

Zakázka č.: 2022/20
název akce: „Změna č. 1 Územního plánu Dubany“
objednávka:
vyřizuje:

Smlouva o dílo č. 2022/06

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Dubany

Sídlo: Dubany 23, 530 02 Pardubice
Zastoupen: Ivou Kučerovou, starostkou obce
IČ: 00580457
DIČ:
č.ú.: 2800857001/2010
tel., MT: +420 466 301 954
e-mail: ou@dubany.eu
ID datové schránky: vekbk36
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.

Sídlo: Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
Zastoupen: Ing. arch. Ivanou Petřů, jednatelem společnosti
IČ: 42937680
DIČ: CZ42937680
č.ú.: 637642-561/0100 KB Pardubice
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného u rejstříkového soudu v Hradci Králové
Spisová značka: oddíl C, vložka 1226
Den zápisu: 11. prosince 1991
tel., MT: 466 612 213-4, 602 137 322
e-mail: aurum@aurumroom.cz
ID datové schránky: kh2nw4r
(dále jen zhotovitel)

Spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo č. 2022/06

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení:

Změny č. 1 Územního plánu Dubany

2. Dílo bude zpracováno ve třech etapách:

1. etapa – Návrh Změny č. 1 ÚP Dubany pro veřejné projednání
2. etapa – Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Dubany pro vydání v Zastupitelstvu obce Dubany
3. etapa – Čistopis Změny č. 1 ÚP Dubany
Úplné znění ÚP Dubany po vydání Změny č. 1

3. Obsah dokumentace:

1. etapa: Návrh Změny č. 1 ÚP Dubany pro veřejné projednání

I. Návrh Změny č. 1 ÚP Dubany

I.A – textová část

I.B – grafická část:

- výkres základního členění
- hlavní výkres
- veřejná infrastruktura – dle potřeby
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – dle potřeby

II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Dubany

II.A – textová část – obsah dle vyhl. 500/2006 Sb.

II.B – grafická část

- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu – dle potřeby

- pozn.: grafická část bude zpracována ve výřezech (odpovídajících řešené problematice)

2. etapa: Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Dubany pro vydání v Zastupitelstvu obce Dubany viz obsah 1. etapy

3. etapa: Čistopis Změny č. 1 ÚP Dubany

Úplné znění ÚP Dubany po vydání Změny č. 1

III.

Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- 1. etapa** – 1.a – rozpracovaná dokumentace předložená objednateli pro konzultaci do **7 týdnů** od podpisu SOD, předání a převzetí veškerých podkladů dle ust. čl. III. odst. 7 této SOD;
1.b – dokončená etapa díla do **3 týdnů** od předání pokynů k úpravám nebo sdělení, že nejsou výhrady k předložené rozpracované dokumentaci a je možno dokumentaci v předložené podobě dokončit;
- 2. etapa** – do **5 týdnů** od předání pokynů k úpravám po veřejném projednání a textů Odůvodnění Změny č. 1 zpracované pořizovatelem.
- 3. etapa** - do **3 týdnů** od vydání Změny č. 1 v Zastupitelstvu obce Dubany ve formátu PDF pro možnost zveřejnění dokumentace;
do **4 týdnů** – data ve strojově čitelném formátu, dotisk 3 paré „čistopisu“ Změny č. 1 ÚP a 4 tisková paré Úplného znění ÚP Dubany po vydání Změny č. 1.

Uvedené termíny plnění je možno po dohodě smluvních stran v průběhu zpracování díla změnit.

- Dojde-li v průběhu zpracování jednotlivých etap ke změně, doplnění či zúžení pokynů již předaných zhotoviteli, ukončí se běh dosavadních lhůt a tyto lhůty pro provedení díla, resp. pro provedení jednotlivých etap, dle čl. III. odst. 1 této smlouvy poběží znovu od počátku, a to ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné sdělení takové změny či doplnění pokynu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro zhotovení díla. Vyzve-li zhotovitel objednatele k poskytnutí této součinnosti, uvede ve výzvě lhůtu, do kdy musí být tato součinnost objednatelem poskytnuta, aby mohlo být dílo předáno včas, tj. ve lhůtách sjednaných v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Nebude-li mu objednatelem příslušná součinnost poskytnuta v uvedené lhůtě, přerušuje se běh lhůt pro plnění díla a jejich běh se obnoví až poté, kdy bude zhotoviteli poskytnuta vyžádaná součinnost. Doba plnění sjednaná v čl. III. odst. 1 této smlouvy se prodlouží o dobu, jež uplyne ode dne skončení lhůty k poskytnutí součinnosti uvedené ve výzvě objednateli do dne, kdy objednatel poskytne vyžádanou součinnost.
- Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud nepochybně jeho smluvních povinností je způsobeno mj. vyšší mocí ve smyslu čl. X. této smlouvy nebo objednatelem.
- Místem plnění je obec Dubany.
- Objednatel se zavazuje ve spolupráci s pořizovatelem předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti podle článku II. této smlouvy a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy.
- Objednatel se dále zavazuje k provedení díla opatřit a předat zhotoviteli tyto podklady (věci):
 - aktuální vektorová katastrální mapa celého řešeného území;

- Územně analytické podklady ORP Pardubice (aktuální elektronická data ÚAP);
 - data platného ÚP ve strojově čitelném formátu v rozsahu všech graficky vyjádřených entit a textových částí;
 - informace o dalších podkladech, které by mohly mít vliv na předmět díla
- O tyto poskytnuté podklady (věci) se nesnižuje cena za provedení díla sjednaná v čl. IV. této smlouvy.

Neprodleně po vzniku, případně schválení, níže uvedených dokumentů objednatel předá zhotoviteli:

- Podklady a pokyny pro úpravu návrhu, které vyplynou z veřejného projednání návrhu – dle § 53 stavebního zákona

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou podle zák. č.526/90 Sb. o cenách.
2. Cena díla je stanovena:

etapa	název etapy	cena bez DPH	DPH 21%	cena celkem
1.	Návrh Změny č. 1 ÚP Dubany pro veřejné projednání	37.000,- Kč	7.770,- Kč	44.770,- Kč
2	Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Dubany (pro vydání změny)	6.000,- Kč	1.260,- Kč	7.260,- Kč
3.	„Čistopis“ Změny č. 1 ÚP Dubany Úplné znění ÚP Dubany po vydání Změny č. 1 Zpracování dat ve strojově čitelném formátu	19.000,- Kč	3.990,- Kč	22.990,- Kč
	cena celkem	62.000,- Kč	13.020,- Kč	75.020,- Kč

3. Pokud z projednání Změny č. 1 ÚP vyplynou další požadavky (především dotčených orgánů, námitek či připomínek) např. požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebo jiné, pak podle náročnosti by byly naceněny další práce, které nejsou předmětem této sjednané ceny.
4. Pokud budou k dispozici pouze data platného ÚP v rozsahu požadavků metodiky MINIS, která vyžaduje předání pouze vybraných částí dat ÚP, lze předpokládat, že pro vyhotovení „Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 1“, které by mělo obsahově odpovídat platné dokumentaci, bude nutné vytvoření nových dat v rozsahu chybějících částí. Potom by cena byla upravena dle skutečné pracovní pro vytvoření úplného datového obsahu Územního plánu.
5. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty:
 1. etapa:
 - dvě tisková paré návrhu Změny č. 1 ÚP Dubany + CD s daty ve formátu PDF;
 - účast zhotovitele na veřejném projednání;
 2. etapa:
 - jedno tiskové paré upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Dubany + CD s daty ve formátu PDF;
 3. etapa:
 - dotisk tří tiskových paré upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Dubany + CD s daty ve formátu PDF a daty výrokové části ve strojově čitelném formátu;
 - kompletní 4 tisková paré výrokové části územního plánu po vydání Změny č. 1 + koordinační výkres + 4x CD s daty ve formátu .pdf a strojově čitelném formátu.

1. Do dohodnuté ceny není zahrnuto: speciální průzkumy, jako geologický průzkum, radonový průzkum, studie protipovodňové ochrany, hlukové studie, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – SEA apod. Podmínky zpracování či zajištění výše uvedených dokumentací či speciálních průzkumů, pokud budou vyžádány, budou dohodnuty samostatnou smlouvou o dílo nebo dodatkem k této smlouvě o dílo.
2. Výše DPH bude stanovena dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou dodatek k této SOD, v kterém bude dohodnuta doba plnění a cena prací zhotovitele, pokud nastanou tyto skutečnosti, které nelze v době uzavření této smlouvy předvídat:
 - pokud v průběhu prací dojde k rozšíření řešení problematiky a požadavků na zpracování změny;

- pokud se bude opakovat některá z etap:
 - pokud dojde k podstatné úpravě návrhu změny ÚP dle § 53 odst. 2 SZ a v rozsahu těchto úprav bude upravený návrh ÚP projednán na opakovaném veřejném projednání;
 - pokud bude nezbytné splnění případných požadavků na formální podobu změny a úplného znění, které mohou vyplynout uplatněním požadavku § 20a stavebního zákona (jednotný standard – MMR ČR);
 - pokud bude v průběhu pořizování změny ÚP vydán nový mapový podklad pro správní území obce nebo jeho část a bude nutné tento podklad zpracovat do změny ÚP;
 - pokud se bude zpracovávat vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území - dodatkem bude řešeno předání podkladů pro účely zpracování vyhodnocení, zpracování závěrů vyhodnocení do změny ÚP a termíny plnění příslušné etapy díla;
 - pokud si objednatel či pořizovatel vyžádají součinnost zhotovitele při vyhodnocování projednání nad rámec ujednání uvedeného v čl. IV. odst. 4 této SOD, při dohodovacích řízeních, při řešení případných rozporů, při prezentacích ÚP mimo prvního veřejného projednání;
 - pokud práce pořizovatele při vyhodnocení veřejného projednání, případně opakovaného veřejného projednání, překročí lhůtu 9 měsíců,
 - pokud v průběhu prací nabude účinnosti aktualizace nadřazených územně plánovacích dokumentací nebo k jejich vydání, nebo bude nutno zpracovat nové neopominutelné podklady,
 - pokud v průběhu prací nabude účinnosti právní předpis, který bude generovat potřebu formální nebo věcné úpravy dokumentace.
4. Pokud některá z etap díla bude dokončena po více než 12 měsících po datu podpisu této smlouvy o dílo, bude cena za tuto etapu upravena dle následujících podmínek:
- V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva o dílo podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. IV. této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci ceny po jednotlivých etapách dle čl. II. této smlouvy o dílo.
2. Nárok na zaplacení ceny díla, resp. každé jeho jednotlivé etapy, vzniká okamžikem jejího provedení. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
3. Po předání každé jednotlivé etapy díla objednateli (příp. pořizovateli) vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad ve výši ceny příslušné etapy dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Cenu za každou jednotlivou etapu díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů následujících po dni, ve kterém byl příslušný daňový doklad vztahující se k dané etapě doručen objednateli.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, resp. jeho dílčí etapy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Objednatel splní závazek na poskytnutí úhrady dnem, kdy bude částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Předání díla

1. Dílčí etapa díla je předaná okamžikem jeho převzetí objednatelem nebo doručení dílčí etapy objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobním předáním. Dílo je předáno doručení poslední etapy díla.
2. O předání každé dílčí etapy díla (tj. o předání dokumentace specifikované v příloze č. 1 této smlouvy) objednateli bude sepsán předávací protokol, který obě strany opatří svým podpisem.
3. V případě předání dílčí etapy díla doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb zašle zhotovitel objednateli současně s předávaným dílem (resp. jeho dílčí etapou) předávací protokol, který se objednavatel zavazuje do 7 pracovních dnů podepsat a navrátit k rukám zhotovitele.

