

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

na zpracování Záměru projektu, Projektové dokumentace pro společné povolení, včetně hodnocení ekonomické efektivity a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Dolní Bousov“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED] (mimo podpis této smlouvy a jejích případných dodatků)

b) ve věcech technických: [REDACTED]

c) úředně oprávněný zeměměřický inženýr: [REDACTED]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

Číslo smlouvy: **E618-S-4181/2020/PAL**

ISPROFIN/ISPROFOND: 5003520140/5213530039

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

SAGASTA s.r.o.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 04598555 DIČ: CZ04598555

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 250116

zastoupená Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED]

c) úředně oprávněný zeměměřický inženýr: [REDACTED]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

číslo smlouvy: **120 - 122**

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 03. 11. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování Záměru projektu, Projektové dokumentace pro společné povolení, včetně hodnocení ekonomické efektivnosti a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby, stavby „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Dolní Bousov“ ve znění jejich dodatků č. 1 a 2, s účinností Smlouvy ke dni 04. 11. 2020 (dále jen „Smlouva“).

Cena Díla uvedeného ve Smlouvě nebyla dodatky změněna.

původní cena Díla dle SoD 1.732.400,- Kč bez DPH

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 11.2 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

1. Úprava kontaktních zaměstnanců objednatele a změna adresy pro zasílání smluvní korespondence a daňových dokladů – faktur.

2. Úprava rozsahu předmětu Díla. Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je:

- změna energetické strategie Správy železnic, státní organizace, která vychází z aktuální geopolitické situace, situace na trhu s energiemi a budoucího možného vývoje a závazků plynoucích z tzv. Green Deal (Zelená dohoda pro Evropu), jejichž jedním z hlavních cílů na rok 2030 i na rok 2050 je dosažení uhlíkové neutrality EU, tedy dávat prioritu energetické účinnosti, snižovat energetickou náročnost budov a rozvíjet takové odvětví energetiky, které se z velké míry zakládá na obnovitelných zdrojích energie. Vzhledem k tomu, že tento vývoj situace Objednatel nemohl předpokládat v okamžiku uzavření Smlouvy, Objednatel vznesl požadavek na vícepráce spočívající ve zpracování části projektové dokumentace, která navrhne alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody;
- méněpráce v rozsahu neprovedených prací na stavebně technickém průzkumu, které měly být původně předány jako součást 2. dílčí etapy předmětu díla, když zhotovitel konstatoval, že předaný rozsah provedeného stavebně technického průzkumu ze dne 25. 08. 2021 je pro potřebu zpracování projektové dokumentace plně dostačující. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že práce nad rámec předaného rozsahu stavebně technického průzkumu ze dne 25.

08. 2021 nebudou provedeny. Zhotovitel současně podpisem Dodatku prohlašuje, že provedený Stavebně technický průzkum je zpracován v potřebném rozsahu a v souladu s platnou normou;

- chyba v příloze č. 1 – Zvláštní technické podmínky, kde je uveden požadavek na zpracování samostatně oddělitelné složky týkající se zabezpečení objektu, tzv. Bezpečnostního projektu, který vzhledem k bezpečnostní kategorii objektu nebude zpracován.

3. Úprava lhůt k provedení Díla, přičemž dochází k úpravám termínů odevzdání jednotlivých dílčích etap Díla tak, že se doplní dílčí etapy prací, jež souvisejí se změnou předmětu díla, když ostatní dílčí etapy zůstávají beze změny. Současně dochází ke zrušení 9. dílčí etapy v důsledku požadavku na návrh alternativního způsobu vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody.

4. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace.

V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla, které souvisejí s méněpracemi, jež měly být součástí 2. dílčí etapy, dochází ke snížení ceny Díla o **15.000,- Kč bez DPH**. Finanční částka bude vrácena dobropisem. Dobropis bude vystaven do 15 kalendářních dnů od účinnosti Dodatku.

V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla, souvisejícími s návrhem alternativního způsobu vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody, dochází k navýšení ceny Díla o **225.000,- Kč bez DPH**.

