

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou
náměstkyní primátora

VAE a.s.
Kalusova 968/12, 709 00 Ostrava
zastoupena Martinem Oechsnerem
členem představenstva

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

IČO: 64610144
DIČ: CZ64610144
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1249

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 40 mil Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města v rámci zhotovení díla „**ZOO – energetické hospodářství - slaboproud**“ užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli, základní kámen, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
9. Účelem uzavření této smlouvy je rozšíření instalace elektronických komunikací v areálu Zoologické zahrady Ostrava, které navazují na výstavbu areálové sítě el. komunikací provedených v rámci realizace I. etapy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla dle této smlouvy bude probíhat při zachování plného provozu ZOO v místě plnění, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen realizovat stavbu dle základních podmínek realizace, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy. Zahájení realizace díla, jeho průběh (harmonogram prací) a ukončení plnění je zhotovitel povinen vždy projednávat nejen se zástupcem objednatele, ale i se zástupcem provozovatele, Zoologickou zahradou Ostrava, příspěvkovou organizací.
12. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo „**ZOO – energetické hospodářství – slaboproud**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby „**ZOO – energetické hospodářství – PD**“ zpracované společností TRIMR s.r.o., se sídlem: Sokola Tůmy 1536/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO: 14616238 (dále jen „projektová dokumentace“).

Předmětem této smlouvy je instalace elektronických komunikací, které navazují na výstavbu areálové sítě elektronických komunikací provedených v rámci realizace I. etapy. Výstavba elektronických komunikací bude zahrnovat areálové ozvučení, areálový dohledový video systém, areálové informační zobrazovací panely a výstavbu prvků elektronických komunikací a měření spotřeby v provozních objektech v areálu ZOO Ostrava. Reprodukory pro ozvučení a kamery dohledového systému v rámci areálu budou osazeny na stožáry areálového osvětlení, u kterých byla provedena kabelová příprava pro napojení těchto prvků v rámci I. etapy. Osazení informačních zobrazovacích panelů bude v blízkosti energetických sloupků, ze kterých se panely napojí na elektrickou energii a síť elektronických komunikací. V rámci instalace měření spotřeby bude v jednotlivých objektech provedena výměna měřičů energií s výstupním rozhraním M-BUS, stávající měřiče s výstupem M-BUS budou zachovány a dojde pouze k jejich napojení do systému MaR. V rámci měření spotřeby budou napojeny měřiče tepla, vody, plynu, elektrické energie.

Pro provozní objekty v areálu bude v návaznosti na I. etapu provedeno dozbrojení rozvaděčů elektronických komunikací pro celkové zasíťování, vybavení vytypovaných objektů rozvody strukturované kabeláže, rozvody poplachového zabezpečovacího a tísňového systému a video dohledového systému v rozsahu projektové dokumentace uvedené výše v odst. 1 čl. II této smlouvy.

2. Součástí provedení díla je také:
 - 2.1. Likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad.

- 2.2. Provedení všech předepsaných zkoušek nebo zkoušek stanovených v dokumentaci. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla spolu se zpracováním a předáním dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracováním provozních řádů technických zařízení.
 - 2.3. Průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění díla po celou dobu provádění prací v areálu Zoologické zahrady Ostrava.
 - 2.4. V případě, že součástí realizace zhotovení díla bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializující se na zatřídování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR.
 - 2.5. Vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace díla, ověřených a odsouhlasených objednatelem. Dokumentace skutečného provedení díla bude v jednom vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu *.dwg v editovatelné verzi.
 - 2.6. Řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky IVZ: P22V00215671, nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce a požadavky veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
 6. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
 7. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce cenové kalkulace a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě § 222 ZZVZ spolu s položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit technický dozor a objednatel.
 8. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
 - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:
$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$
- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami

- dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem, autorským dozorem a objednatelem.
9. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny technickým dozorem a objednatelem), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele dle čl. XI. odst. 10 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
 10. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 9 věty druhé tohoto článku.
 11. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 12. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení a zhotoviteli projektové dokumentace.
 13. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
 14. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
 15. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.IV.