4. Objednatel se stává výlučným vlastníkem díla, po jeho dokončení a po uhrazení příslušného daňového dokladu.

VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle platných zákonů a vyhlášek.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou, za podmínky, že objednatel (či jinou oprávněnou osobu) na jejich nevhodnost upozornil a objednatel (či jiná oprávněná osoba) i přesto na plnění takových pokynů trval(a). Zhotovitel neodpovídá též za vady, jež byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje k odstranění všech včas uplatněných (tj. ve lhůtách výše uvedených) vad díla, které budou smluvními stranami uznány za opodstatněné. Vady díla, které budou prokazatelně zaviněny výlučně zhotovitelem, budou odstraněny na jeho náklad. V ostatních případech budou odstraněny na náklady objednatele.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání jednotlivých etap díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení.

VIII. Doba trvání

1. Tuto smlouvu lze před dokončením díla ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku III. odst. 5 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 60 dní,
 - prodlení zhotovitele s předáním jakékoli etapy díla po dobu delší než 60 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla, je v rozporu s právními předpisy či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Dojde-li k ukončení smlouvy před dokončením díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s dosavadním zpracováním díla. Zhotovitel objednateli doručí daňový doklad na částku odpovídající těmto nákladům, kdy tuto je objednatel povinen uhradit do 14 dnů dne, kdy mu bude daňový doklad doručen.

IX. Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit (popř. zastavit) provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc;
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla;
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu či územně samosprávného celku.
2. Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty k provedení díla, resp. jeho dílčích etap, když jejich běh se obnoví dnem, kdy se o odpadnutí těchto důvodů zhotovitel prokazatelně dozví. Lhůta pro provedení díla, resp. jeho dílčích etap, se prodlouží o stejný počet dní, jako tyto důvody trvaly.

3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozpracovanou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
5. Po dobu přerušení či zastavení provádění díla není zhotovitel povinen plnit své závazky z této smlouvy a nedostává se tudíž s jejich plněním do prodlení.
6. V případě přerušení provádění díla vyvolaného ze strany objednatele, které trvá déle jak 2 po sobě jdoucí měsíce, má zhotovitel právo fakturovat objednateli cenu za rozpracovanost díla jako podíl z ceny díla příslušné přerušené fáze, a to ve výši, která odpovídá míře rozpracovanosti této fáze díla.

X. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním některé ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie, pandemie, vyhlášení nouzového stavu, jehož podmínky neumožňují plné využití kapacity pracovníků firmy, nebo dopravní embarga.
2. Nastane-li některá okolnost způsobená vyšší mocí, jež brání zhotovování díla, resp. jeho dílčí etapy, jsou smluvní strany povinny hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců, mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.
2. Dodatečné změny předmětu smlouvy a jeho věcného obsahu vyvolané požadavkem ze strany objednatele nebo objektivními důvody vyvolanými dlouhodobou nečinností pořizovatele, resp. objednatele (přesahující období jednoho roku) nebo změna legislativy opravňují zhotovitele nově upravit cenu a dodací lhůty a záruky vyplývající z tohoto smluvního závazku.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Dubanech dne 23.8.2022

V Pardubicích dne 17. 08. 2022

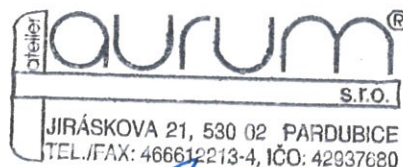
Iva Kučerová

Digitálně podepsal Iva
Kučerová
Datum: 2022.08.23
16:20:59 +02'00'



objednatel

Iva Kučerová, starostka obce



zhotovitel

Ing. arch. Ivana Petřů, jednatel společnosti