

## Smlouva o společném zadání veřejných zakázek a o úpravě vzájemných práv a povinností a vztahů k třetím osobám

uzavřena podle § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a podle § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
Zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „SMO“ nebo „zástupce zadavatelů“)

#### 2. Garáže Ostrava, a.s.

Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava  
Zastoupena: Ing. Petrem Šipulou, předsedou představenstva  
RNDr. Janem Veřmiřovským, Ph.D., místopředsedou představenstva  
IČO: 25360817  
DIČ: CZ25360817  
Zapsána v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1510

(dále jen „Garáže Ostrava“)

(SMO a Garáže Ostrava společně dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“ nebo „zadavatelé“)

uzavřely tuto smlouvu o společném zadání veřejných zakázek a o úpravě vzájemných práv a povinností a vztahů k třetím osobám:

Smluvní strany si dohodli tyto termíny a jejich definice, jež jsou pro výklad Smlouvy závazné:

- **Smlouva** – je tato smlouva o spolupráci a koordinaci při postupu Smluvních stran;
- **Pozemky** – jsou tyto pozemky ve vlastnictví SMO vedené na LV č. 2577 pro kat. úz. Moravská Ostrava: parc. č. 980/1, ost. plocha, ostatní komunikace, parc. č. 980/3, zast. plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba Garáží Ostrava bez čp/če, jiná st., LV č. 2874), parc. č. 980/4, zast. plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba Garáží Ostrava bez čp/če, jiná st., LV č. 2874) a pozemek ve vlastnictví SMO vedený na LV č. 3000 pro kat. úz. Moravská Ostrava: parc. č. 980/2, ost. plocha, ostatní komunikace;
- **Parkoviště** – je část stavby ve vlastnictví Garáží Ostrava vedená na LV č. 2874 pro kat. úz. Moravská Ostrava, a to stavba bez čp/če, obč. vyb., jež je součástí pozemku parc. č. 4193, zast. plocha a nádvoří – pro účely Smlouvy v rozsahu veškerých konstrukcí (včetně přetažení

hydroizolace přes vertikální milánské stěny podzemní části stavby) a veškerého zařízení a vybavení podzemní části Parkoviště situované pod Pozemky;

- **Výtahové šachty** – jsou tzv. jiné nadzemní části podzemní stavby Parkoviště (stavby bez čp/če) na parc. č. 980/3 a parc. č. 980/4 (součástí souboru Pozemků);
- **Náměstí** – je část Prokešova náměstí v Mor. Ostravě situovaná na Pozemcích – pro účely Smlouvy v rozsahu pozemních ploch a na nich umístěných cizích staveb nacházejících se na Pozemcích a sahajících až do vertikální hloubky podzemní hydroizolace stropu Parkoviště, a to včetně této hydroizolace;
- **Posudek** – je tzv. „Zpráva o provedení odborného posudku stavebně-technického stavu podzemních garáží na Prokešově náměstí v Ostravě“ vyhotovená v říjnu 2019 společností MARPO s.r.o., IČ 410 33 078 (Příloha č. 1 Smlouvy);
- **Projekt 1** - je sanace a rekonstrukce Parkoviště realizované v návaznosti na Posudek;
- **Projekt 2** - je sanace a rekonstrukce Náměstí realizované v návaznosti na Posudek;
- **Projekty** – jsou společně Projekt 1 a Projekt 2;
- **Etapa I** - zpracování projektové dokumentace pro realizaci Projektů a provedení souvisejících inženýrských činností za účelem vydání přísl. stavebních povolení;
- **Etapa II** - realizace Projektu 1 a Projektu 2 na základě přísl. stavebních povolení;
- **Veřejná zakázka I/** – má význam definovaný v bodu 3.1 této smlouvy;
- **Veřejná zakázka II/** – má význam definovaný v bodu 8.1 této smlouvy;
- **Veřejná zakázka III/** – má význam definovaný v bodu 13.1 této smlouvy;
- **Zadávací dokumentace I/** – má význam definovaný v bodu 5.1, písm. a) této smlouvy;
- **Zadávací dokumentace II/** – má význam definovaný v bodu 10.1, písm. a) této smlouvy;
- **Zadávací dokumentace III/** – má význam definovaný v bodu 13.1, písm. a) této smlouvy;
- **Smlouva projektant** – jedná se o Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní na zpracování projektové dokumentace pro realizaci projektů a související inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení pro realizaci Projektů, jež má být uzavřena v rámci Veřejné zakázky I;
- **Smlouva zhotovitel** – jedná se o Smlouvu o dílo na zhotovení stavby Projektů dle projektové dokumentace vytvořené dle Smlouvy projektant, jež má být uzavřena v rámci Veřejné zakázky II;
- **Smlouva TDS** – jedná se o Smlouvu na výkon inženýrsko-investorské činnosti na stavbě (technický dozor stavebníka) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci realizace Projektů, jež má být uzavřena v rámci veřejné zakázky III;
- **ObčZ** – je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění;
- **ZZVZ** – je zákon č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Část A) společná ustanovení

