

DODATEK č. 2


k Nájemní smlouvě VS-62690-17/ČJ-2016-800550 ze dne 19.12.2016, ve znění dodatku č. 1
ze dne 29.4.2021
(dále jen „Smlouva“)

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „Vězeňská služba“)
za níž právně jedná na základě pověření ze dne 1. 12. 2021, č. j. VS-198338-2/ČJ-2021-
800020-SP, Vrchní rada, plk. Mgr. Valdemar Kropáček, ředitel Věznice Vinařice
adresa věznice: VS ČR, Věznice Vinařice
Vinařice č. p. 245, 273 07 Vinařice

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: 

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné


a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: 

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě
(dále jen „Dodatek“):

I. Předmět Dodatku

1. **V ČI. VII.,** Smlouvy se v celém svém rozsahu ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1 tohoto znění:

„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č.1759 – 134/2016, ze dne 7.11.2016 (příloha č.3) ve výši 11.750,- Kč (slovy: jedenácttisícšedmsetpadesát korun českých), a to na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Pronajímatelem a zasláného na adresu sídla Nájemce uvedenou v obchodním rejstříku. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktur je třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění dohody, že k uvedené částce bude účtována DPH v zákonem stanovené výši."

2. V čl. XII Smlouvy se za odst. č. 4. vkládá nový odst. č. 5 tohoto znění:
„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákona o registru smluv se zavazuje uveřejnit Dodatek, tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vlnařicích dne 05-09-2022

Za Pronajímatele:

Vězeňská služba České republiky



Vrchní rada
plk. Mgr. Valdemar Kropáček
ředitel Věznice Vlnařice



V Praze dne 15.8.2022

Za Nájemce:

CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 2
DIČ: C/04084063
41