

Smlouva o výkonu autorského dozoru
č. j. KRPB-167497-~~8~~ /ČJ-2022-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní spojení:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Obchodní firma: **FAKO spol. s.r.o.**

sídlo: Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž

zastoupená:

IČO: 18188711

DIČ: CZ18188711

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2433

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „projektant“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

smlouvu o výkonu autorského dozoru

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je provádění autorského dozoru (dále jen „AD“) na akci: „**KŘP Jmk - ReactEU - Modernizace výcvikového střediska Brno – Řečkovice – výkon autorského dozoru**“ – dle nabídky ze dne 5. 8. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Jedná se o službu spolufinancovanou ze státního rozpočtu a ze zdrojů Evropské unie – z Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci operačního programu – **Integrovaný regionální operační program**.

| | |
|-----------------|--|
| Název programu: | Integrovaný regionální operační program |
| Název projektu: | ReactEU - Modernizace výcvikového střediska Brno-Řečkovice |
| Číslo projektu: | CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016415 |

2.2. Požadovaný rozsah výkonu AD:

- viz stanovený rozsah výkonu autorského dozoru projektanta, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

2.3. Místo plnění: Areál PČR v ulici Renčova v Brně – Řečkovicích, pozemek p. č. 225/112, 225/113, 225/119, 224/6 – k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město.

2.4. Doba plnění:

Zahájení: od skutečného zahájení stavebních prací, o čemž bude projektant informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: do 460 dnů od zahájení stavebních prací.

2.5. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto projektant písemně objednateli.

2.6. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o výkonu autorského dozoru pouze v případě prodloužení realizace díla.

2.7. Projektant prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k výkonu činnosti dle této smlouvy.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a dle nabídky projektanta (viz Příloha č. 1 smlouvy) ze dne 5. 8. 2022 a činí:

Cena celkem bez DPH 382 800,-- Kč

Cena celkem vč. DPH 463 188,-- Kč

DPH 21 %.

Slovy: čtyřistašedesáttřicetstoosmdesátosmkorunčeských.

Cena za předmět plnění je neivýše přípustná a nepřekročitelná.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Projektant je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud projektant nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

- 4.1.** Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady.
- 4.2.** Objednatel uhradí projektantovi daňové doklady za výkon AD doručené objednateli, a to převodem na účet.
- 4.3.** Fakturace bude provedena dílčím plněním.
- 4.4.** Dílčí fakturace bude provedena čtvrtletně na poměrnou částku, tj. **1/5 z celkové ceny díla.**
- 4.5.** Konečný daňový doklad bude vystaven po dokončení díla na doplatek částky **dle smlouvy o výkonu autorského dozoru.**
- 4.6.** Daňové doklady musí být vystaveny nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
- 4.7.** Délka splatnosti daňového dokladu je 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.8. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:**
- číslo daňového dokladu a smlouvy,
 - název a sídlo projektanta a objednatele,
 - den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - přesný název předmětu smlouvy,
 - strukturu platby,
 - datum plnění předmětu smlouvy,
 - číslo účtu, na který má být placeno.

Financování akce je zabezpečeno ze státního rozpočtu a fondů EU IROP - React, v souladu s vydanou dokumentací akce v rámci financování programů. Projektant je povinen označit veškeré daňové doklady, související s realizací díla identitou projektu tj. názvem předmětu plnění, názvem programu, názvem projektu a číslem projektu takto:

| | |
|------------------------|---|
| Předmět plnění: | „KŘP Jmk – ReactEU – Modernizace výcvikového střediska Brno - Řečkovice“ – výkon autorského dozoru |
| Název programu: | Integrovaný regionální operační program |
| Název projektu: | KŘP Jmk – ReactEU – Modernizace výcvikového střediska Brno - Řečkovice |
| Číslo projektu: | CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016415 |

4.9. Projektant je povinen daňový doklad zaslat ve dvou výtiscích na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

nebo elektronicky na e-mail objednatele [REDAKCE] z e-mailu projektanta [REDAKCE]

Elektronické daňové doklady vystavené projektantem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: [REDAKCE]

4.10. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

4.11. Daňový doklad je považován za zaplacený okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele, platba bude realizována v Kč na základě předloženého daňového dokladu.

