



KUMSP00D6NIX

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**I.****Smluvní strany****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou
 náměstkem hejtmána kraje
 IČ: 70890692
 DIČ: CZ70890692

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLUVY (DODATKU) - 4-		
00815	2017	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**povinný**“

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 zastoupena: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 8. 9. 2014
 IČO: 25816179
 DIČ: CZ25816179
 zapsána: v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

dále jen „**oprávněný**“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.**Služební pozemek a inženýrská síť**

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 1955/1 ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 1793/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, oba v k. ú. Slezská Ostrava, obci Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3116 (dále jen „**služební pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací umístěného v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava, Želazného, Křížkovského, Vdovská“ na služebných pozemcích (dále jen „**veřejná síť elektronických komunikací**“).

III.**Rozsah, obsah a trvání věcného břemene**

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - umístění a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací na části Služebního pozemku,
 - vstupu a vjezdu na Služební pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací
 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 4086-147/2016, ze dne 22. 9. 2016. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, jako právo věcné, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

4. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni dle odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a jakýkoliv výkon práva související s věcným břemenem oznámit písemně organizaci, která má služební pozemky svěřeny k hospodaření minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy jsou služební pozemky svěřeny k hospodaření organizaci Gymnázium Hladnov a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 1332/35, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava, IČ 00842753.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení výše uvedených činností.
4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebních pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

V.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 78.900,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesátosmtisícdevětset korun českých).

Základ daně (cena bez DPH)	78.900,- Kč
Daň 21%	16.569,- Kč
Cena včetně DPH	95.469,- Kč

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě zálohové faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven povinným daňový doklad.

3. Zálohová faktura bude vystavena a odeslána povinným do 15-ti dnů od uzavření této smlouvy.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným. Náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vstoupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene jedno



vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práv věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.

VIII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

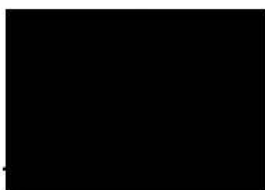
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 48/3643 ze dne 15. 7. 2014 a usnesením č. 7/438 ze dne 7. 2. 2017.

V Ostravě dne 5. 05. 2017

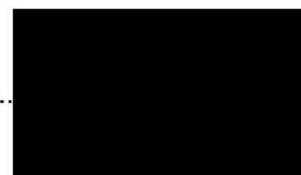
V Ostravě dne 17. 04. 2017

Povinný z věcného břemene

Oprávněný z věcného břemene



Ing. Jaroslav Kania
naměstek hejtmána kraje



PODA

-17-

PODA a.s., 28. října 1169/102, 702 00 Ostrava
IČ: 256 161 79, DIČ: CZ 256 161 79, tel.: 597 578 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1793/1										1793/1		3116			
1955/1										1955/1		3116			

