

Smlouva o výpůjčce a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle § 2193 a násl., ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**půjčitel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

Sídlo: nábf. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**vypůjčitel**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Vypůjčitel je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti vypůjčitele je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „vodní cesty“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní vypůjčitel mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
2. Vypůjčitel je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Zvyšování přístavní kapacity přístavišť BK - Přístaviště Strážnice“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.
3. Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Morava a významného vodního toku Plavební kanál Petrov-Veselí n. M. (Bařův kanál). Současně je správcem povodí Moravy a povodí Bařova kanálu a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem vodním tokem Morava, vč. Bařova kanálu. Předmětem činnosti Půjčitele je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále

podnikání v rozsahu dle Zakladací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

4. Půjčitel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s nemovitými věcmi:
 - pozemky
 - parc. č. 3019/2, vodní plocha,
 - parc. č. 3019/7, vodní plocha,zapsanými v katastrálním území Strážnice na Moravě, obec Strážnice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na LV pronajímatele č. 209,
(dále jen „**předmětné nemovité věci**“).
5. Vypůjčitel má zájem vybudovat na částech předmětných nemovitých věcí stavbu přístaviště dle schválené projektové dokumentace „Zvyšování přístavní kapacity přístavišť BK - Přístaviště Strážnice“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel (dále též jen „**Stavba**“).
6. Půjčitel **souhlasí s umístěním Stavby na částech předmětných nemovitých věcí** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném souhlasném vyjádření správce povodí a správce vodního toku č.j. PM-24355/2022/5203/Mi ze dne 28. 6. 2022 a č. j.: PM-31259/2022/5203/Mi ze dne 30. 6. 2022.
7. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) Půjčitel souhlasí se vstupem na **předmětné nemovité věci** v přípravném období Stavby pro zaměstnance vypůjčitele a zaměstnance jím pověřené dodavatelské organizace;
 - b) Do 90 dnů po zaměření Stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí, uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti in rem ve prospěch panujících pozemků:
 - parc. č. 3117/2, v k. ú. Strážnice na Moravě,
 - parc. č. 3119/2, v k. ú. Strážnice na Moravě,
 - parc. č. 3119/6, v k. ú. Strážnice na Moravě,
 - parc. č. 3113/3, v k. ú. Strážnice na Moravě,
 - parc. č. 3115/2, v k. ú. Strážnice na Moravě, a
 - parc. č. 3116/2, v k. ú. Strážnice na Moravěvše zapsáno na příslušných listech vlastnictví vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Panující pozemky**“),
přičemž služebnost bude spočívat v právu umístění Stavby na pozemcích uvedených v čl. I odst. 4 s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč;
 - c) Realizací Stavby na předmětných nemovitých věcech nevznikne žádný hmotný majetek, který by půjčitel převzal do své správy.

II.

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany uzavírají smlouvu o výpůjčce ke Stavbou dotčeným částem předmětných nemovitých věcí v tomto znění:

1. Předmět výpůjčky

1.1. Předmětem výpůjčky jsou části předmětných nemovitých věcí, a to:

- část pozemku parc. č. 3019/2, vodní plocha, o výměře 1332 m²,
 - část pozemku parc. č. 3019/7, vodní plocha, o výměře 203 m²,
- (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

Celková výměra předmětu výpůjčky činí 1 535 m².

- 1.2. Účelem výpůjčky je provedení Stavby v rozsahu prohrábky dna a umístění plochy obratiště.
- 1.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky na dobu určitou od účinnosti smlouvy do okamžiku vkladu služebnosti ve smyslu čl. III. 1 této Smlouvy do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let a zavazuje se vypůjčitelovi umožnit jeho bezplatné a dočasné užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá výhradně k účelu, stanovenému v odst. 1.2.
- 1.4. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záboru s vyznačením předmětu výpůjčky.
- 1.5. Vypůjčitel byl se stavem předmětu výpůjčky seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět výpůjčky k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v odst. 2 a je s nimi srozuměn.

2. Povinnosti vypůjčitele

2.1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru,
- b) způsobí-li půjčitel v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- c) umožnit půjčitelovi provádět kontrolu předmětu výpůjčky,
- d) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu výpůjčky a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- e) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- f) udržovat Stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem povodí k projektové dokumentaci,
- g) před ukončením výpůjčky vrátit předmět výpůjčky, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

2.2. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání Stavby odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

2.3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií

skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

3. Další ujednání

- 3.1. V případě porušení podmínek smlouvy je vypůjčitel povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla půjčiteli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 3.2. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu výpůjčky ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření Stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti in rem ve prospěch Panujících pozemků, spočívající v:
- **v povinnosti každého vlastníka** předmětných nemovitých věcí **v rozsahu plochy obratiště zbudovaného dle PD „Přístaviště Strážnice“** (*bude upřesněno dle geodetického zaměření stavby přístaviště*) **strpět ve prospěch Panujících pozemků**
 - a) umístění a provozování Stavby v rozsahu obratiště na předmětných nemovitých věcech,
 - b) umožnit každému vlastníkově Panujících pozemků, případně jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám vstup a vjezd, na předmětné nemovité věci za účelem výkonu oprávnění podle písm. a),

Rozsah služebnosti bude stanoven rozsahem geodetického zaměření Stavby v rozsahu obratiště na předmětných nemovitých věcech. Budoucí povinný je povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 90 dnů od doručení výzvy podle předchozí věty. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti in rem nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu vznikne právo podat výzvu.

2. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných nemovitých věcí, která bude mít za následek povinnost přemístit Stavbu nebo její část (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je Stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
3. Služebnost bude zřízena úplatně po dobu existence Stavby. Úplata dle předchozí věty bude určena dle vnitropodnikového předpisu budoucího povinného pro oceňování hodnoty služebnosti platného ke dni uzavření budoucí smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Číslo smlouvy strany povinné: 2147/2022-SML
Číslo smlouvy strany oprávněné: S/ŘVC/138/P/INOM/2022

3. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Půjčitel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Náklady s geometrickým zaměřením, na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži vypůjčitele.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 5. 9. 2022

V Praze dne 17. 8. 2022

Za půjčitele a budoucího povinného:

Za vypůjčitele a budoucího oprávněného:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel