

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o ostatních službách ve Strategické průmyslové zóně Holešov
D/2480/2021/INV

Smluvní strany:

Zlínský kraj

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ 760 01

IČO: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 730090001/6000

zástupce ve věcech technických:

Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic

E-mail: pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz

Telefon: 577 043 870

(dále jako „Zadavatel“)

a

Industry Servis ZK, a.s.

zastoupená Mgr. Ing. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva
se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČO: 630 80 303

DIČ: CZ63080303

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2099622/0800

veřejný rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

Telefon: xxxxx

E-mail: pluharova@industryzk.cz

zástupce ve věcech technických:

Ing. Věra Fousková, provozní ředitelka

E-mail: fouskova@industryzk.cz

Telefon: xxxxx

(dále jako „Poskytovatel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o ostatních službách ve Strategické průmyslové zóně Holešov D/2480/2021/INV ze dne 05. 01. 2022 (dále jen „**smlouva**“) z důvodů rozšíření specifických činností v souvislosti se stavbou dálnice D49 a připravovanou výstavbou infrastruktury. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany se dále dohodly také na navýšení úplaty za poskytování specifických činností.

I.
ZMĚNA SMLOUVY

Tímto dodatkem smluvní strany mění a doplňují smlouvu takto:

1. V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY v odst. 2.3 v bodu 2.3.3.2. specifické činnosti se ruší text:

specifické činnosti:

- zprostředkovávat pacht vhodných neobsazených ploch v SPZ Holešov pro zemědělské obdělávání, Poskytovatel však vždy musí postupovat tak, aby zemědělská činnost nebyla na překážku obsazování SPZ Holešov osobami, které zde chtějí provádět podnikatelskou (nezemědělskou) činnost,

- zprostředkovávat nájem/pacht vhodných neobsazených ploch v SPZ Holešov k dočasnému umístění zařízení staveniště nebo dočasnému uskladnění zeminy, event. za jiným účelem souvisejícím s výstavbou v SPZ Holešov,
- sepisovat návrhy smluv, jejich změn, doplnění a případné další písemnosti a podkladů s tím souvisejících, dle předchozích odrážek,
- zprostředkovávat pronájem technické infrastruktury v SPZ Holešov a sepisování návrhů smluv o nájmu, příp. koncesních smluv, jejich změn, doplnění a případných dalších písemností souvisejících s těmito nájmy, včetně zpracování všech povinných dokumentů vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejména zpracování provozní a majetkové evidence vodovodů a kanalizací, plán financování obnovy vodovodů a kanalizací atd., a jejich předání věcně příslušným správním orgánům, pokud jejich zpracování a předání příslušným správním orgánům není povinná smluvně zajišťovat jiná osoba (např. provozovatel nebo nájemce příslušného zařízení),
- zprostředkovávat uzavření smluv o odvádění srážkových vod do oddílné kanalizace s odběrateli, sepisování návrhů těchto smluv, jejich změn, doplnění a případných dalších písemností souvisejících s odváděním srážkových vod a výpočtem stočného,
- v souvislosti s výše uvedenými činnostmi je Poskytovatel povinen zajišťovat a kontrolovat dokumenty a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených dle předchozích odrážek,
- připravovat podklady pro přiznání k dani z nemovitých věcí, týkajícího se Spravovaného majetku,
- připravovat podklady pro zajištění vybírání podílu na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury od investorů, včetně sepisování návrhů smluv a poskytování právní pomoci,
- sepisování návrhu žádostí o souhlas správce programu, resp. Určené organizace nebo dotčených orgánů státní správy s převodem vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu, se zatížením Pozemků průmyslové zóny, s jejich pronájmem nebo převodem na jinou osobu, se změnou stávajícího funkčního využití Pozemků průmyslové zóny v územním plánu VÚC nebo v zásadách územního rozvoje a dále sepisování návrhu oznámení o dispozici s Pozemky průmyslové zóny, pokud se tyto žádosti a oznámení o dispozici váží k činnosti Poskytovatele dle této smlouvy. **Zadavatel tímto zmocňuje Poskytovatele**, aby za Zadavatele podepisoval a podával výše uvedené žádosti a oznámení o dispozici. Žádosti a oznámení budou Poskytovatelem podány po předchozím projednání se zástupcem Zadavatele ve věcech technických, s tím, že jeden originál jednotlivých žádostí nebo oznámení bude předán odboru investic k založení do příslušných evidencí,
- vydávat a zpracovávat Dopravně provozní řád SPZ Holešov, kterým se stanoví povinnosti uživatelů pozemních komunikací v SPZ Holešov jako účastníků provozu na pozemních komunikacích, na zpevněných i nezpevněných manipulačních plochách v SPZ Holešov, vydávat jeho změny, doplnění nebo Dopravně provozní řád SPZ Holešov zrušit. **Zadavatel tímto zmocňuje Poskytovatele** k vydání Dopravně provozního řádu SPZ Holešov, k jeho změnám, doplnění nebo zrušení.
- příprava, administrace a projednání podkladů, dokumentů a materiálů, které se váží k činnosti Poskytovatele dle této smlouvy, pro předložení k projednání v RZK, ZZK, případně dalších orgánech Zlínského kraje, včetně předjednání a projednání se zástupcem Zadavatele ve věcech technických, v souladu s interními postupy a dále vždy tak, aby nebyl ohrožen termín pro uzávěrku tisků dle plánu pro jednání orgánů Zlínského kraje,
- poskytování součinnosti Zadavateli v řízení o povolení lovu na nehonebních pozemcích v areálu SPZ Holešov (zejm. sepsání návrhu stanoviska Zadavatele ve věci apod.),

