

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

č. j. KRPZ-15690-2/ČJ-2018-1500VO

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

jednající: [REDACTED]

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdravotní pojišťovna MV ČR

se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

jednající: MUDr. David Kostka, MBA, generální ředitel

zastoupena: Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, LL.M., ředitelem divize Morava, Zdravotní pojišťovna MV ČR

kontaktní adresa: Cejl 476/5, 658 16 Brno, Zdravotní pojišťovna MV ČR, divize Morava pracoviště Brno

IČ: 47114304

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. VIII odst. 7 Smlouvy o nájmu č. j. KRPZ-15690-2/ČJ-2018-1500VO (dále jen „nájemní smlouva“) tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

Čl. I

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy č.j. KRPZ-15690-2/ČJ-2018-1500VO, uzavřené s pronajímatelem dne 6. 3. 2018, nebytový prostor (kancelář č. 135) o výměře 20,48 m² v I. N.P. budovy č.p. 1516, která je součástí pozemku p. č. 2714, v k.ú. a obci Vsetín, ul. Hlásenka, vše zapsáno na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, a to za účelem provozování kanceláře územního pracoviště Zdravotní pojišťovny MV ČR.

Čl. II

1. Pronajímatel a nájemce se v nájemní smlouvě dohodli na ročním nájemném ve výši 783,70/m²/rok, což při celkové výměře 20,48 m² činí 16.050,- Kč bez DPH/rok.
2. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na úhradě služeb spojených s užíváním předmětu nájmu - vytápění a ohřev TUV, vodné a stočné, elektrická energie, odvoz a likvidace komunálního odpadu vzniklého z běžného provozu kanceláře.
3. Celková částka za nájem i služby spojené s užíváním předmětu nájmu je splatná v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě předem stanoveného splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem, kdy splátkový kalendář je každoročně upravován v závislosti na výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu.

Čl. III.

1. Dne 1. 5. 2022 započala kompletní rekonstrukce objektu Územního odboru Vsetín Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, která se rozsahem dotýká i předmětu nájmu vymezeného v čl. I tohoto dodatku. Z důvodu úplného omezení provozu celé budovy po dobu rekonstrukce bylo rozhodnuto o dočasném sestěhování nájemce mimo předmět nájmu.
2. Jelikož je v důsledku prováděné rekonstrukce znemožněno nájemci fakticky užívat předmět nájmu dle nájemní smlouvy, pronajímatel a nájemce se dohodli v souladu s ust. § 2210 odst. 2, 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na slevě z nájemného od 1. 10. 2022 po dobu faktické nemožnosti nájemce užívat předmět nájmu. Sleva se poskytuje ve výši 100 %.
3. Pronajímatel a nájemce se rovněž dohodli na prominutí úhrad služeb spojených s užíváním předmětu nájmu od 1. 10. 2022 po dobu faktické nemožnosti nájemce užívat předmět nájmu, a to na prominutí v plné výši.
4. Pronajímatel se zavazuje k tomu, že bude nájemce s dostatečným předstihem informovat o umožnění opětovného užívání předmětu nájmu a před započítím opětovného užívání sestaví splátkový kalendář. Předpokládaný termín ukončení rekonstrukce je 31. 10. 2023.

Čl. IV

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny v platnosti a nejsou tímto dodatkem dotčena.
2. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že vložení Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě do registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě je vyhotoven elektronicky a opatřen zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne:

Za pronajímatele:



V Brně dne:

Za nájemce:



Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA, LL.M.
ředitel divize Morava
Zdravotní pojišťovna MV ČR