

Smlouva č. 1/22

o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání dle zákona č. 89/2012, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
se sídlem: Pernštýnské nám.176/8, 796 01 Prostějov
zastoupený: jednatelem Ing. Vladimírem Průšou
bank.spojení: ČSOB, č.ú.:174776925/0300
IČO: 26259893
DIČ: CZ26259893

Nájemce: Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka 24
796 01 Prostějov, která byla zřízena na základě zřizovací
listiny č.j. 9 – 12/94 - SV
zastoupený: Mgr. Petrou Rubáčovou
bankovní spojení: 9584140277/0100
osoba odpovědná za
dodrž.porádku a bezpečnosti: Mgr. Friedlová Kateřina
IČO: 47922516
DIČ: CZ47922516

I.

1. Statutární město Prostějov (dále jen „pronajímatel“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, která se nachází na ulici Floriánské nám. v budově č. p. 2672 v obci Prostějov. Předmětem této nájemní smlouvy jsou prostory sloužící podnikání, a to plavecký bazén spolu s příslušenstvím (tj. se sprchami, šatnami, WC, a vestibulem) ke krátkodobému užívání na dobu určitou v období

1. pololetí školního roku 2022/2023 na základě objednávky ze dne 11.5. 2022 v termínu

Úterý	8.00 – 11.00 celý bazén, 11.00 – 12.30 ½ bazénu
Středa	8.00 – 11.00 celý bazén
Čtvrtek	8.00 – 11.00 celý bazén, 11.00 – 11.45 4 dráhy
Pátek	8.00 – 8.45 celý bazén, 8.45 – 9.30 ½ bazénu

II.

Místem plnění je budova Městských lázní v Prostějově, Floriánské nám.1, Prostějov (dále jen budova).

III.

Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu užívání bazénu provozní řád budovy a dbát pokynů zaměstnanců pronajímatele zejména plavčíků, recepčních a vedoucího lázní.

Nájemce se dále zavazuje zajistit ve všech termínech pronájmu bazénu osobu odpovědnou za udržování pořádku, bezpečnosti a požární ochrany, které je znám způsob přivolání zdravotní, požární a jiné pomoci při krizových situacích.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání řádně udržovat ve stavu způsobilém.

Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, aby mohli vstupovat do pronajatých prostor, za účelem prohlídky, kdykoliv během obchodní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

IV.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Nájemce je povinen nahradit škodu, kterou způsobil během používání pronajatých prostor budovy, a to provedením opravy zařízení nebo úhradou částky za provedenou opravu v předepsané lhůtě.

V.

V uvedené časy bude Základní škola Prostějov, ul. Dr. Horáka provádět plaveckou výuku pro školy dle přiloženého rozvrhu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Úhrada těchto hodin bude fakturovaná uvedeným školám na základě jejich objednávek. Pro vlastní výuku Základní školy ul. Dr. Horáka a ostatním školám, je cena za pronájem výše stanovených prostor a celého plaveckého bazénu 825 Kč za 45 minut včetně DPH. Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně příslušných právních předpisů. Pronajímatel bude nájemné fakturovat Základní škole Prostějov, ul. Dr. Horáka a jednotlivým školám, které vystavily objednávku na pronájem bazénu jednou měsíčně, přičemž je nájemné splatné do 7 dnů od data vystavení faktury.

V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat z nájmu zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Nájemné se fakturuje za rezervované, smluvené hodiny pronájmu pronajatých prostor budovy i v případě, že nájemce ve smluveném termínu pronajaté prostory nevyužije.

VI.

Vstup do bazénu je povolen pouze po předložení orazítkované a podepsané průkazky organizace, která má pronajatý bazén.

Jednotlivci, žádající samostatnou skříňku k odložení šatů, dostanou klíč proti zaplacení zálohy ve výši 50 Kč. Ucelené skupiny žádající společnou šatnu musí jít hromadně s odpovědnou osobou, které bude vydán klíč. Výdej klíčů od skříňek nebo šatny je umožněn pronajímatelem nejdříve 10 minut před započítáním hodiny pronájmu.

VII

Střídání organizací na bazénu a ukončení provozu:

Před ukončením doby pronájmu oznámí službu konající plavčík signálem-gongem, píšťalkou konec koupání. V celou hodinu musí uživatelé bazénu organizace opustit prostor bazénu sprch a šaten tak, aby byly odevzdány do recepce všechny klíče od skříněk a společné šatny nejpozději do 15 minut po ukončení termínu pronájmu.

Pokud bude výše uvedena doba překročena, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci tuto dobu jako další celou hodinu pronájmu a nájemce je povinen ji zaplatit.

VIII.

Ostatní ujednání – Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhající zveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 SB., musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30-ti dnů od podpisu smlouvy. K tomuto účelu jsou si obě strany povinny poskytnout potřebnou součinnost (zejména poskytnutí smlouvy v požadovaném formátu, sdělení adresy DS). Případné zveřejnění smlouvy v RS zajistí DSP, s.r.o., nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.

IX.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. V případě uzavření provozu bazénu z provozních důvodů, pozbývá smlouva platnosti na dobu výluky provozu.

Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy dříve, než je stanoveno v čl.I, a to dohodou nebo **výpovědí s udáním důvodů**, přičemž výpovědní lhůta činí dva měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení této smlouvy ze strany nájemce (prodlení s placením faktury dle čl. V).

X.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem této smlouvy stvrzují smluvní strany svou svobodnou vůli smlouvu uzavřít a současně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily.

Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně prohlašují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva podléhá režimu z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

V Prostějově 15. 8. 2022

V Prostějově

pronajímatel

nájemce