- v případě potřeby zajišťování ostatních činností v této smlouvě výslovně nespécifikovaných souvisejících s prováděním správy Spravovaného majetku.

a nahrazuje se tímto textem:

specifické činnosti:

- zprostředkovávat pacht vhodných neobsazených ploch v SPZ Holešov pro zemědělské obdělávání, Poskytovatel však vždy musí postupovat tak, aby zemědělská činnost nebyla na překážku obsazování SPZ Holešov osobami, které zde chtějí provádět podnikatelskou (nezemědělskou) činnost,
- zprostředkovávat nájem/pacht vhodných neobsazených ploch v SPZ Holešov k dočasnému umístění zařízení staveniště nebo dočasnému uskladnění zeminy, event. za jiným účelem souvisejícím s výstavbou v SPZ Holešov,
- sepisovat návrhy smluv, jejich změn, doplnění a případné další písemnosti a podkladů s tím souvisejících, dle předchozích odrážek,
- zprostředkovávat pronájem technické infrastruktury v SPZ Holešov a sepisování návrhů smluv o nájmu, příp. koncesních smluv, jejich změn, doplnění a případných dalších písemností souvisejících s těmito nájmy, včetně zpracování všech povinných dokumentů vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejména zpracování provozní a majetkové evidence vodovodů a kanalizací, plán financování obnovy vodovodů a kanalizací atd., a jejich předání věcně příslušným správním orgánům, pokud jejich zpracování a předání příslušným správním orgánům není povinná smluvně zajišťovat jiná osoba (např. provozovatel nebo nájemce příslušného zařízení),
- zprostředkovávat uzavření smluv o odvádění srážkových vod do oddílné kanalizace s odběrateli, sepisování návrhů těchto smluv, jejich změn, doplnění a případných dalších písemností souvisejících s odváděním srážkových vod a výpočtem stočného,
- **koordinovat vyvolané změny v rámci provozování zóny v souvislosti s výstavbou D49,**
- **zprostředkovávat a koordinovat majetkoprávní záležitosti k pozemkům v souvislosti s výstavbou D49,**
- v souvislosti s výše uvedenými činnostmi je Poskytovatel povinen zajišťovat a kontrolovat dokumenty a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených dle předchozích odrážek,
- připravovat podklady pro přiznání k dani z nemovitých věcí, týkajícího se Spravovaného majetku,
- připravovat podklady pro zajištění vybírání podílu na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury od investorů, včetně sepisování návrhů smluv a poskytování právní pomoci,
- sepisování návrhu žádostí o souhlas správce programu, resp. Určené organizace nebo dotčených orgánů státní správy s převodem vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu, se zatížením Pozemků průmyslové zóny, s jejich pronájmem nebo převodem na jinou osobu, se změnou stávajícího funkčního využití Pozemků průmyslové zóny v územním plánu VÚC nebo v zásadách územního rozvoje a dále sepisování návrhu oznámení o dispozici s Pozemky průmyslové zóny, pokud se tyto žádosti a oznámení o dispozici váží k činnosti Poskytovatele dle této smlouvy. Zadavatel **tímto zmocňuje Poskytovatele**, aby za Zadavatele podepisoval a podával výše uvedené žádosti a oznámení o dispozici. Žádosti a oznámení budou Poskytovatelem podány po předchozím projednání se zástupcem Zadavatele ve věcech technických, s tím, že jeden originál jednotlivých žádostí nebo oznámení bude předán odboru investic k založení do příslušných evidencí,

- vydávat a zpracovávat Dopravně provozní řád SPZ Holešov, kterým se stanoví povinnosti uživatelů pozemních komunikací v SPZ Holešov jako účastníků provozu na pozemních komunikacích, na zpevněných i nezpevněných manipulačních plochách v SPZ Holešov, vydávat jeho změny, doplnění nebo Dopravně provozní řád SPZ Holešov zrušit. **Zadavatel tímto zmocňuje Poskytovatele** k vydání Dopravně provozního řádu SPZ Holešov, k jeho změnám, doplnění nebo zrušení.
- příprava, administrace a projednání podkladů, dokumentů a materiálů, které se váží k činnosti Poskytovatele dle této smlouvy, pro předložení k projednání v RZK, ZZK, případně dalších orgánech Zlínského kraje, včetně předjednání a projednání se zástupcem Zadavatele ve věcech technických, v souladu s interními postupy a dále vždy tak, aby nebyl ohrožen termín pro uzávěrku tisků dle plánu pro jednání orgánů Zlínského kraje,
- poskytování součinnosti Zadavateli v řízení o povolení lovu na nehonebních pozemcích v areálu SPZ Holešov (zejm. sepsání návrhu stanoviska Zadavatele ve věci apod.),
- v případě potřeby zajišťování ostatních činností v této smlouvě výslovně nespecifikovaných souvisejících s prováděním správy Spravovaného majetku.

2. V článku 3. ÚPLATA v odst. 3.1. se ruší text:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zajištění činností dle této smlouvy bude účtována dle Kalkulace úplaty, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, do maximální výše takto:

1 600 300,- Kč bez DPH, z toho úplata za činnosti v oddílu 1 kalkulace (ostraha) činí 440 000,- Kč bez DPH, úplata za činnosti v oddílu 2 kalkulace (běžné činnosti) činí 749 900,- Kč bez DPH, úplata za činnosti v oddílu 3 kalkulace (specifické činnosti) činí 410 400,- Kč bez DPH.

K těmto částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Podmínky týkající se fakturace úplaty v tomto odst. 3.1 jsou uvedeny v odst. 3.4 této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.

a nahrazuje se tímto textem:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zajištění činností dle této smlouvy bude účtována dle Kalkulace úplaty, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, do maximální výše takto:

1 921 000,- Kč bez DPH, z toho úplata za činnosti v oddílu 1 kalkulace (ostraha) činí 440 000,- Kč bez DPH, úplata za činnosti v oddílu 2 kalkulace (běžné činnosti) činí 749 900,- Kč bez DPH, úplata za činnosti v oddílu 3 kalkulace (specifické činnosti) činí 731 100,- Kč bez DPH.

K těmto částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Podmínky týkající se fakturace úplaty v tomto odst. 3.1 jsou uvedeny v odst. 3.4 této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Příloha č. 1 smlouvy – Kalkulace úplaty pro rok 2022 – ostatní služby se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních, z nich obdrží Zadavatel tři vyhotovení a Poskytovatel dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění

pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Zadavatel.

4. Tento dodatek byl smluvními stranami přečten a smluvní strany shodně prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty pro rok 2022 – ostatní služby

Doložka dle §23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29.8.2022, usnesení č. 0733/R23/22

Ve Zlíně dne

V Holešově dne

Zadavatel:

Poskytovatel:

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

Industry Servis ZK, a.s.
Ing. Mgr. Lucie Pluhařová
předsedkyně představenstva