V souladu se všemi výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **210.000,- Kč bez DPH**.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 4 a 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy. Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy analog. dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ je **13 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Součet hodnot změn závazků dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ je cca 0,86 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku analog. dle ust. § 222 ZZVZ.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 1, 2, 4, 5, 6.

I. Předmět Dodatku

1. 1. Ruší se stávající znění článku 1, odst. 1.1. Smlouvy a nahrazuje se novým textem uvedeným v záhlaví Dodatku.

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

2. Ruší se stávající znění článku 2, odst. 2.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Článek 2 - Předmět smlouvy

2.2. Dílem se rozumí zpracování **Záměru projektu** (dále jen „ZP“) stavby včetně doprovodné dokumentace, **Projektové dokumentace pro společné povolení** (dále jen „DUSP“), včetně **souhrnného rozpočtu** (dále jen „SR“), **Projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „PDPS“), **zpracování části projektové dokumentace, která navrhne alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody v rozsahu DUSP, PDPS včetně zajištění správních povolení, činnosti koordinátora BOZP v přípravě a provádění autorského dozoru** (dále jen „AD“) stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Dolní Bousov**“ v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a předloženou nabídkou zhotovitele, včetně zajištění komplexního inženýringu pro vydání společného povolení (dále jen „dílo“).

a) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

3. Ruší se stávající znění článku 4, odst. 4.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Článek 4 - Lhůty k provedení díla

4.2 Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

Harmonogram plnění

Etapa	Termín plnění	Popis činností prováděných v dílčí etapě	Podmínky dokončení dílčí etapy
	<i>(nejzazší termín pro předání příslušné části díla)</i>		
Zahájení prací	po nabytí účinnosti SOD	-	-
1. dílčí etapa	do 3 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Předložení Záměru projektu s návrhem variantního řešení dle ZTP, bod 5.) k připomínkám	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
2. dílčí etapa	do 6 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Předložení čistopisu Záměru projektu se zpracovanými připomínkami a doporučenou variantou ke schválení na Správu železnic, státní organizace, včetně povinných příloh a podrobné kalkulace CIN	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
3. dílčí etapa	do 1 měsíce od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace	Předložení čistopisu Záměru projektu se zpracovanými připomínkami od Správy železnic, státní organizace, včetně povinných příloh a podrobné kalkulace CIN	Předávací protokol podepsaný zadavatelem

4. dílčí etapa	do 1 měsíce od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace	Předložení Návrhu stavby (studie) k připomínkám	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
5. dílčí etapa	do 2 měsíců od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace	Předložení čistopisu Návrhu stavby (studie)	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
6. dílčí etapa	do 26.10.2021	DUSP k připomínkám	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
7. dílčí etapa	do 26.1.2022	Čistopis DUSP k podání žádosti o společné povolení, včetně Souhrnného rozpočtu (SR) a podání žádosti o společné povolení Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení, bez položkového rozpočtu	Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu Předávací protokol podepsaný zadavatelem
8. dílčí etapa	do 26.4.2022	PDPS s kompletní dokladovou částí, specifikací pro výběr zhotovitele stavby, oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr, včetně všeobecného objektu	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
9. dílčí etapa	Do 3 měsíců od termínu 7. dílčí etapy (předpoklad)		Předávací protokol podepsaný zadavatelem
10. dílčí etapa	do 31. 10. 2022	Předání DUSP a PDPS doplněné o alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody dle dodatku č. 3 s náklady a oceněnými soupisy prací ke kontrole.	Předávací protokol podepsaný zadavatelem

11. dílčí etapa	do 31. 12. 2022	Předání čistopisu DUSP a PDPS doplněné o alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody dle dodatku č. 3 s náklady a oceněnými soupisy prací.	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
12. dílčí etapa	do 3 měsíců od termínu 11. dílčí etapy (předpoklad)	Společné povolení v právní moci obsahující doplnění o alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody.	Předání společného povolení, včetně nabytí právní moci
13. dílčí etapa – ukončení díla	12 měsíců (předpoklad)	Autorský dozor projektanta při realizaci stavby; zhotovitel se zavazuje provádět AD ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 12 měsíců	Výkaz poskytnutých služeb (1x za čtvrtletí) – stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta

Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Projektovou dokumentaci pro společné povolení, Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně společného povolení s nabytím právní moci.