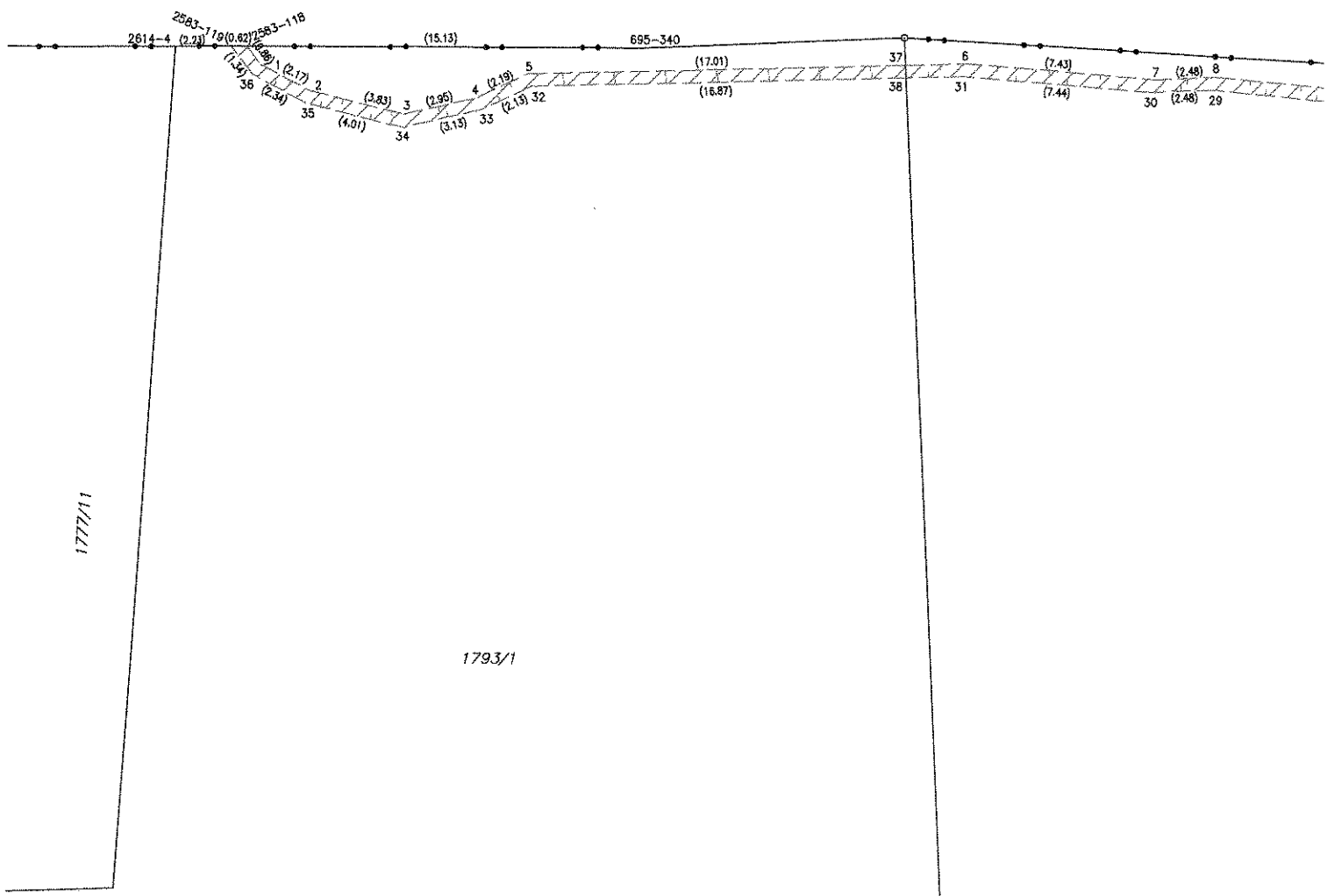
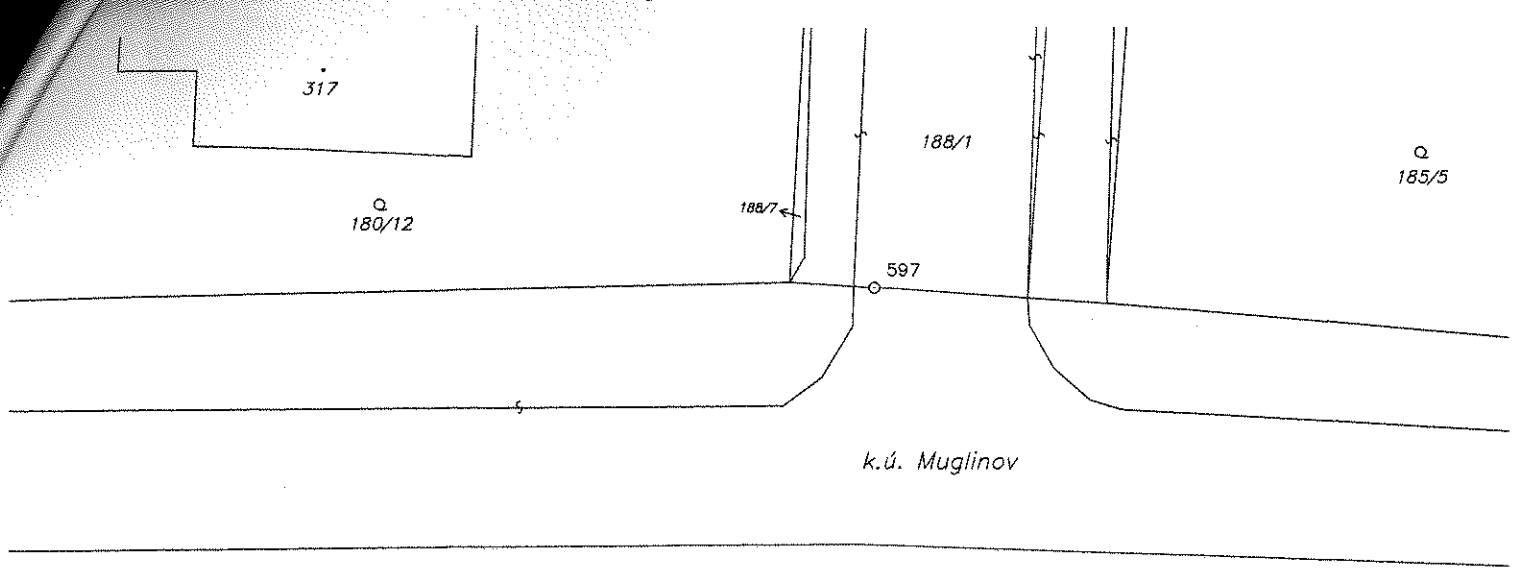
Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
695-340	468971.87	1100431.49	3			k.ú. Muglinov
2583-118	468987.00	1100431.45	4			k.ú. Muglinov
2583-119	468987.62	1100431.45	4			k.ú. Muglinov
2614-4	468989.85	1100431.44	3			sloupek plotu
3099-102	468902.00	1100459.18	4	468902.39	1100459.42	
3099-120	468901.96	1100462.55	4			
1	468986.48	1100432.13	4			
2	468984.57	1100433.15	4			
3	468980.86	1100434.11	4			
4	468977.99	1100433.43	4			
5	468976.01	1100432.50	4			
6	468959.01	1100432.07	4			
7	468951.61	1100432.70	4			
8	468949.13	1100432.60	4			
9	468937.82	1100433.71	4			
10	468924.32	1100435.78	4			
11	468920.07	1100436.25	4			
12	468916.36	1100436.31	4			
13	468907.33	1100438.13	4			
14	468902.79	1100439.65	4			
15	468902.64	1100450.84	4			
16	468902.64	1100459.10	4			
17	468902.67	1100461.32	4			
18	468901.97	1100461.36	4			
19	468901.97	1100461.86	4			
20	468903.17	1100461.78	4			
21	468903.14	1100459.10	4			
22	468903.14	1100450.84	4			
23	468903.28	1100440.01	4			
24	468907.46	1100438.61	4			
25	468916.41	1100436.81	4			
26	468920.10	1100436.75	4			
27	468924.39	1100436.27	4			
28	468937.88	1100434.20	4			
29	468949.14	1100433.10	4			
30	468951.62	1100433.20	4			
31	468959.03	1100432.57	4			
32	468975.89	1100432.99	4			
33	468977.82	1100433.90	4			
34	468980.87	1100434.62	4			
35	468984.75	1100433.62	4			
36	468986.81	1100432.52	4			
37	468961.28	1100432.13	6			
38	468961.25	1100432.63	6			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98 Dne: 22.9.2016 Číslo: 215/2016 Naležl jsem a přesnost odpovídá právní předpisům.	Stejnupis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98 Dne: 29.9.2016 Číslo: 242/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vitkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí a ovládnutím parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-2561/2016-807 2016.09.27 11:54:57 CEST
	Číslo plánu: 4086-147/2016 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Slezská Ostrava Mapový list: Ostrava 7-0/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	



Handwritten signature

