnance, má sjednané zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za pracovní úrazy a nemoci z povolání.
13. Nájemce je povinen mít na viditelném místě vyvěšené své živnostenské oprávnění (popř. kopii výpisu z obchodního rejstříku) k činnosti, za jejímž účelem své prodejní místo provozuje. Po dobu konání Akce musí mít prodávající na prodejním místě k dispozici všechny dokumenty k úředním kontrolám dle platné legislativy.
14. Nájemce se v případě připojení do elektrické sítě zavazuje odebírat maximální příkon 5 kVA.
15. Pronajímatel se zavazuje předat prodejní místo ve stavu způsobitelném k nájmu.
16. Nájemce je povinen k prodeji jakýchkoli rozlévaných nápojů využívat pouze vratné kelímky, které mu poskytne pronajímatel v počtu uvedeném v čl. I. Výjimku tvoří pouze prodej teplých nápojů a nápojů s obsahem alkoholu nad 15 % (např. likéry a vícestupňový alkohol), které může nájemce prodávat ve vlastních papírových kelímcích do objemu 0,2 l. Jiné než uvedené obaly nelze pro rozlévané nápoje používat.
17. Nájemce bude za poskytnutí vratného kelímku požadovat zálohu ve výši 50,- Kč. Současně je povinen při přijmutí vratného kelímku od zákazníka zálohu ve výši 50,- Kč vyplatit zpět, a to i v případě, že počet kelímků vrácených zákazníky přesáhne počet poskytnutý pronajímatelem. Závažně poškozené kelímky (ulomené, prasklé, nikoli poškrábané či špinavé) nebudou pronajímatelem v rámci konečného předání akceptovány, viz bod 19. Je proto v zájmu nájemce, aby je od zákazníků nepřijímal.
18. Kelímky jsou pronajímateli distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks kelímků. V případě poškození/nevrácení přepravního boxu bude po pronajímateli požadována částka 1000,- Kč bez DPH za přepravní box.
19. Po skončení akce bude na základě předávacích protokolů s nájemcem vyúčtován faktický stav vrácených kelímků a boxů. Výsledná částka bude započítána do podílu z celkového objemu tržby, viz bod 7 čl. I.

Čl. III Nájemné, služby a smluvní pokuty

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši 0 Kč a paušální částku za požadované služby ve výši 0 Kč v rámci vyúčtování, viz bod 7. čl. I. Částky jsou uvedeny bez DPH.
2. Pronajímatel stanovuje pro uvedenou akci souběh hotovostních a bezhotovostních plateb. Pronajímateli náleží 10 % provize z tržeb uskutečněných prostřednictvím platebního systému NFCtron, nebo nájemné za prodejní místo a služby v závislosti na tom, která náhrada bude vyšší.
3. V případě porušení povinností nájemce sjednaných v této smlouvě zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti distribuce nápojů ve vratných kelímcích zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Pokutu uhradí nájemce v hotovosti okamžitě na místě zástupci pořadatele. Pokud nájemce neuhradí pokutu v hotovosti na místě je povinen ji zaplatit nejpozději do 14 dnů od skončení akce na účet pronajímatele.
5. Nájemce je povinen přijímat jakékoliv platby za zboží a služby na Akci i pomocí Platebního systému NFCtron (dále jen "Platební systém") společnosti NFCtron a.s., IČO: 07283539, Sídlo Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1, dále jen „NFCtron a.s.“. Nájemce je povinen užívat Platební systém dle instrukcí a dle pravidel určených v podmínkách užívání Platebního systému. Instrukce a podmínky užívání Platebního systému jsou k dispozici na webu NFCtron Point a soupis pravidel získá nájemce při předání zařízení na určeném místě od zástupce podpory NFCtron. Nájemce obdrží od pronajímatele nebo zástupců společnosti NFCtron a.s. veškeré technické prostředky nezbytné pro přijímání plateb pomocí Platebního systému, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol. Nájemce je plně odpovědný za tyto technické prostředky a v případě jejich poškození či ztráty uhradí společnosti NFCtron a.s. veškeré škody a výdaje tímto vzniklé. Nájemce bere na vědomí, že použitím Platebního systému nedochází ke změně osoby prodávající předmětné zboží a služby a touto osobou je nadále vždy výhradně Nájemce, a tudíž veškerá práva a povinnosti vůči konečným zákazníkům (spotřebitelům) i vůči veškerým státním orgánům nese výhradně a pouze nájemce, a nikoliv Pronajímatel či provozovatel Platebního systému. Použitím Platebního systému není nájemce zbaven žádných zákonných povinností v souvislosti s prodejem jím nabízeného zboží a služeb v rámci Akce (zejména povinnosti daňové či povinnosti vyplývající ze zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání).
6. Nájemce předloží Pronajímateli nejpozději 14 dní před začátkem konání Akce ke schválení Seznam položek, které bude prodávat. Každá jednotlivá položka, kterou nájemce bude na Akci prodávat, musí být součástí tohoto Seznamu bez ohledu na její prodejní cenu. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o změnu jednotlivých položek v Seznamu, musí však tak učinit nejpozději 48 hodin před oficiálním začátkem Akce. Na pozdější žádosti o změny v Seznamu není Pronajímatel povinen brát ohled.
7. Po skončení Akce nájemce obdrží od pronajímatele Výpis na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž z výpisu musí být patrné:
 - a) rozdíl mezi přijatými a vydanými kelímky = doplatek nebo vratka záloh
 - b) celková tržba
 - c) provize pronajímatele
 - d) vyúčtování služeb

8. Nájemce je povinen po konci Akce odevzdat pronajímateli nebo zástupcům společnosti NFCtron a.s. (podle toho, od koho je obdržel) všechna zařízení Platebního systému.
9. V případě opakovaného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy bude nájemci uděleno písemné upozornění. V případě nezjednání nápravy je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce z prodejního místa vykázat. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu. Nájemce bere na vědomí, že uhrazené částky za nájemné a požadované služby se nevrací.
10. V případě opakovaného porušení podmínek smlouvy, si nájemce vyhrazuje právo budoucí smluvní vztahy o pronájmu prodejního místa či stánku neuzavírat.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/4030/63/2022 ze dne 21.7.2022.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
8. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Nájemce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel

nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla vyhotovena na 6 stranách, ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 1 stejnopis obdrží pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce.

V Mostě dne 22.8.2022

V Mostě dne 22.8.2022

.....
Nájemce
Zámecké vinařství Třebívlice s.r.o.
Petr Malina

.....
Pronajímatel
Ing. Tomáš Brzek
vedoucí odboru školství, kultury a sportu
Magistrátu města Mostu