Místo plnění

Místem plnění díla je místo stavby, tj. areál Zoologické zahrady Ostrava, příspěvkové organizace, se sídlem: Michálkovická 197, Slezská Ostrava 710 00 na parcelách, které jsou v katastru nemovitostí označeny jako:

- ostatní plochy
- zastavěná plocha a nádvoří.

Podrobný výpis parcel je uveden v průvodní zprávě, která je součástí dokumentace pro provádění stavby „ZOO – energetické hospodářství – PD“ dle čl. II, odst. 1 této smlouvy.

čl.V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí pracoviště.

2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **77 týdnů** od protokolárního předání a převzetí pracoviště. **Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XII. odst. 3 této smlouvy.**
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z technologických důvodů, bude tato skutečnost zaznamenána do montážního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem do montážního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. V případě, že objednatel nebo jiná k tomuto oprávněna osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na pracovišti z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. V případě přerušení prací dle odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které zhotoviteli po dobu přerušení prací vznikly. V případě přerušení prací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele nemá zhotovitel nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací. V případě přerušení prací dle odst. 4 z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele, zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.
9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace předmětu díla, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	25.661.496,- Kč
DPH	5.388.914,- Kč
Cena celkem včetně DPH	31.050.410,- Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce IVZ P22V00215671.
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.

5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, služby, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění této smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Zhotovitel na plnění předmětu této smlouvy vystaví fakturu, která musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky IVZ P22V00215671, číslo ORG 5014
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací, dodávek a služeb, včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční).
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, již nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury za samostatně zdanitelná plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
6. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti doplatku do 90 % ze smluvní ceny je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí dokončeného díla, v zápisu o ukončení zkušebního provozu. Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je

- objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
 9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPO, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
 10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 11. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
 12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 13 a druhá a třetí věta odst. 12 tohoto článku smlouvy neuplatní.
 15. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu

s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.

4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. IX.

Pracoviště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli místo plnění (dále jen „pracoviště“) do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz pracoviště se zástupcem provozovatele, který je ke zřízení pracoviště určen.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, za dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu na pracovišti, za dodržování hygienických a požárních předpisů, dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a dalších předpisů, včetně provozních řádů budov, jsou-li v místě plnění vydány, vztahujících se k realizaci díla na pracovišti.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
6. Při předání pracoviště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně kopie případných vyjádření dotčených orgánů a organizací.

čl. X.

Montážní deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla vést montážní deník (dále také jako „deník“) s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí pracoviště. Montážní deník bude trvale dostupný na pracovišti.
2. Montážní deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do montážního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, koordinátor BOZP a oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele, resp. technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Montážní deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí pracoviště až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru objednatele prvý průpis denních záznamů z montážního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem v montážním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze

- zařízení a materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
9. Jakost dodávaných zařízení a materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
 10. Za objednatele je v technických záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy (technická specifikace, podpisy předávacích protokolů, apod.) oprávněn se zhotovitelem jednat [REDAKCE] odbor investiční Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
 11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
 12. V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
 13. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem, které lze pro tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
 14. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím příslušného plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
 15. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli).

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace díla, ověřených a odsouhlasených objednatelem ve 3 vyhotoveních. Dokumentace skutečného provedení díla bude v jednom vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu *.dwg v editovatelné verzi,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů ve 3 vyhotoveních,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, a to ve 3 vyhotoveních. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dílo dané zkoušce vyhovělo. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou

- nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního deníku a potvrzen provozovatelem,
- d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod., ve 3 vyhotoveních,
 - e) doklady a dokumenty dle § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, ve 3 vyhotoveních,
 - g) montážní deník,
 - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při montážních činnostech v souladu s platnou legislativou, ve 3 vyhotoveních.
5. O předání díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
- a) označení díla vč. ORG,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení pracoviště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) datum zahájení a datum dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla a o tom, že dílo předává,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - l) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění.
6. Součástí Zápisu o převzetí díla budou i doklady uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přijímá.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přijímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
9. K přijímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.

