

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Zdeňkem Navrátilém**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. paní **Marii Loubkovou**, [redacted] podnikající fyzickou osobou pod obchodním jménem **Marie Loubková** [redacted] IČ 74514857, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i p. č. 6402 – ost. plocha v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Část pozemku p. č. 6402 – nacházející se v lokalitě ul. Chelčického, ZR 6 - v blízkosti vlakového nádraží ČD, zakreslenou v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, ve výměře 8 m², pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu za účelem podnikání – umístění a provozu prodejního stánku s využitím stánku pro drobný prodej květin, dárkové předměty, malované břidlice, věnce apod.

Pozemek bude sloužit k tomuto účelu a nesmí být použit k jinému účelu. Dále musí být užíván tak, aby nedocházelo k narušování životního prostředí a veřejného pořádku.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v čistotě a pořádku a provádět úklid bezprostředního okolí stánku na vlastní náklady.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 3. do 14. 4. 2017.

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 15.000,-- Kč za kalendářní rok – schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 24. 4. 2017 a je splatná vždy k 31. 3. příslušného roku pro každý rok na účet pronajímatele – č.ú. [redacted] KB Žďár n. Sáz., [redacted], na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

Poměrná část nájemného za r. 2017 ve výši 10.000,-- Kč je splatná do 30. 6. 2017.

V.

Smlouva je účinná od 1. 5. 2017 a je uzavřena na dobu neurčitou. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou obou stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

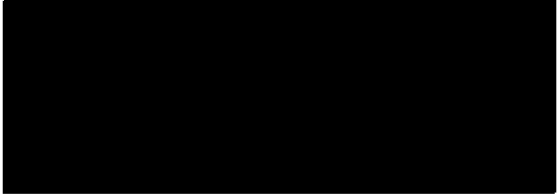
Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

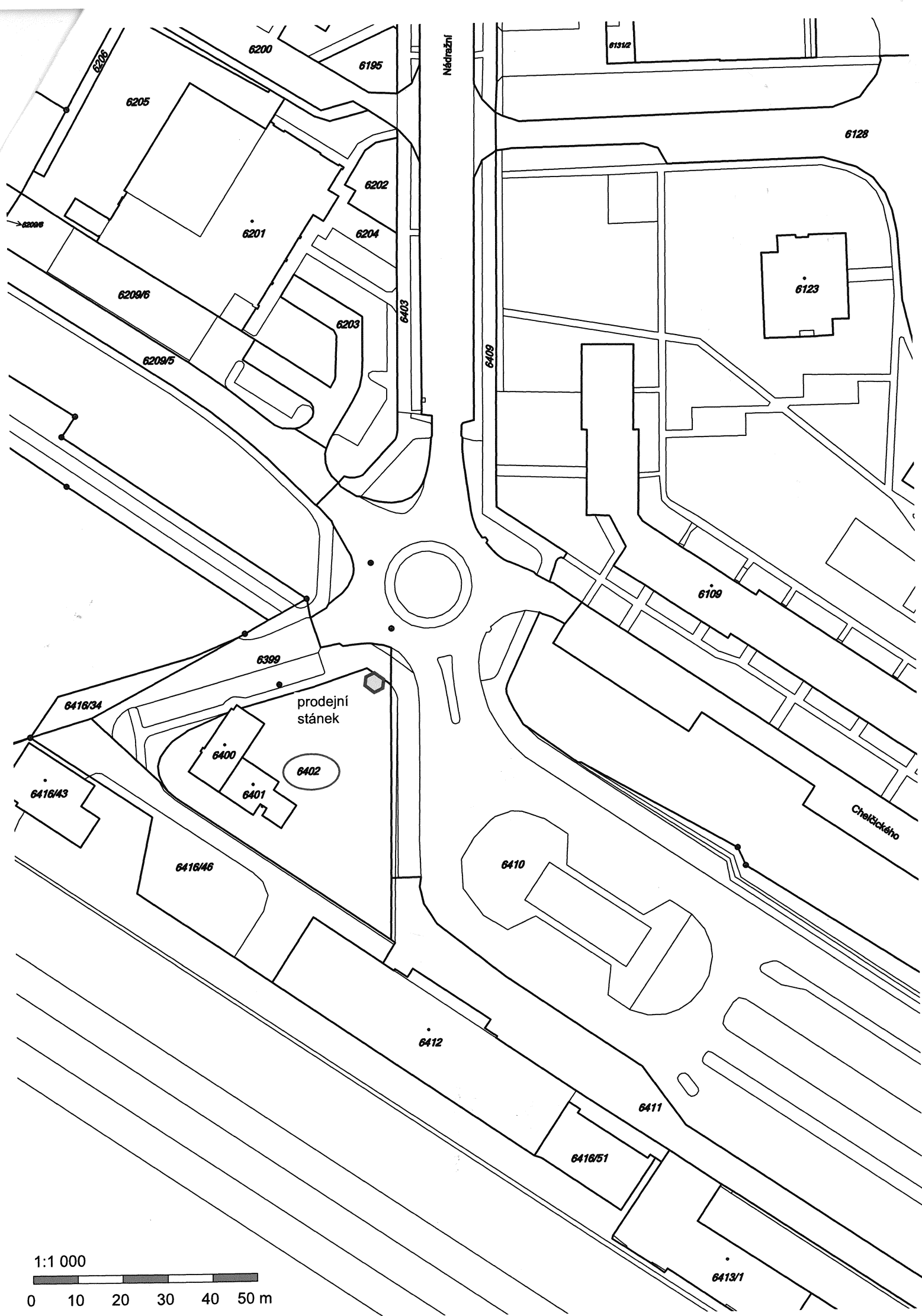
Ve Žďáře nad Sázavou, dne 25. 4. 2017



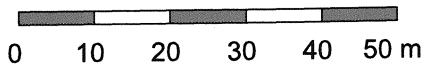
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru n. Sáz.
pronajímatel



Marie Loubková
nájemce



1:1 000



0 10 20 30 40 50 m