### I. Účel smlouvy

1.1. Účastníci shodně konstatují, že SMO je 51% vlastníkem společnosti **Garáže Ostrava**, zbylým spoluvlastníkem (49%) je společnost Asental Parking, a.s., IČ 27850439. Smluvní strany Smlouvy, jakožto veřejní zadavatelé podle § 4 odst. 1 ZZVZ, uzavírají Smlouvu za účelem společného postupu při zadání veřejných zakázek, jejichž cílem má být realizace Projektů, a to za situace, kdy se Parkoviště nachází dle Posudku v havarijním stavu, což je provázáno také s nutností rekonstrukce Náměstí. Smlouva je tedy uzavírána za účelem zadání veřejných zakázek, jejichž cílem bude:

- A) zadání veřejné zakázky na výběr projektanta projektové dokumentace Projektů, včetně inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných povolení pro realizaci Projektů;
- B) zadání veřejné zakázky, jejímž cílem bude výběr zhotovitele stavby Projektů;

- C) zadání veřejné zakázky za účelem výběru nejvhodnější nabídky na výkon inženýrsko-investorské činnosti na stavbě (technický dozor stavebníka) a na výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro realizaci Projektů,  
a to vše za podmínek specifikovaných dále v této Smlouvě.

1.2. Účelem Smlouvy je taktéž úprava dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s přípravou Projektů.

1.3. K dosažení účelu uvedeného výše v čl. I/ odst. 1.1 a 1.2 se smluvní strany zavazují spolupracovat podle pravidel stanovených Smlouvou.

1.4. Cílem Projektu 1 je provedení oprav k zamezení vnikání srážkových vod do objektu Parkoviště a souvisejících stavebních úprav, Účastníci se dohodli v návaznosti na obsah a výsledky Posudku na přípravě provedení zejména těchto oprav a stavebních úprav Parkoviště (tzv. minimální předmět Projektu 1):

- obnova přesahu stropní izolace přes milánské stěny a zatažení izolace na svistou vnější hranu milánské stěny, a to včetně zaizolování Výtahových šachet a napojení na Výtahové šachty a objekty výstupů;
- vyspádování konstrukce hydroizolačního souvrství (v případě potřeby, která bude zjištěna v rámci plnění Veřejné zakázky I/);
- průvrty odvodňovacích žlabů přes milánské stěny (v případě potřeby, která bude zjištěna v rámci plnění Veřejné zakázky I/);
- sanace Výtahových šachet včetně výměny výtahů.
- Sanace vedení VZT
- Sanace prostupů v rámci obnovy přípojek elektro, vody a kanalizace a odvodnění, připojení SLP
- Výústní objekt na ulici Sokolská
- Nutné sanační práce na stropních deskách po odkrytí krycích vrstev
- Nutné sanační práce na vnějších částech milánských stěn po odkrytí, zejména zhlaví ve styku s deskami stropu objektu
- oprava horizontální stropní hydroizolace Parkoviště;