4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH sjednané dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy bez vad.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě nesplnění povinnosti vést montážní deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že bude zjištěno, že montážní deník a projektová dokumentace stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě v místě plnění, na kterém jsou aktuálně prováděny montážní práce, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním pracoviště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09897/RM1822/154 ze dne 28.06.2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a označené „ZOO energie - slaboproud“, poř. č. 022/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti harmonogramu realizace díla, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se

- zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele.
11. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ. Odstoupení či výpověď jsou účinné doručením zhotoviteli.
 12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
 18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 19. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
 20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
 21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – Kalkulace nákladů
 - č. 2 – Zjišťovací protokol
 - č. 3 – Časový harmonogram realizace díla
 - č. 4 – Podmínky pro realizaci instalace el. komunikací
 - č. 5 - Pravidla pohybu vozidel po areálu ZOO

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele

Martin Oechsner
člen představenstva

„elektronicky podepsáno“

Kalkulace nákladů

REKAPITULACE STAVBY

P20V00179921
Stavba: Ostrava_ZOO – energetické hospodářství - PD

	01.05.2022
Statutární město Ostrava	27810054 CZ27810054
VAE a.s.	64610144 CZ64610144
TRIMR s.r.o.	14616238 CZ14616238

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 25 661 495,89

Cena s DPH v CZK 31 050 410,03

Projektant Zpracovatel

Objednavatel Uchazeč

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období:

číslo ZP

Objednatel : Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava Bankovní ústav : Číslo účtu : IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)	Zhotovitel:
Číslo smlouvy objednatele : ze dne:	
Číslo smlouvy zhotovitele: ze dne:	
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH: Výše DPH 0,00 Kč Celková cena díla vč. DPH 0,00 Kč	

<u>Rozpis ceny</u>	
Cena - bez DPH	0,00 Kč
Výše DPH	0,00 Kč
Cena - vč. DPH	0,00 Kč

NÁZEV STAVBY:

ORG:

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturujeme vám na základě smlouvy o dílo č. ze dnepráce za období viz. příloha

PRŮBĚH FAKTURACE

popis položky	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení do konce sledovaného období	zbývá k fakturaci
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč

PŘEHLED FAKTURACE - část B

dílčí faktura	období	částka	poznámka

Dílčí plnění včetně tohoto období **0,00 Kč**
Zbývá fakturovat **0,00 Kč**

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelem.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:

Za Zhotovitele:
jméno: datum: podpis:

Za TDS:
jméno: datum: podpis:

Za Objednatele převzal:
jméno: datum: podpis:

Časový harmonogram realizace díla

1.	Předání a převzetí pracoviště	1.6.2022
2.	Demontážní práce dle postupu stavby	2.6.-2.9.2022
3.	Stavební úpravy	15.8.-1.10.2022
4.	Instalace elektronických komunikací	10.8.-27.8.2022
5.	Montáž měření spotřeby v provozních objektech	10.8.-27.8.2022
6.	Montáž areálového ozvučení	20.8.-10.9.2022
7.	Montáž areálového dohledového video systému	31.8.-31.10.2022
8.	Dodávka a montáž elektro a MaR	1.4.-15.11.2023
9.	Montáž informačních zobrazovacích panelů	1.5.-15.10.2023
10.	Dozbrojení rozvaděčů elektronických komunikací	1.6.-15.10.2023
11.	Montáž elektronických komunikací	5.7.-15.11.2023
12.	Montáž rozvodů poplachového zabezpečovacího a tísňového systému	1.6.-1.1.2023
13.	Montáže na stožárech osvětlení ozvučení a kamerového systému	15.5.-15.9.2023
14.	Dodávka a montáž dispečerského pracoviště	15.9.-26.11.2023
15.	Předání Dodavatelské dokumentace	31.10.2023
16.	Přejímka díla	27.11.-30.11.2023
17.	Zkušební provoz	od 1.12.2023

