

**Dodatek 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne
18.1.2018**

uzavřená dle ust. § 2302 zák. č. 89/2012 Sb.,

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103

Bankovní spojení: KB Olomouc, číslo účtu 48335811/0100

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce č. 946

zastoupená ředitelkou Ing. Andreou Rakovičovou, MBA

██████████

██████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká lékařská komora - Okresní sdružení lékařů Šumperk

se sídlem Nerudova 41, Šumperk 787 01

IČ: 43961347

DIČ: CZ43965024

██

Zmocněn k zastupování: MUDr. Igor Ziegelheim, předseda sdružení

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy následovně:

I.

Úvodní ustanovení

Dodatkem 1 se ruší čl. V. Úhrada za služby a nahrazuje se novým **čl. V. Úhrada za služby ve znění:**

1. Nájemce se pronajímateli zavazuje v souvislosti se službami spojenými s užíváním předmětu nájmu platit v měsíčních platbách zálohy za:
 - a) dodávky el. energie,
 - b) dodávky plynu,
 - c) vodné, stočné, odvod srážkové vody,
 - d) ostatní služby (podíl na úklidu společných prostor).

2. **Úhrada záloh za služby** bude hrazena na bankovní účet pronajímatele měsíčně, a to vždy **do posledního dne daného měsíce, za který se záloha hradí**; první záloha na měsíc leden 2023 tak bude nájemcem uhrazena do 31. 1. 2023. Na zálohy bude pronajímatel vystavovat nájemci fakturu.

Vyúčtování záloh za služby bude prováděno v ročním intervalu na základě dokladu vystaveného pronajímatelem. Vyúčtování záloh bude provedeno v následujícím roce, a to nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci obdržení vyúčtování veškerých služeb

spojených s nájmem od jejich dodavatelů. Splatnost vyúčtování záloh na služby smluvní strany sjednávají ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

Faktury na zálohy a vyúčtování záloh bude pronajímatel odesílat nájemci na email:

Platby za energie a služby:

elektrická energie	měsíční záloha celkem 220 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace); vyúčtování kombinovaným způsobem, tj. z celkových nákladů el. energie budovy ZZS OK, Nerudova 41, Šumperk; nájemci vyúčtována poměrná část nákladů připadající na podlahovou plochu pronajatých prostor a úřední hodiny nájemce
plyn	měsíční záloha celkem 930 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace); vyúčtování z celkových nákladů na plyn budovy ZZS OK, Nerudova 41, Šumperk; nájemci vyúčtována poměrná část nákladů připadající na podlahovou plochu pronajatých prostor
vodné, stočné, srážková voda	měsíční záloha celkem 240 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace); vyúčtování z celkových nákladů na vodné, stočné, srážkovou vodu budovy ZZS OK, Nerudova 41, Šumperk; nájemci vyúčtována poměrná část nákladů připadající na podlahovou plochu pronajatých prostor
ostatní služby	měsíční záloha celkem 710 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace); vyúčtování z celkových nákladů na úklid budovy ZZS OK, Nerudova 41, Šumperk; nájemci vyúčtována poměrná část nákladů připadající na podlahovou plochu společných prostor
Celkem zálohy/měsíc:	měsíční záloha celkem 2 100 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace)

3. Smluvní strany se dohodly, že výši záloh na služby může pronajímatel nájemci změnit jak v průběhu roku (např. z důvodu změny ceny energií a služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změna rozsahu nájmu), tak ještě před účinností tohoto dodatku (např. z důvodu změny ceny energií). Při změně výše záloh na služby bude nová výše záloh nájemci písemně oznámena a změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše záloh.

II. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
2. Ostatní smluvní ujednání zůstávají nezměněna.
3. S ohledem na povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ZZS OK.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.


5. Tento dodatek byl podepsán na základě shodné, svobodné vůle obou stran, učiněné vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Strany si jej přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne - 9 -09- 2022

- 5 .09. 2022
V Šumperku dne


za ZZS OK
Ing. Andrea Rakovičová, MBA
ředitelka

Zdravotnická záchranná služba
Olomouckého kraje
příspěvková organizace
Aksamitova 557/8, 779 00 OLOMOUČ
(16)


za CLK – OS Šumperk
MUDr. Igor Ziegelheim
předseda OS

Česká lékařská komora se sídlem v Olomouci
okresní sdružení Šumperk
Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk