

Smlouva o dílo

Výměna okenních výplní na objektu Státního úřadu pro jadernou bezpečnost – 2. část

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

Č. j.	SÚJB/VZ/18046/2022
Číslo smlouvy objednatele	01/220032
Číslo smlouvy zhotovitele	2022/138

Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo	Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO	48136069
DIČ	není plátcem DPH
Zastoupený	Ing. Dana Drábová, Ph.D., předsedkyně
Bankovní spojení	ČNB Praha
Číslo účtu	3808881/0710

a

Zhotovitel	OKNA LANGER s.r.o.
	Zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 36098
Sídlo	Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO	04555970
DIČ	CZ04555970
Zastoupený	Patrik Langer - jednatel
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	4113381389/0800

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavíraná v návaznosti na a v souladu s výsledky zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky na dodávky v nadlimitním režimu, zahájeného dne 11. dubna 2022, ID veřejné zakázky v Národním elektronickém nástroji – N006/22/V00008178.
2. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „dílo“). Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a pracovníky s příslušnou profesí, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době podle článku III. vypracuje dílo podle článku II. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku IV. a V.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - b) převzal a odsouhlasil projektovou dokumentaci,

- c) prověřil místní podmínky v místě plnění – provádění díla, tj. sídlo objednatele – Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1,
- d) případné nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 3. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady dopravně inženýrské opatření a zábory v rámci plnění díla.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je realizace výměny okenních výplní v 4.NP, 5.NP a 6.NP. V počtu 77 okenních výplní k výměně (tj. vybourání a likvidace původních oken, dodávka a montáž včetně kování a začištění), 4 okenních výplní k udržovacím pracím. Projektová dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy) v některých svých částí obsahuje informace týkající se celého objektu objednatele. Skutečnosti, které se netýkají díla (tj. realizace výměny, popř. okenních výplní k udržovacím pracím, v 1.NP, 2.NP a 3.NP uvedených v podrobném položkovém rozpočtu), lze považovat za nadbytečné a nejsou předmětem této smlouvy.
2. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:
 1. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Arch. Stanislavem Běhalem, ČKA 4253 v 09/2020,
 2. Závazné stanovisko (Rozhodnutí) MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 1740061/2020 ze dne 15. 12. 2020,
 3. Podrobný položkový rozpočet,
 4. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy,
 5. Harmonogram stavebních prací a dodávek 1. a 2. etapy,
 6. Realizační tým zhotovitele a seznam zmocněnců pro věcná jednání,
 7. Seznam poddodavatelů.
3. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
4. Součástí díla je výroba vzorového okna, které nechá objednatel odsouhlasit zástupci orgánů památkové péče a dále technickým dozorem objednatele (projektantem). Do doby odsouhlasení vzorového okna nelze provést dílo jako celek. Součástí díla jsou i veškeré další související dodávky, služby a stavební práce, které jsou k řádnému dokončení celého díla nezbytné či vhodné.
5. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, se smluvními podklady dle odstavce 2, požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

6. Veškeré dodávky materiálů v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že některá část díla nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
7. Další skutečnosti týkající se díla:
 1. Stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností. Součástí předmětu díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu objektu po dobu bouracích a stavebních prací.
 2. Demontovaná okna musí být vždy ten den osazena novými a v mezidobí mezi demontáží a osazením novým oknem musí vždy dojít k odpovídajícímu zabezpečení před možností vniku cizí osobou (např. zabezdění, nepřetržitá ostraha).

III. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je sídlo objednatele.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od 1. 1. 2023 do 15. 11. 2023, přičemž dílo bude prováděno po částech (etapách) dle níže uvedeného harmonogramu:

Etapy díla	Podlaží	Realizace
1.	6.NP	od 1. ledna 2023 do 30. dubna 2023
2.	5.NP	od 1. května 2023 do 30. června 2023
3.	4.NP	od 1. července 2023 do 31. srpna 2023

3. Objednatel si v souladu s § 101 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje, v případě nepřidělení finančních prostředků v roce 2023 objednateli do Podprogramu 175 204 „Materiálně technické zabezpečení regulace, dozoru, kontroly a administrativy SÚJB“, právo zrušit realizaci celého díla, popřípadě posunout realizaci všech etap, nebo některé etapy na rok 2024; na tuto změnu bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) započít s prováděním díla (tj. s výrobou, dodávkou a montáží vzorového okna a se zaměřením oken před započítáním výroby ostatních oken) do konce února 2023,
 - b) k předání 1. etapy nejpozději do 30. dubna 2023,
 - c) k předání 2. etapy nejpozději do 30. června 2023,
 - d) k předání 3. etapy nejpozději do 31. srpna 2023,
 - e) k vyklizení staveniště do 7 kalendářních dnů po předání celého díla.
5. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 48 hodin z důvodů překážky na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen realizovat výměnu okenních výplní včetně všech souvisejících stavebních prací (tj. výmalba, montáž parapetů, úklid apod.) v rámci každé místnosti v souvislém sledu, bezprostřední návaznosti a v co nejkratším termínu tak, aby po realizaci díla v každé místnosti byla místnost co nejdříve a bez zbytečného prodloužení užitelná a nebyl nutný další zásah ze strany zhotovitele.

IV. Cena

1. Celková cena činí
 Celková cena bez DPH: 5.528.100,- Kč

DPH: 1.160.901,- Kč
Celková cena vč. DPH: 6.689.001,- Kč

2. Celková cena podle odstavce 1 a ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle článku VI. odstavce 2 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

V. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí každé etapy.
2. Výše fakturované částky budou odpovídat ceně etapy vypočítané podle přílohy č. 3 snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací včetně DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
3. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z předávacího protokolu. V případě, že ze strany orgánů památkové péče nebude vyžadován kolaudační souhlas (nebo jiné správní rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu) vydá pokyn k vystavení konečné faktury objednatel, ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků.
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
6. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny.
7. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
8. Cena bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby nepůsobil na majetku objednatele nebo třetích osob žádnou škodu nebo jinou újmu. Po dobu platnosti této smlouvy má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
3. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a v souladu s § 1 až 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a) práce budou prováděny pracovníky zhotovitele uvedenými v příloze č. 6,
 - b) vynaloží veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k zajištění odsouhlasení k zajištění odsouhlasení podoby vzorového okna zástupci orgánů památkové péče (případné připomínky zástupců dotčeného orgánu k provedení vzorového okna je zhotovitel povinen zapracovat),
 - c) zajistí odvoz odpadů a jejich ekologickou likvidaci,
 - d) o průběhu realizace díla povede po celou dobu trvání smlouvy stavební deník (trvale přístupný na pracovišti); vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby spolu s předávacím protokolem předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - e) bude na místě staveniště a v jeho okolí udrží pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele,
 - f) dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - g) předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, číslo občanského průkazu nebo pasu); toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i poddodavatelů,
 - h) zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - i) provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu v/do objektu (tzn., že **provede stěhování nábytku od okenních výplní, zakrytí nábytku a podlah z důvodu ochrany a zamezení prašnosti během výměny a následného úklidu a provede opatření k zamezení roznášení nečistot**),
 - j) zajistí průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště po ukončení každé etapy (přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím každé etapy kompletní a úplné vyčištění staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele),
 - k) pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - l) v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele (dále jen „stavbyvedoucí“) nebo jeho zástupce, který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - m) bude spolupracovat s orgány památkové péče a s technickým dozorem objednatele,
 - n) doloží ke kontrole technickému dozoru objednatele k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,

- o) bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy danými výrobcem.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo a na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá.
 6. V průběhu provádění díla v sídle objednatele budou konány pravidelné kontrolní dny, a to minimálně 1× týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se jich v rámci plnění dle této smlouvy zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
 7. Mimo osoby uvedené v příloze č. 6 této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený technickým dozorem objednatele, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
 8. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 dnů od vyžádání informace objednatelem.

VII. Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení je uvedeno v příloze č. 6 smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VII. odstavce 1. nebo čl. VII. odstavce 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odstavce 3. této smlouvy.

VIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 7 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 7 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 7 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně

odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.

3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VIII. odstavce 1. nebo čl. VIII. odstavce 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odstavce 3. této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla, vady díla

1. Místem předání a převzetí každé etapy díla je sídlo objednatele.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 6 smlouvy.
3. Dílo bude plněno po etapách tak, jak je uvedeno v čl. III. smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
5. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí každé etapy. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí etapy objednatel.
7. O předání a převzetí každé etapy bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
8. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - a) identifikační údaje o díle i jeho částech,
 - b) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - c) stavební deník,
 - d) soupis předávaných dokladů, dokumentace,
 - e) soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla (viz odstavec 10. tohoto článku).
9. Součástí předání každé etapy je dále zkompleťované předání:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek

v průběhu stavby; dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné),

- b) veškerých příloh DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (projektu); všechny provedené změny a odchylky od projektu musí být objednatelem, popřípadě technickým dozorem objednatele, potvrzeny,
- c) dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
- d) provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů, které se vztahují k dílu, a které budou vyžadovány kontrolními orgány státní správy.

Veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU.

- 10. V předávacím protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v předávacím protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
- 11. Objednatel není povinen převzít etapu, která má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o převzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů.

X. Škoda a záruka

- 1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - d) na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 3. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby

vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

4. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se (tj. po jejím zjištění), a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Pokud zhotovitel do 3 pracovních dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji ve lhůtě 10 pracovních dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
6. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osoby, vlivy způsobené živelními pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
7. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatel je reklamační místo u zhotovitele následující: OKNA LANGER s.r.o., Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odstavci 5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

XI. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku X. odst. 5. se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelům opakovaně.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta podle tohoto článku i podle článku VII. a VIII. je splatná do 21 dnů od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
4. Objednatel, který bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů od data, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele v rámci kterékoliv z etap provádění díla, které přesáhne 30 dnů, s výjimkou odstoupení podle článku XIII. odst. 2.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
9. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

XII. Vlastnické právo

Okamžikem předání a převzetí každé etapy nabývá objednatel vlastnické právo k této části díla a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - a) nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy o 15 kalendářních dnů, s výjimkou článku III. odst. 4.;
 - b) nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na užívání a provoz díla;
 - c) porušení dohody o použité a projednané technologii.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
 - Příloha č. 2: Závazné stanovisko (Rozhodnutí) MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 1740061/2020 ze dne 15. 12. 2020 (volná příloha)
 - Příloha č. 3: Podrobný položkový rozpočet
 - Příloha č. 4: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy
 - Příloha č. 5: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
 - Příloha č. 6: Realizační tým zhotovitele a seznam zmocněnců pro věcná jednání
 - Příloha č. 7: Seznam poddodavatelů

8. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
V Ústí nad Orlicí dne

Ing. Dana Drábová, Ph.D.
předsedkyně

Roman Langer
prokurista