

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB, PRONÁJMU PROSTOR A S TÍM SPOJENÝCH SLUŽEB

číslo smlouvy:788/61664651/2022

mezi smluvními stranami

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131

Se sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov

Zastoupený: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka p.o.

IČ: 61664651

DIČ: CZ61664651

Datová schránka: wctg79r

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „VOŠ a SZeŠ“)

a

Název: Golf Konopiště, a.s.

Se sídlem: Tvoršovice 27

Zastoupený: Ing. Petr Kunc, obchodní ředitel

IČ: 25616242

DIČ: CZ25616242

Bankovní spojení: Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „Provozovatel“)

Společně dále jen „smluvní strany“, tímto sjednávají tyto smlouvy:

Úvodní konstatování

Smluvní strana výše označená jako Provozovatel je majitelem a provozovatelem Golf & Spa resort Konopiště (dále jen „Hotel“), který nabízí služby ubytování, stravování a volnočasových aktivit. VOŠ a SZeŠ si v rámci realizace zasedání organizace EUROPEA International rezervovala služby Hotelu nabízené uvnitř Hotelu v rozsahu a za podmínek dále touto smlouvou uvedeném.

I.

Předmět smlouvy a vymezení pojmů

1/ Předmětem této smlouvy je **závazek Hotelu** poskytnout VOS a SZeŠ:

A). ubytovací služby pro skupinu až 65 osob

- ubytování je zajištěno v jedno a dvoulůžkových pokojích

B). stravování všech osob

- snídaně formou bufetu

C.) pronájem konferenčních prostorů, případně úplatné sekretářské služby dle ceníku – telefony, tisk materiálů a další služby dodatečně objednané;

a tomu odpovídající závazek VOŠ a SZeŠ zaplatit Hotelu cenu sjednaných služeb ve sjednaném platebním režimu řádně a včas.

II. Termín konání akce

Termín konání akce – 19. 9. 2022 (pondělí) do 22. 9. 2022 (čtvrtek)

Den příjezdu – ubytování a nástup do pokoje ve 14.00 hod.

Den odjezdu – opuštění pokojů a předání klíčů v 10.00 hod.

III. Cena a platební podmínky

1a/ Cena sjednaných a rezervovaných služeb (ubytování, stravování) činí 404 182 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této celkové ceně za zboží bude prodávajícím účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 40 418 Kč.

Celková cena za ubytování a stravování včetně DPH činí 444 600,- Kč.

1b/ Cena sjednaných a rezervovaných služeb (pronájem konferenčních prostorů) činí 16 529 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této celkové ceně za zboží bude prodávajícím účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 3 471,-Kč.

Celková cena za pronájem konferenčních prostorů včetně DPH činí 20 000,- Kč.

2/ Cena dle odstavce 1a,b/ bude uhrazena v následujícím platebním režimu:

a) zálohou. Na základě zálohové faktury vystavené Provozovatelem se splatností 10 dní bezhotovostní formou na bankovní účet Provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

b) doplatkem. Na základě faktury vystavené Provozovatelem se splatností 20 dní bezhotovostní formou na bankovní účet Provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3/ Cena bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených Provozovatelem.

4/ Cena za případné další spotřebované služby ze strany VOŠ a SZeŠ, které byly doobjednány či vyžádány k realizaci, bude Provozovatelem vyúčtována daňovým dokladem se splatností shodné s doplatkem ceny dle odst. 2/. písm. b) tohoto článku.

5) V případě prodlení se zaplacením ceny plnění dle této smlouvy či její části má Provozovatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky do zaplacení.

6) Cena za vedlejší individuální výdaje, které nejsou a nebudou objednány či doobjednány samotnou VOŠ a SZeŠ, budou placeny individuálně hosty a účastníky akce nejpozději při odjezdu/ odchodu z Hotelu.

7) V případě navýšení počtu osob - účastníků a hostů akce proti rozsahu smlouvy, bude kapacita navýšena dle aktuální vytiženosti ubytovacích prostor Provozovatele v cenových relacích odpovídajících cenám sjednaným dle této smlouvy.

IV.

Rezervace a odstoupení od smlouvy

1/ Vzhledem k blízkému termínu konání akce a rozsahu akce, tj. počtu ubytovaných a stravujících účastníků a hostů akce, pak zrušení touto smlouvou objednaných služeb, ať již v částečném či plném rozsahu, je možné pouze odstoupením od smlouvy v písemné podobě, které je potřeba doručit do rukou osoby zastupující Hotel v co možná nejdelším horizontu před konáním akce.

2/ Bude-li písemné odstoupení od smlouvy doručeno Provozovateli v době do 15-ti dnů před konáním akce, činí smluvní storno poplatek – smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy 40 % z ceny služeb, o které byl sjednaný rozsah odstoupením snížen.

3/ Bude-li písemné odstoupení od smlouvy doručeno Provozovateli v době od 15-ti dnů do 5-ti před konáním akce, činí smluvní storno poplatek – smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy 60 % z ceny služeb, o které byl sjednaný rozsah odstoupením snížen.

4/ Bude-li písemné odstoupení od smlouvy doručeno Provozovateli v době od 5-ti dnů do počátku akce, činí smluvní storno poplatek – smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy 100 % z ceny služeb, o které byl sjednaný rozsah odstoupením snížen.

V.

Ostatní ujednání

1/ Rezervace - Společnost předloží jmenný seznam hostů nejpozději do **15. 9. 2022**. Tento seznam musí obsahovat úplná jména, den příjezdu, den odjezdu. Na základě jmenného seznamu bude počet pokojů znovu zrevidován a upraven.

2/ Doba zpřístupnění pokojů po příjezdu a jejich uvolnění v den odjezdu

V den příjezdu na Hotel se účastníci a hosté mohou ubytovat od 14:00 hodin. Případné žádosti o změnu doby ubytování v pokojích, tj. ubytování do pokoje v dřívějším čase, je třeba projednat předem; požadavek bude vyslyšen po dohodě s recepcí Hotelu.

V den odjezdu je třeba uvolnit pokoj nejpozději do 10:00 hodin. Případné žádosti o uvolnění pokoje v pozdějším čase je třeba projednat předem s recepcí hotelu.

3/ Spořádaný průběh akce v souladu se všemi příslušnými předpisy a danými pravidly

VOŠ a SZeŠ zajistí, aby akce proběhla v souladu se všemi pravidly a nařízeními danými ze strany Hotelu, jakož i se všemi platnými zákony, nařízeními a předpisy.

VOŠ a SZeŠ se zavazuje učinit opatření a kroky k tomu, aby byl vyloučen ze strany hostů a jakýchkoli účastníků a organizátorů akce vznik škodných událostí a faktických škod na objektu Hotelu, vnitřním a vnějším vybavení a majetku Hotelu a vznik škody na straně hostů Hotelu, účastníků akce a personálního osazení Hotelu.

Hotel si s ohledem na zabránění vzniku škodných událostí vyhrazuje právo, po dohodě se zástupcem VOŠ a SZeŠ, nepustit či případně vyvést z místa konání akce nebo prostoru Hotelu osobu, bude-li tato důvodně považována za nežádoucí (a to včetně osob najatých VOŠ a SZeŠ za účelem zábavného vystoupení nebo vykonávání jakýchkoli jiných úkonů na dané akci či jiných účastníků a hostů akce).

4/ Škody způsobené třetí osobou

Jakákoli třetí strana, která byla sjednaná VOŠ a SZeŠ pro organizaci akce na Hotelu, musí dodržovat veškerá hotelová pravidla a nařízení platná pro Hotel a VOŠ a SZeŠ se zavazuje učinit v tomto smyslu veškerá opatření, která na ní lze spravedlivě požadovat, aby bylo zabráněno vzniku škody.

8/ Zajištění dalšího zboží a služeb

VOŠ a SZeŠ se zavazuje uhradit ceny za případné další zboží a služby, které jí Hotel poskytl a které nebyly předmětem této smlouvy, a to v případě, že takové zboží nebo služby byly poskytnuty Hotelem na žádost VOŠ a SZeŠ nebo jí oprávněné osoby. Oprávněné osoby, které mohou jednat za VOŠ a SZeŠ jsou pouze PaedDr Bc. Ivana Dobešová – ředitelka VOŠ a SZeŠ Benešov.

VI.

Závěrečná ujednání

1/Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a shodně tak účinnosti, účinnosti nejpozději však dnem uveřejnění v registru smluv.

2/ Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

3/ Smlouva může být měněna pouze dohodou ve formě oběma stranami podepsaných písemných dodatků.

4/Tato smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Benešově dne 2.9.2022

V Benešově dne 2.9.2022

.....

za provozovatele
Ing. Petr Kunc, obchodní ředitel

.....

za VOŠ a SZeŠ
PaedDr. Bc. Ivana Dobešová