

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 2/2016

### Smluvní strany

#### **Středočeský kraj**

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Mgr. Milanem Lehečkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Kutná Hora

č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 22016

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Zdravotnická Záchraná služba Středočeského kraje**

*Příspěvková organizace*

se sídlem: Vančurova 1544

272 01 Kladno

IČ: 75030926

bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
**tuto nájemní smlouvu:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1.1. Předmětem pronájmu je **nemovitost v obci Zruč nad Sázavou a katastrálním území Zruč nad Sázavou**, (jakožto celek), a to :

Poštovní č.p. 593, budova Dětského domova, umístěná na pozemku p. č. 2133, místnost č.1.03,1.17. až 1.22. o ploše 141,1m<sup>2</sup> a v přístavbě garáž o ploše 40,2 m<sup>2</sup>,dále ideální podíl společných prostor hlavního vstupu č.1.01,chodby č.1.15. tj 30 m<sup>2</sup> Celkem činí předmět nájmu 171,1m<sup>2</sup> přízemí a 40,2m<sup>2</sup> garáže. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře na LV 1635 pro obec a kat. území Zruč nad Sázavou. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Středočeského kraje –Dětský domov Zruč nad Sázavou, IČ 70837376, Poštovní 593, Zruč nad Sázavou. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem provozu Zdravotnické záchrané služby-příspěvkové organizace.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol.

### **III. Doba nájmu**

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje prvním měsícem následujícím po dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na dobu určitou od 1.6.2016 do 31.5.2018.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

### **IV. Nájemné**

4.1. Nájemné se sjednává ve výši **4549,- Kč** měsíčně za nebytové prostory a **1284,-Kč** za garážové prostory měsíčně a je splatné ve výši **17499,-Kč** ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **V. Podmínky nájmu**

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.

5.6. Úhrada za spotřebu elektrické energie budou nájemcem hrazeny přímo poskytovateli této služby. Úhradu za teplo, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem budou hrazeny zálohově ve výši uvedené v příložené kalkulaci splatné ve čtvrtletních splátkách do 15.dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok.

5.7. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

## **VI. Doložka**

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 14.3.-15.4.2016.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V ..... dne .....

Nájemce

**Zdravotnická záchranná služba**

.....

V ..... dne .....

Pronajímatel

**Středočeský kraj**

.....

## Měsíční kalkulace nájemného včetně služeb na rok 2016-2018

Nájemce : Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje

Položka	Jednotka:	Hodnota:	
		Lékaři	garáže
Plocha	m <sup>2</sup>	171,1	40,2
Nájem	Kč	4 549	1 284
Pojistné budovy	Kč	50	10
Elektrická energie	Kč	X	X
Teplo	Kč	3 535	863
Opravy a údržba	Kč	2.000	
Odvoz komunálního odpadu	Kč	100	X
Vodné a stočné	m <sup>3</sup>	6,863	3,86
	75,76 Kč/m <sup>3</sup>	520,-	293
Správní režie paušál	Kč	250	X
Služby celkem		6 455	1 166
Celkem	Kč	11 004	2 450

Čtvrtletní platba : nájem 17 499,- Kč  
služby 22 863,- Kč  
-----  
celkem 40 362,- Kč

3.čtvrtletí /za 7-8-9.měsíc/ zaplatit nájem a služby do 15.července daného roku

4.čtvrtletí /za 10-11-12.měsíc/ zaplatit nájem a služby do 15.října daného roku

1.čtvrtletí/ za 1-2-3.měsíc/ zaplatit nájem a služby do 15.ledna daného roku

2.čtvrtletí / za 4-5-6.měsíc/ zaplatit nájem a služby do 15.dubna daného roku

Ve Zruči nad Sázavou dne :

Nájemce :

Pronajímatel :

.....  
Zdravotnická záchranná služba Stř.kraje

.....  
Středočeský kraj