




**SML 2021/200/3**

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání –  
kavárny v objektu Radnice Prahy 12**



uzavřené dne 8.6.2021 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 dle ustanovení § 2302 a souvisejících  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou  
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
VS pro platbu jistoty: 0121000262  
VS pro platby nájemného: 0221000262  
číslo účtu pro platby služeb:   
VS: pro platby služeb: 0321000262

(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **Jana Pučeglová**  
sídlem: 382 32, Netřebice 151  
IČO: 88312381  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé nebo také společně („**smluvní strany**“)

**Článek II.  
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.6.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatků č. 1 a č. 2 – kavárny v objektu „Nová radnice MČ Praha 12“ (nyní Radnice Prahy 12), tj. veřejné části kavárny o výměře 89,8 m<sup>2</sup>, zázemí kavárny o výměře 30,3 m<sup>2</sup> a jednoho parkovacího místa, na dobu určitou pěti let počínaje dnem 1.7.2021, za roční nájemné ve výši 321.996 Kč za kavárnu a 16.944,84 Kč (včetně DPH) za parkovací místo (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Dne 21.12.2021 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem bylo zúžení předmětu nájmu o jedno parkovací místo a snížení nájemného na 1 Kč na dobu 3 měsíců, tj. do 31.3.2022, z důvodu neuspokojivých ekonomických výsledků.
3. Dne 28.4.2022 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, jehož předmětem bylo snížení nájemného na částku 1.000 Kč na dobu pěti měsíců, tj. do 31.8.2022, z důvodu přetrvávající neuspokojivé ekonomické situace plynoucí rovněž z velké okolní konkurence.
4. Dne 27.7.2022 požádal nájemce o trvalé snížení nájemného na částku 5.000 Kč/měsíc, tj. 60.000 Kč/rok, a to z důvodu vyhodnocení ekonomické situace po necelém roce podnikání.
5. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změnit nájemní smlouvu na úřední desce ve dnech 10.8.2022 až 26.8.2022.
6. Na základě výše uvedeného a s ohledem na skutečnost, že pronajímatel má zájem na zachování provozu kavárny jako doplňkové služby pro občany a zaměstnance Úřadu městské části Praha 12, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (dále jen „tento dodatek“).

### **Článek III. Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. VI. nájemní smlouvy, spočívající ve změně odst. 1 a 2 tohoto článku, který zní nově takto:

*1. „Roční nájemné kavárny činí **60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých)“.*

*2. „Měsíční nájemné prostoru sloužícího podnikání činí **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých)“.*

2. Vzhledem ke stanovení nové výše nájemného bude nájemci s odkazem na ustanovení čl. VI. odst. 8 nájemní smlouvy vrácena část složené kauce ve výši 69.735 Kč na jeho účet, a to do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti v tomto dodatku neuvedené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.9.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Praze dne:

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta

.....  
**Jana Pučeglová**