1.5. Při konstatování, že cílem Projektu 2 je v první řadě provedení opravy horizontální stropní izolace Parkoviště a dalších stavebních úprav Náměstí, a to v souladu s Posudkem tak, aby se zamezilo vnikání srážkových vod do objektu Parkoviště, tak se Účastníci dohodli na přípravě provedení zejména těchto oprav a stavebních úprav (tzv. minimální předmět Projektu 2):

- vybourání kompletní skladby (dlažby, podkladní vrstvy) Náměstí;
- provedení nové spádové vrstvy, posílení množství žlabů pro odvod povrchové vody z plochy Náměstí nad Parkovištěm;
- technologické zajištění odkanalizování vody při přívalových deštích a oprava rozvodů vody v kašně a k tryskám;
- pokládka nové podkladní vrstvy a dlažby při možném užití stávající dlažby.

1.6. Účastníci shodně potvrzují, že Smlouvu uzavírají při znalosti jak právního, tak skutkového stavu Pozemků a nemovitostí Parkoviště (vč. staveb bez čp/če ve vlastnictví Garáží Ostrava na pozemcích SMO parc. č. 980/3 a parc. č. 980/4), mj. při znalosti rozsahu a obsahu věcných břemen zatěžujících Pozemky (viz Přílohy č. 2 až č. 4 Smlouvy).

1.7. Účastníci dále potvrzují, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámili s obsahem Posudku, v němž se konstatuje, že Parkoviště se nachází v nevyhovujícím stavebním stavu, a zároveň, že tento stav je způsobený především průsakem srážkových vod skrze a kolem stropní hydroizolace do

objektu Parkoviště. Bylo zjištěno, že stropní hydroizolace je na několika místech poškozena v důsledku umístění povrchových staveb na Náměstí (kašna, vodotrysk, stožáry vlajek), navíc že montáž hydroizolace byla provedena vadně v důsledku nepřetažení hydroizolace přes vertikální milánské stěny Parkoviště.

## **II. Financování předmětu Veřejných zakázek I/ až III/**

2.1 Smluvní strany se dohodly, na tomto způsobu podílení se na úhradě nákladů realizace Projektů (veřejných zakázek):

- a) Veřejná zakázka I/ na zpracování projektové dokumentace pro realizaci projektu a související inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení
  - i. SMO ponese veškeré náklady ve vztahu k Projektu 2 a žádné náklady ve vztahu k Projektu 1;
  - ii. Garáže Ostrava neponesou žádné náklady ve vztahu k Projektu 2 a veškeré náklady ve vztahu k Projektu 1.
- b) Veřejná zakázka II/ na výběr zhotovitele stavby Projektů dle projektové dokumentace vytvořené dle písm. a) tohoto bodu smlouvy:
  - i. SMO ponese veškeré poměrné náklady ve vztahu k Projektu 2 a žádné náklady ve vztahu k Projektu 1;
  - ii. Garáže Ostrava neponesou žádné náklady ve vztahu k Projektu 2 a veškeré náklady ve vztahu k Projektu 1.
- c) Veřejná zakázka III/ na výběr nejvýhodnější nabídky na výkon inženýrsko-investorské činnosti na stavbě (technický dozor stavebníka) a na výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby Projektů dle písm. b) tohoto bodu smlouvy:
  - i. SMO ponese veškeré poměrné náklady ve vztahu k Projektu 2 a žádné náklady ve vztahu k Projektu 1;
  - ii. Garáže Ostrava neponesou žádné náklady ve vztahu k Projektu 2 a veškeré náklady ve vztahu k Projektu 1.

2.2 Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby zadávací podmínky jednotlivých veřejných zakázek byly nastaveny tak, aby bylo možno odlišit náklady vynaložené za realizaci Projektu 1 a Projektu 2.

### **Část B) Zadávání Veřejné zakázky I/ na zpracování projektové dokumentace Projektů a související inženýrské činnosti**

#### **III. Specifikace veřejné zakázky**

3.1 Předmětem Veřejné zakázky I/ na projekční a inženýrské práce podle čl. II. odst. 2.1 písm. a) Smlouvy bude zpracování projektové dokumentace pro realizaci Projektů a související inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení, kdy vše bude podrobně specifikováno v Zadávací dokumentaci I/. Zadavateli této veřejné zakázky budou SMO a Garáže Ostrava. Zadavatelé učiní

## Statutární město Ostrava

vše pro to, aby v rámci zadávací dokumentace došlo k jasnému odlišení nákladů ve vztahu k Projektu 1 a k Projektu 2.