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

4. Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1, odst. 5.2 a článku 6 odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Článek 5 - Cena za provedení díla

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

a) Celková cena díla bez DPH	1 942 400 Kč
b) DPH (základní sazba)	407 904 Kč
c) Celková cena díla včetně DPH	2 350 304 Kč

5.2. Rozdělení ceny dle jednotlivých částí díla (bez DPH):

Položka a	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1*	Zajištění mapových podkladů	km	■	■	■
2*	Geodetické práce	km	■	■	■
3*	Doplňující geotechnický průzkum pro železniční spodek	km			

4*	Doplňující geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	■	■	■
5*	Jiné průzkumy (např. pyrotechnický průzkum; pedologický průzkum atd.)	hod	■	■	■
6	Zpracování DUSP, PDPS, vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP	hod	■	■	■
7	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	■	■	■
8	Zpracování hodnocení ekonomické efektivity	hod			
9	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■	■
10	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■	■
11	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku ZTP	hod	■	■	■
12	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zpracování znaleckých posudků, včetně kompletního majetkového vypořádání	hod	■	■	■
13	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■	■
14	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
15	Kompletní dokladová část (v rozsahu přílohy H - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání společného povolení s nabytím právní moci	hod	■	■	■
16	Správní poplatky		■	■	■

17	Rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace stavby dle zadávací dokumentace	hod	■	■	■
18	Záměr projektu včetně doprovodné dokumentace	hod	■	■	■
19	Návrh stavby (studie)	hod	■	■	■
20	DUSP a PDPS doplněná o alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody dle dodatku č. 3 s náklady a oceněnými soupisy prací	komplet	■	■	■
21	Společné povolení v právní moci obsahující doplnění o alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody.	komplet	■	■	■

Článek 6 - Platební podmínky

6.2. V návaznosti na plnění termínů při zpracování díla dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

- a) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **1. dílčí etapa plnění - do 3 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy – bez fakturace.
- b) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **2. dílčí etapa plnění - do 6 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy s fakturací ve výši 70 % z položky číslo 18 a 100 % z položky č. 4 dle odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ KČ (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- c) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **3. dílčí etapa plnění - do 1 měsíce od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace**, fakturace ve výši 30 % z položky číslo 18 dle odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ KČ předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- d) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **4. dílčí etapa plnění - do 1 měsíce od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace**, bez fakturace
- e) **Návrh stavby (studie)** Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **5. dílčí etapa plnění - do 2 měsíců od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace**, fakturace položky číslo 19 dle odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ KČ předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- f) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **6. dílčí etapa plnění - do 26.10.2021**, bez fakturace
- g) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **7. dílčí etapa plnění - do 26.1.2022**, fakturace ceny dle položek č. 1, 2, 5, 6, 7 odst. 5.2. smlouvy, **nejvýše však 50% celkové ceny díla, bez AD**. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- h) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **8. dílčí etapa plnění - do 26.4.2022**, fakturace ceny dle položek č. 9 až č. 11 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ KČ (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**

- i) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **10. dílčí etapa plnění - do 31.10.2022**, bez fakturace
- j) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **11. dílčí etapa plnění - do 31.12.2022**, fakturace ceny dle položek č. 20 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ██████████ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- k) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **12. dílčí etapa plnění - do 3 měsíců od termínu 11. dílčí etapy (předpoklad)**, fakturace ceny dle položek č. 12 až č. 16 a položky č. 21 odst. 5.2. smlouvy včetně dofakturace zbylé částky bez autorského dozoru (podmíněno předložením společného povolení s nabytím právní moci). Daňový doklad - fakturu v celkové výši ██████████ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- l) Plnění dle odst. 4. 2. smlouvy – **13. dílčí etapa plnění - ukončení díla - do 12 měsíců od zahájení realizace stavby (předpoklad)**, fakturace ceny za Autorský dozor dle položky č. 17 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ██████████ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

II. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění
- Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Praze



06.09.2022 13:29
Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

V Praze

.....
Datum: 2022.08.30
08:28:45 +02'00'

.....
Ing. Jiří Čurda
jednatel spol. SAGASTA s.r.o.