Podmínky pro realizaci instalace el. komunikací

Níže uvedené podmínky se vztahují na veškeré práce spojené s realizací instalace elektronických komunikací a zařízení v Zoologické zahradě a botanickém parku Ostrava, příspěvkové organizaci, se sídlem: Michálkoviclá 2081/197, 710 00 Ostrava, IČ: 00373249, DIČ: CZ00373249 (dále jen ZOO) a to v celém areálu ZOO, všech jeho objektech a pavilonech.

Veškeré práce související s plněním předmětu díla bude možno provádět pouze v pracovní dny, pokud nebude dohodnuto s vedením Zoo Ostrava jinak.

Práce nebude možné provádět o státních svátcích, ostatních svátcích, významných dnech, církevních svátcích a toto omezení platí nejen pro ČR, ale i obdobné svátky Slovenské republiky a Polské republiky, pokud nebude dohodnuto s vedením ZOO Ostrava jinak.

Pracovní doba se blíže upravuje takto:

A. Pracovní doba zhotovitele mimo objekty a pavilony:

- ranní nástup a zahájení prací od 6,00 hod.
- ukončení prací 18,00 hod.

B. Pracovní doba zhotovitele uvnitř objektů a pavilonů:

- pracovní doba uvnitř objektů je stanovena od 7.00 - 15.30 hod (pokud není níže uvedeno jinak) s tím, že se v průběhu kalendářního roku upravuje odchylně takto:
pro správní budovu celoročněneomezeně,
pro budovy údržby a dopravy 6.00 - 15.30 hod.,
pro skleníky a budovy dendrologického oddělení 6.00 - 14.30 hod.,
pro zookuchyň celoročně 6.00 - 14.30 hod.,
pro budovy oddělení pro kontakt s veřejností celoročně 7.30 - 16.00 hod.,
pro pracoviště chovatelů v pavilonu slonů celoročně 7.30 - 16.00 hod.,
pro pracoviště chovatelů v ostatních pavilonech objektech výše nejmenovaných:
leden, únor, listopad, prosinec 7.30 - 15.00 hod.,
březen, duben, září, říjen 7.30 - 16.00 hod.,
květen, červen, červenec, srpen.....7.00 - 16.30 hod.,

C. Doprava v areálu ZOO

- během otevírací doby ZOO, to je celoročně od 9 h do uzavření zoo dle kalendářního měsíce (různá otevírací doba) je zákaz pohybu automobily, či jinými dopravními prostředky v areálu ZOO, pokud nebude dohodnuto jinak,
- výjimky pro přepravu materiálu a osob v expoziční části zoo během otevírací doby budou v nutných případech řešeny na kontrolních dnech a budou udělovány zodpovědnými zaměstnanci ZOO

D. Další podmínky provádění prací:

- Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli nebo jeho technickému dozoru aktuální seznam pracovníků, kteří se budou podílet na instalaci.
- pracovníci dle předloženého seznamu budou v návaznosti na platnou epidemiologickou situaci vybaveni ochrannými pomůckami a prostředky a budou minimálně 1x za 7 dnů absolvovat Rychlý antigenní test (RAT) nebo 1x za 14 dnů RT-PCR test na COVID 19 nebo v intervalu dle aktuální epidemiologické situace, požadavku provozovatele, nařízení vlády či jiná zákonná protiepidemiologická opatření.
- Zhotovitel do 10 dnů po uzavření smlouvy předloží objednateli k odsouhlasení harmonogram prací s tím, že samotné práce budou zahájeny až po odsouhlasení harmonogramu objednatel.
- Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli technologické postupy prací, bezpečnostní rizika.