Čl. V.

Podmínky provádění AD

5.1. Objednatel se zavazuje předat projektantovi nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle Čl. II této smlouvy. Projektant se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů. V případě změny bude ihned danou záležitostí konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

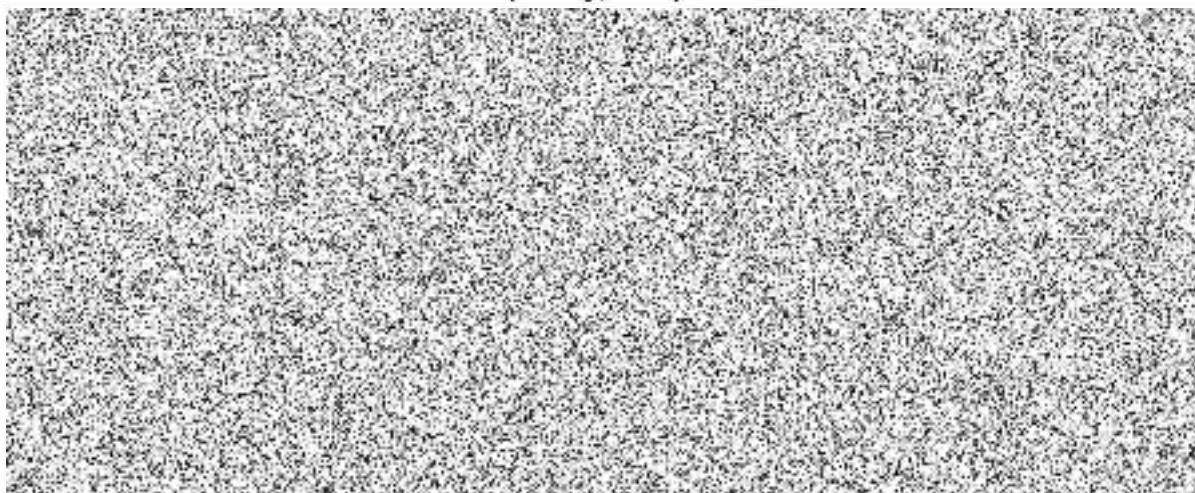
5.2. Projektant odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

5.3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je projektant povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má projektant uzavřenou.

5.4. Při výkonu činnosti autorského dozoru je osoba, která tuto činnost provádí, povinna dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů, které se týkají nejen její odborné činnosti na stavbě, ale i plnit požadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při výkonu její činnosti.

Čl. VI.

Smluvní pokuty, kompenzace



Čl. VII.

Zvláštní povinnosti projektanta

7.1. Projektant je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší.

7.2. Projektant zajistí, aby veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovali minimálně do konce roku 2028 partneři a dodavatelé projektanta a aby k této dokumentaci umožnili minimálně do konce roku 2028 přístup.

7.3. Každý daňový doklad musí být označen způsobem uvedeným v Čl. IV. bodu 4.8. této smlouvy o výkonu autorského dozoru.

7.4. Projektant je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele finančních prostředků, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

7.5. Projektant je povinen zajistit, aby stejné povinnosti do roku 2028 plnili partneři a dodavatelé, podílející se na realizaci projektu.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy

8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení projektanta se splněním výkonu AD ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči projektantovi a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) projektant může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí projektantovi neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když projektant dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

Čl. IX.

Všeobecná ustanovení

9.1. Tato smlouva o výkonu autorského dozoru nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

9.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

9.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

9.5. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvu, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

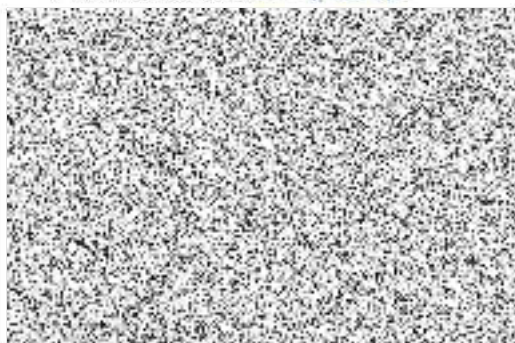
9.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

