

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

KÖNIG CZ , spol. s r.o.

Veselská 17/33

Žďár nad Sázavou

IČO: 45477752 DIČ : CZ45477752

zastoupený Ing. Lubomírem Königem

Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou,

č.ú. 251 848-751/0100

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené Mgr Zdeňkem Navrátilem, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

**DM centrum, nám. Republiky 1785/49, Žďár nad Sázavou – Stavební úpravy
–výměna otvorových výplní a oprava a nátěr fasády**

v rozsahu a kvalitě dle:

- projektové dokumentace zpracované ing. Zbyňkem Semerádem, Žďár nad Sázavou. (Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.) a cenových nabídek s popisem prací.
- technických norem platných v době realizace díla

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutě a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů
- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje , že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na písemně vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné .

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Doba plnění

Zahájení prací: 12.9.2016
Ukončení prací: 29.10.2016

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4. Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

DM Centrum nám. Republiky 1785/49, ZR	1.041.487,6	218.812,4	1.260.200,0
--	-------------	-----------	-------------

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

5.Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny
 - Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla
- Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.Součinnost objednatele:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:

7.Místo provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo

- *DM Centrum, nám. Republiky 1785/49, Žďár nad Sázavou*

8.Vady díla, záruka za jakost díla:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl. v čl. 3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

Záruka za jakost díla je stanovena:

na provedené : **stavební práce** **60 měsíců**

od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9.Ostatní ujednání:

- a) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:
- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
 - Zhotovitel s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.
 - Objednatel se splněním kterékoliv povinnosti, která pro objednatele vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl. 7 této smlouvy, ve výši 100Kč za každý den prodlení.
 - Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.
 - Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru : **ing. Milan Petr**
 - Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
 - Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.

b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

d) Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

9. Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje
- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10. Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Ve Žďáře nad Sázavou 26. 8. 2016

① Žďár nad Sázavou
Žitkova 227/1
Žďár nad Sázavou
PSČ 591 31

.....
objednatel

KÖNIG CZ, spol. s r.o.
Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.
telefon + fax: 565 622 035
DIČ: CZ45477752 * IČO: 45477752

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava okna DM centrum-vybourání, zazdění, omítky	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Žďár nad Sázavou		
Projektant			
Zhotovitel	König CZ, spol. s r. o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo	45-2016	Dne	02.08.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky	70 697,28	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	14 602,68
2	Montáž	153 314,71	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	140 512,02	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	662 360,91	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř.)		1 026 884,92	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	14 602,68
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 041 487,60

KÖNIG CZ, spol. s r. o.

Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.

telefon + fax: 566 622 035

DIČ: CZ45477752 • IČO: 45477752

DPH	%	Základ dané	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 041 487,60	218 712,40
Cena s DPH			1 260 200,00

E52 Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6 430	227,00	1 459,61	0,000
22	997013505	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	95 450	10,00	964,50	0,000
23	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	6 430	450,00	2 893,50	0,000
24	997013811	Likvidace oken	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	0,000
998 Přesun hmot						23 166,30	0,000
25	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	29 140	795,00	23 166,30	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						805 548,64	0,255
764 Konstrukce klempířské						18 393,30	0,037
26	764002851	Demontáž oplechování parapetu do sutí	m	32,100	51,00	1 637,10	0,000
27	764226406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 500 mm	m	32,100	522,00	16 756,20	0,037
766 Konstrukce truhlářské						660 841,18	0,001
28	766622111	D+M hliníkových dveří	m2	1,000	517 468,00	517 468,00	0,000
29	766622211	D+M plastových oken	kus	1,000	119 971,00	119 971,00	0,000
30	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2m2 k opětovnému použití	m2	42 480	273,00	11 597,04	0,000
31	766622833	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových	m2	50 490	225,00	11 360,25	0,000
32	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	23 000	9,43	216,89	0,000
33	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	20 000	11,40	228,00	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry						126 314,16	0,218
34	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	0,000
35	783826315	Mikroarmovací silikonový nátěr omítek	m2	116 490	382,00	44 499,18	0,114
36	783827125	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	163 890	242,00	39 651,38	0,059
37	783827225	Krycí dvojnásobný silikonový hrubých betonových površích nebo hrubých omítek	m2	88 800	272,00	24 153,60	0,044
Celkem						1 026 884,92	6,498