- 3.2 Veřejná zakázka I/ bude zakázkou podlimitní a bude zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení (§ 53 ZZVZ) Případná úprava uvedeného postupu bude provedena v návaznosti na právní předpisy a předpokládanou výši plnění odsouhlasenou smluvními stranami.

### IV. Jednání

- 4.1. K veškerému jednání, k úkonům a k činnostem souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky I/, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, je za zadavatele podle této smlouvy oprávněno:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(zástupce zadavatelů)

- 4.2. Zástupce zadavatelů je dále oprávněn za zadavatele jednat a činit veškerá právní jednání vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k Veřejné zakázce I/ podle této smlouvy.

### V. Povinnosti smluvních stran při zadávání Veřejné zakázky I/

- 5.1. Zástupce zadavatelů je povinen zejména:

- a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace výběrového řízení, včetně návrhu obchodních podmínek ve formě návrhu příslušné smlouvy (**Zadávací dokumentace I/**),
- b) zajistit souhlas účastníka Garáže Ostrava se Zadávací dokumentací I/, obchodními podmínkami a návrhem smlouvy (viz výše – písm. a/),
- c) zahájit a vést zadávání Veřejné zakázky I/ a činit veškeré úkony související s tímto Zadávacím řízením 1 podle ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- d) kdykoliv na požádání předložit účastníku smlouvy příslušnou dokumentaci vážící se k Veřejné zakázce I/,
- e) po uzavření Smlouvy projektant podle čl. VII/ odst. 7.3. Smlouvy předat společnosti Garáže Ostrava kopie veškerých písemností a dokladů vážících se k zadání Veřejné zakázky I/ a výběru nejvhodnějšího dodavatele.

- 5.2. Smluvní strany jsou povinny zejména:

- a) poskytovat si vzájemnou součinnost v rámci přípravy a zpracování Zadávací dokumentace I/ výběrového řízení a při procesu zadávání Veřejné zakázky I/,
- b) po rozhodnutí obou smluvních stran o výběru nejvhodnější nabídky uzavřít Smlouvu projektant podle čl. VII/ odst. 7.3. Smlouvy.

- 5.3. Zpracovaná Zadávací dokumentace I/ bude zástupcem zadavatelů zaslána společnosti Garáže Ostrava.

- 5.4. Schválení Zadávací dokumentace I/ podléhá rozhodnutí obou smluvních stran.

- 5.5. Zrušení zadávacího řízení i podléhá rozhodnutí obou smluvních stran.

## Statutární město Ostrava

- 5.6. Dokumentace o zadání Veřejné zakázky I/ bude uchována zástupcem zadavatelů po dobu určenou příslušnými právními předpisy.
- 5.7. Náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti při zadávání Veřejné zakázky I/ nese ta smluvní strana, která je prokazatelně způsobila.

### VI. Hodnocení nabídek – Veřejná zakázka I/

- 6.1. Hodnotící komise Veřejné zakázky I/ bude složena z minimálně 5 členů, přičemž 2 členové komise budou jmenováni dle návrhu společnosti Garáže Ostrava. Za tímto účelem společnost Garáže Ostrava navrhne na základě elektronické žádosti zástupce zadavatelů ve lhůtě jím určené výše uvedený počet členů hodnotící komise a ke každému z nich jejich náhradníka.
- 6.2. Posuzování a hodnocení nabídek k Veřejné zakázce I/ bude probíhat v termínu určeném zástupcem zadavatelů, v jeho sídle, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

### VII. Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy – Veřejná zakázka I/

- 7.1. Zástupce zadavatelů informuje společnost Garáže Ostrava o pořadí nabídek k Veřejné zakázce I/, a to tak, že mu zašle kopii zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek, a to elektronicky nejpozději následující pracovní den po obdržení této zprávy od hodnotící komise. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo a smlouvy příkazní na zpracování projektové dokumentace pro realizaci projektu a související inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení realizaci Projektů (**Smlouva projektant**) podléhá rozhodnutí obou smluvních stran v souladu se ZZVZ.
- 7.2. Zástupce zadavatelů informuje společnost Garáže Ostrava o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek.
- 7.3. Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k Veřejné zakázce I/ podle ZZVZ uzavřou účastníci Smlouvy s vybraným dodavatelem Smlouvy projektant, a to v souladu se Zadávací dokumentací I/

## Část C) Zadávání Veřejné zakázky II/ na realizaci stavby Projektů

### VIII. Specifikace Veřejné zakázky II/

- 8.1. Předmětem Veřejné zakázky II/ na stavební práce podle čl. II. odst. 2.1 písm b) Smlouvy bude realizace stavby dle projektové dokumentace vytvořené na podkladě Veřejné zakázky I/, kdy vše bude podrobně specifikováno v Zadávací dokumentaci II/. Zadavateli této veřejné zakázky budou SMO a Garáže Ostrava. Zadavatelé učiní vše pro to, aby v rámci Zadávací dokumentace II/ došlo k jasnému odlišení nákladů ve vztahu k Projektu 1 a k Projektu 2.
- 8.2. Veřejná zakázka II/ bude zakázkou nadlimitní a bude zadána v otevřeném řízení (§ 56 ZZVZ).

### IX. Jednání

## Statutární město Ostrava

- 9.1. K veškerému jednání, k úkonům a k činnostem souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky II/, není-li dále v této Smlouvě uvedeno jinak, je za zadavatele podle této smlouvy oprávněno:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**(zástupce zadavatelů)**

- 9.2. Zástupce zadavatelů je dále oprávněn za zadavatele jednat a činit veškerá právní jednání vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k Veřejné zakázce II/ podle Smlouvy.

## X. Povinnosti smluvních stran při zadávání Veřejné zakázky II/

- 10.1. Zástupce zadavatelů je povinen zejména:

- a) zajistit přípravu a zpracování Zadávací dokumentace II/ výběrového řízení, včetně návrhu obchodních podmínek ve formě návrhu příslušné smlouvy (**Zadávací dokumentace II/**),
- b) zajistit souhlas účastníka Garáže Ostrava s připravenou dokumentací, obchodními podmínkami a návrhem smlouvy (viz výše – písm. a/),
- c) zahájit a vést zadávání Veřejné zakázky II/ a činit veškeré úkony související s tímto Zadávacím řízením II/ podle ZZVZ, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak,
- d) kdykoliv na požádání předložit účastníku Smlouvy příslušnou dokumentaci vážící se k Veřejné zakázce II/,
- e) po uzavření Smlouvy zhotovitel dle čl. XII/ odst. 12.3. Smlouvy předat společnosti Garáže Ostrava kopie veškerých písemností a dokladů vážících se k zadání Veřejné zakázky II/ a k výběru nejvhodnějšího dodavatele.

- 10.2. Smluvní strany jsou povinny zejména:

- a) poskytovat si vzájemnou součinnost v rámci přípravy a zpracování Zadávací dokumentace II/ výběrového řízení a při procesu zadávání Veřejné zakázky II/,
- b) po rozhodnutí obou smluvních stran o výběru nejvhodnější nabídky uzavřít Smlouvu zhotovitel podle čl. XII/ odst. 12.3. Smlouvy.

- 10.3. Zpracovaná Zadávací dokumentace II/ bude zástupcem zadavatelů zaslána společnosti Garáže Ostrava.

- 10.4. Schválení Zadávací dokumentace II/ podléhá rozhodnutí obou smluvních stran.

- 10.5. Zrušení Zadávacího řízení II/ podléhá rozhodnutí obou smluvních stran.

- 10.6. Dokumentace o zadání Veřejné zakázky II/ bude uchována zástupcem zadavatelů po dobu určenou příslušnými právními předpisy.

- 10.7. Náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti při zadávání Veřejné zakázky II/ nese ta smluvní strana, která je prokazatelně způsobila.