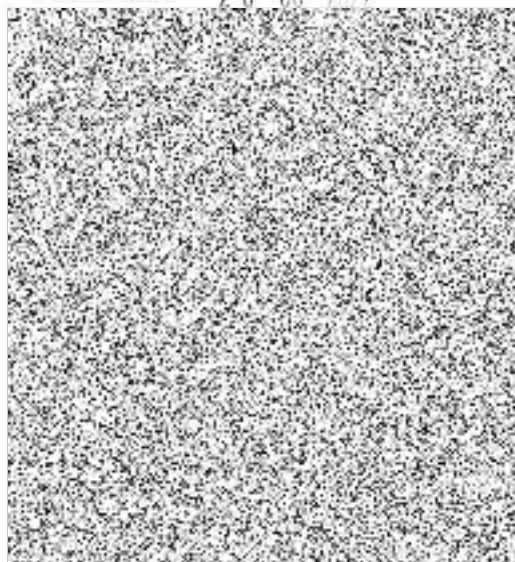
9.8. Tato smlouva o výkonu autorského dozoru je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Projektant obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

9.9. Tato smlouva o autorském dozoru obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Kroměříži dne: *15.8.2022*



V Brně dne: *26.08.2022*



| Cenová nabídka na výkon AD | |
|-------------------------------------|--|
| Obchodní firma: | FAKO spol. s r.o. |
| Sídlo: | Kotojedká 2588/91, 767 01, Kroměříž |
| Zastoupená: | Petra Kubíková - jednatelka |
| IČ: | 18188711 |
| DIČ: | CZ18188711 |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s. |
| Číslo účtu | 195090615/0300 |
| Stavba: | KŘP Jmk - ReactEU - Modernizace výcvikového střediska Brno - Řečkovice |
| Místo: | Brno - areál PČR v ul. Renčova |
| Doba realizace stavby - předpoklad: | od zahájení výstavby 08/2022 - 460 dní |
| Celková cena stavby bez DPH v Kč: | 116.600.000,-Kč |

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| AD | cena v Kč bez DPH |
| Výkon AD - rozsah dle přílohy: | 382 800,00 Kč |

| Cena celkem | bez DPH | DPH 21 % | včetně DPH |
|-------------|---------------|--------------|---------------|
| | 382 800,00 Kč | 80 388,00 Kč | 463 188,00 Kč |

Vysvětlivky:

Vyplní firma
Vyplní zadavatel

Podáním nabídky vyjadřuji souhlas s rozsahem výkonu AD.

V Kroměříži dne: 5.8.2022



razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele

Výpočet ceny výkonu AD

| plánovaná doba výstavby - týdny | hod. týdně | hod. celkem | sazba Kč/hod | Cena AD bez DPH |
|---------------------------------|------------|-------------|--------------|-----------------|
| 66 | 10 | 660 | 580 | 382800 |

Předpokládaná časová náročnost výkonu TDI:

Konzultace dle potřeby

Účast na KD 1x týdně, popř. dle potřeby

Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru projektanta

- Seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- dozor nad zabezpečením úrovně staveniště při předávání staveniště zhotoviteli, určení polohopisných a výškových vytyčovacích bodů se zápisem do stavebního deníku,
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště ve vazbě na souborné řešení projektu,
- dozor nad souladem prováděné stavby se zpracovanou a schválenou dokumentací ve stavebním řízení, záznamy o prováděném výkonu AD provádět průběžně do stavebního deníku,
- dozor nad postupem a respektováním podmínek výstavby,
- dozor nad zadáním a zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby s vysvětlením příslušných vazeb, případně s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli částí dokumentace,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- dozor nad návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, případně dalších parametrů,
- operativní zpracování přijatých návrhů drobných úprav a změn dokumentace včetně projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na změnových řízeních,
- spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
- dozor a provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní v průběhu provádění díla,
- dozor nad správným prováděním skladeb konstrukcí dle dokumentace, např. skladby podlah, střeš, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
- spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDI při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech),
- dozor nad průběhem zkoušek předpokládaných nebo vyžadovaných dokumentací,
- účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- účast na kolaudačním řízení.