- Objednatel neumožňuje zhotoviteli uskladnění materiálu a šatnu pracovníků uvnitř budov jednotlivých objektů a pavilonů s tím, že objednatel požaduje, aby zhotovitel na vybrané ploše v areálu ZOO postavil svoji UNIMO buňku a vlastní mobilní WC. Přípojku NN do UNIMO buňky si zajistí zhotovitel na vlastní náklady dle platných ČSN.
- Součástí plnění předmětu zakázky je i likvidace odpadu, vzniklého při provádění předmětu zakázky, případné demontované prvky stávajících systémů ve vlastnictví ZOO nebo objednatele budou zhotovitelem uloženy na místo určené ZOO nebo objednatelem, popřípadě po dohodě ekologicky zlikvidovány.

Zařízení staveniště – požadavky

- Zhotovitel zodpovídá za řádnou ochranu veškeré zelené v místě stavby a na sousedních plochách v souvislosti s umístěním svého zařízení staveniště.
- Zhotovitel zodpovídá za udržení pořádku na staveništi.
- Uzavřený sklad zadavatel nezajišťuje, poskytne pouze po vzájemné dohodě možnost umístění na pracovišti nebo ve stavbě dle možnosti v době prováděcích prací.
- V místech, kde je zdroj el. energie a vody, může ZOO nebo objednatel poskytnout napojení na tyto zdroje (na náklad zhotovitele) a úhrady spotřeby zhotovitelem. Zapojit do elektrické rozvodné sítě je možné pouze zařízení s platnou revizí, což bude prokázáno Protokolem o revizi (prokazuje zhotovitel).

Ostatní požadavky na provádění prací

- Všechny práce a dodávky musí odpovídat ČSN nebo EN, a to i když jsou jenom doporučené, a platným obecně závazným právním předpisům.
- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů, jakož i vnitřní předpisy zadavatele, se kterými byl seznámen.
- Zhotovitel zajistí a předá zadavateli všechny doklady o provedených zkouškách dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, dále též doklady o atestech a prohlášeních o shodě, elektro revize a další doklady požadované zadavatelem. Uchazeč taktéž předá veškeré návody k obsluze a záruční listy. Uchazeč předá zadavateli tuto dokladovou část ve třech vyhotoveních v papírové podobě a 1 x v elektronické podobě, není-li výslovně stanoveno jinak.
- Zhotovitel předloží návrh technologického postupu k připomínkování zadavateli (technický dozor TDI), zapracuje připomínky do závazného podrobného technologického postupu, obsahujícího operace, komponenty a technologické předpisy a tento v písemné podobě s podpisem oprávněné osoby uchazeče (zhotovitele) předá zadavateli před předáním staveniště zadavatelem zhotoviteli a zahájením prací.
- Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků s identifikačními údaji, seznam nutné techniky a vozidel.
- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět zakázky bude prováděn pracovníky s příslušnou odbornou znalostí podloženou certifikátem či osvědčením a souhlasí s průběžnou kontrolou po celou dobu provádění díla.
- Zhotovitel výslovně garantuje možnost uložení veškerých hmot včetně nebezpečných odpadů na jím zajištěné skládce na jeho vlastní náklady, tj. tyto náklady jsou mj. součástí nabídkové ceny.
- Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu zařízení a zavazuje se před zahájením prací informovat a seznámit se se všemi skutečnostmi vztahujícími se k provozu ZOO tak, aby mohl předmět plnění řádně a bezpečně pro zadavatele provést s tím, že v okamžiku, kdy vybraný uchazeč zahájí provádění prací v rámci svého závazku vyplývajícího z uzavřeného smluvního vztahu platí, že zhotovitel je s podmínkami provozu zařízení seznámen a nemá proti nim žádné výhrady. Vybraný zhotovitel je povinen přizpůsobit postupy provádění díla tomu, že se jedná o práce v zoologické zahradě a botanickém parku.
- Zhotovitel bude respektovat požadavky na zajištění BOZP a PO, vybavení OOPP pracovníků uchazeče v souladu s požadavky na provádění prací v areálech ZOO a botanických zahrad.