## XI. Hodnocení nabídek – Veřejná zakázka II/

- 11.1. Hodnotící komise Veřejné zakázky II/ bude složena z minimálně 5 členů, přičemž 2 členové komise budou jmenováni dle návrhu společnosti Garáže Ostrava. Za tímto účelem společnost

Garáže Ostrava navrhne na základě elektronické žádosti zástupce zadavatelů ve lhůtě jím určené výše uvedený počet členů hodnotící komise a ke každému z nich jejich náhradníka.

- 11.2. Posuzování a hodnocení nabídek Veřejné zakázky II/ bude probíhat v termínu určeném zástupcem zadavatelů, v jeho sídle, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

## **XII. Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy – Veřejná zakázka II/**

- 12.1. Zástupce zadavatelů informuje společnost Garáže Ostrava o pořadí nabídek u Veřejné zakázky II/, a to tak, že mu zašle kopii zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek, a to elektronicky nejpozději následující pracovní den po obdržení této zprávy od hodnotící komise. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a rozhodnutí o uzavření Smlouvy zhotovitel dle projektové dokumentace vytvořené dle Smlouvy projektant podléhá rozhodnutí obou smluvních stran v souladu s touto Smlouvou, k němuž ten který z Účastníků přistoupí s náležitou péčí řádného hospodáře tak, aby finanční plnění Smlouvy zhotovitel odpovídalo jeho reálným ekonomickým možnostem.“
- 12.2. Zástupce zadavatelů informuje společnost Garáže Ostrava o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek.
- 12.3. Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle ZZVZ uzavřou účastníci Smlouvy s vybraným dodavatelem Smlouvu zhotovitel, a to v souladu se Zadávací dokumentací II/

## **Část D) Zadání Veřejné zakázky III/ jako zakázky malého rozsahu: inženýrsko-investorská činnost na stavbě (technický dozor stavebníka) a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

### **XIII. Zadávání veřejné zakázky malého rozsahu: inženýrsko-investorská činnost na stavbě (technický dozor stavebníka) a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

- 13.1. Předmětem Veřejné zakázky III/ podle čl. II/ odst. 2.1. písm. c/ Smlouvy bude výkon inženýrsko-investorské činnosti na stavbě (technický dozor stavebníka) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci realizace stavby dle Veřejné zakázky II/ v souladu s projektovou dokumentací vytvořenou na podkladě Veřejné zakázky I/, kdy vše bude podrobně specifikováno v Zadávací dokumentaci III/, kterou připraví SMO, včetně návrhu Smlouvy TDS (**Zadávací dokumentace III/**). Zadavateli této Veřejné zakázky III/ budou SMO a Garáže Ostrava. Zadavatelé učiní vše pro to, aby v rámci Zadávací dokumentace III/ došlo k jasnému odlišení nákladů ve vztahu k Náměstí a k Parkovišti.
- 13.2. Předpokládaná hodnota této Veřejné zakázky III/ nedosáhne 2 000 000,- Kč bez DPH.
- 13.3. Veřejná zakázka III/ bude veřejnou zakázkou malého rozsahu, pokud předpokládaná hodnota této Veřejné zakázky III/ přesáhne 2 000 000,- Kč bez DPH, tak se smluvní strany zavazují o této skutečnosti uzavřít dodatek, a to tak aby došlo k úpravě této Smlouvy ve smyslu zohlednění dodržení zákonných postupů dle ZZVZ.

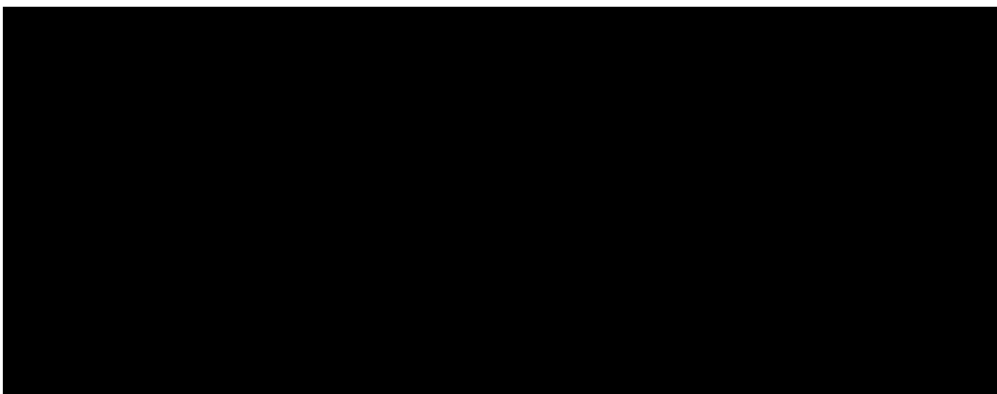


- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že Veřejnou zakázku III/ bude realizovat SMO. Při zadávání Veřejné zakázky III/ bude SMO postupovat v souladu se svými vnitřními předpisy, které upravují zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.
- 13.5. SMO předloží Zadávací dokumentaci III/ k odsouhlasení společností Garáže Ostrava.
- 13.6. SMO je povinno zejména:
- a) kdykoliv na požádání předložit druhému účastníku smlouvy příslušnou dokumentaci vážící se k Veřejné zakázce III/,
  - b) po uzavření Smlouvy TDS předat druhé smluvní straně kopie veškerých písemností a dokladů vážících se k zadání veřejné zakázky III/.
- 13.7. Smluvní strany jsou povinny zejména:
- a) poskytovat si vzájemnou součinnost v rámci procesu zadávání veřejné zakázky III/,
  - b) po rozhodnutí obou smluvních stran o výběru nejvhodnější nabídky uzavřít Smlouvu TDS.
- 13.8. SMO informuje společnost Garáže Ostrava o pořadí nabídek. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a rozhodnutí o uzavření smlouvy na výkon inženýrsko-investorské činnosti na stavbě (technický dozor stavebníka) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci realizace Projektů (**Smlouva TDS**), kdy rozhodnutí o uzavření této Smlouvy podléhá rozhodnutí obou smluvních stran.
- 13.9. Příslušnou Smlouvu TDS s vybraným uchazečem uzavřou smluvní strany společně.
- 13.10. Dokumentace o zadání Veřejné zakázky III/ bude uchována SMO pro dobu určenou příslušnými právními předpisy.

#### **Část D) Další společná ujednání**

#### **XIV. Způsob komunikace a místo jednání**

- 14.1 Při komunikaci mezi účastníky této Smlouvy se upřednostňuje elektronická forma komunikace,



Touto formou projevu však nemohou být založena žádná práva a povinnosti mezi smluvními stranami.

- 14.2 V případě potřeby osobního jednání s účastníky této smlouvy v rámci procesu zadávání veřejných zakázek bude jednáno v sídle zástupce zadavatelů, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

## XV. Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Práva a povinnosti smluvních stran ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ a ZZVZ.
- 15.2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 15.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, Smlouvu uveřejní SMO.
- 15.4. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 ObčZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 15.7. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 3 ObčZ.
- 15.8. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 15.9. Pokud bude k naplnění účelu Smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami Smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel Smlouvy co nejlépe naplněn.
- 15.10. Účastníci prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

## XVI. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 10013/RM1822/156 ze dne 26.07.2022.

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Datum:

Datum:

---

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

**Petr  
Šípula**

Digitálně podepsal Petr Šípula  
DN: c=CZ, o=Morávka 641, 739 04, Morávka, ou=P755141, cn=Petr Šípula, sn=Šípula, givenName=Petr, serialNumber=P755141  
Datum: 2022.08.24 12:48:51 +02'00'

**RNDr. Jan  
Veřmiřovský,  
Ph.D.**

Digitálně podepsal RNDr. Jan Veřmiřovský, Ph.D.  
Datum: 2022.08.26 10:50:39 +02'00'

---

**Ing. Petr Šípula,**  
předseda představenstva  
**RNDr. Jan Veřmiřovský, Ph.D.**  
místopředseda představenstva  
za Garáže Ostrava, a.s.