- Vybraný zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a dílo bude zhotoveno tak, aby mohlo být bezpečně provozováno.
- Vybraný zhotovitel se zavazuje poskytnout pověřeným pracovníkům objednatele všechny informace relevantní pro realizaci díla, a to zejména upozorňovat na závady a jiné skutečnosti.
- Vybraný zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci zhotovitele budou vybaveni pracovními a ochrannými prostředky dle požadavku zadavatele, které budou bezpodmínečně používat.
- Vybraný zhotovitel zodpovídá za škodu na předmětu plnění (svých prací a dodávkách) až do řádného předání a převzetí předmětu plnění zadavatelem. Zhotovitel zodpovídá za škody na majetku zadavatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků zadavatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele, zejména pak porušením platných předpisů a norem pro realizaci díla, používáním materiálů, přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným standardům zadavatele nebo českým normám (podle toho, která z těchto norem vyžaduje vyšší úroveň bezpečnosti nebo jakosti).
- U všech realizací je vyžadován 14 ti denní zkušební provoz, který je součástí doby realizace.

PRAVIDLA POHYBU VOZIDEL PO AREÁLU ZOO OSTRAVA

S ohledem na bezpečnost návštěvníků a pohodu chovaných zvířat a s ohledem na obslužný provoz je nutné dodržovat pravidla pohybu a parkování vozidel v areálu Zoo Ostrava. **V areálu platí přednost zprava a absolutní přednost chodců.**

1. Pro vjezd do areálu vjezd do Zoo je umožněn v řádné otevírací době Zoo, a to pouze hospodářskou vrátnicí (z ulice Stromovka). Mimo tento čas je vjezd nebo výjezd umožněn hlavní vrátnicí z ulice Michálkovická, avšak vždy po předchozí domluvě s provozovatelem Zoo.
2. Vjezd do Zoo je umožněn v řádné otevírací době Zoo, a to pouze hospodářskou vrátnicí (z ulice Stromovka). Mimo tento čas je vjezd nebo výjezd umožněn hlavní vrátnicí z ulice Michálkovická, avšak vždy po předchozí domluvě s provozovatelem Zoo.
3. Trasa odjezdu i příjezdu je stanovena po páteřní obslužné komunikaci přes zázemí Zoo. V části návštěvnické je přesně stanoveno, kde je možné se pohybovat – k tomu slouží orientační mapka příjezdu, kterou pracovníci zhotovitele obdrží při příjezdu na hospodářské vrátnici.
4. Vjezdy mimořádné techniky (vysoká výška, nadrozměrný náklad, vysoká tonáž atd.) budou předem konzultovány a odsouhlaseny provozovatelem Zoo.
5. V celém areálu platí absolutní přednost zprava (pozor na výjezdy z parkovišť).
6. V celém areálu platí omezení rychlosti na 15 km/hod a zákaz vydávání výstražných zvukových znamení.
7. V celém areálu platí povinnost zachování průjezdnosti komunikací s ohledem na provoz autovlaku, zásobování a servis občerstvovacích automatů, vývozu komunálních odpadů nebo zdravotních, požárních a dalších nespécifikovaných služebních vozidel.
8. V celém areálu platí PRÍSNÝ ZÁKAZ zastavení a stání u stánků s občerstvením, při vstupech do pavilónů, u výběhů zvířat, u hřišť a herních prvků.
9. V celém areálu platí, že parkovat je povoleno jen na vyhrazených parkovacích místech mimo návštěvnickou část.
10. V celém areálu platí zákaz používat dopravní prostředky během otevírací doby Zoo.
11. Zařízení staveniště musí být řádně ohraničeno a označeno červenobílou páskou a řádně označeno výstražnými tabulemi jako zařízení staveniště z důvodu možnosti náhodného nežádoucího vstupu návštěvníků a jiných nepovolaných osob.