

Servisní SMLOUVA
Č. D-28154-DVO-SSD-001-01

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. U objednatele evidovaná pod VZ č. 22/VZ054

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : **DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.**
Sídlo na adrese Průmyslová 211, 39137 Chotoviny – Červené Záhoří
IČO 42407982
DIČ CZ42407982
Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 461
Zápis v obch. rejstříku
Zástupce [REDAKCE]
Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic a.s.
číslo účtu 2108771949/2700
Kontaktní osoba [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel : **Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.**
Sídlo na adrese Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO 60457856
DIČ CZ60457856
zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
bankovní spojení Komerční banka a.s.
číslo účtu 123-246450247/0100
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchov
Kontaktní osoba [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

2. MÍSTO PLNĚNÍ

Adresa místa plnění: Zámecký hotel Třešť, Dr. Rychtra 234, 58901 Třešť

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servis na zařízení MaR dodané firmou DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.

- 3.1.1 **Servisní činnosti na vyžádání** se rozumí servisní činnost, kterou provádí zhotovitel na základě této servisní smlouvy a není obsažena v preventivních servisních prohlídkách ani v konzultační činnosti dle dalších ujednání o předmětu této servisní smlouvy.
- 3.1.2 **Preventivní servisní prohlídkou** se rozumí servisní činnost, kterou provádí zhotovitel na základě této servisní smlouvy v pravidelných intervalech, kdy prověřuje stav zařízení a navrhuje opatření k provedení oprav, změn a údržby zařízení.

Účelem preventivní servisní prohlídky je prevence vzniku poruch, havárií na zařízení, poškození zdraví pracovníků a majetku objednatele.

Předmětem prohlídky je kontrola funkce a seřízení těchto komponentů

vzduchotechnických zařízení, klimatizace chlazení a vytápění:

- protimrazové ochrany,
- pomocné kontakty přepínačů,
- snímače dif. tlaku na filtrech a rekuperátorech,
- snímače dif. tlaku na ventilátorech,
- zpětná hlášení chodu a poruch z rozvaděčů ELEKTRO,
- ovládání do rozvaděčů ELEKTRO,
- ovládání akčních členů MaR (klapky, ventily, rekuperátor),
- snímače teploty (čidla a termostaty),
- signalizace poruch,
- dotažení svorek v rozvaděčích MaR,
- snímače teploty a tlaku (čidla, termostaty a manostaty),
- dotažení svorek v rozvaděčích MaR.

Součástí prohlídky je kontrola průběhů regulovaných veličin dle záznamů trendů, popř. dle záznamů historické databanky regulátorů a kontrola těsnosti regulačních ventilů a klapek.

Zhotovitel se zavazuje po skončení preventivní servisní prohlídky zpracovat protokol o provedení preventivní servisní prohlídky, který bude obsahovat popis stavu zařízení, navrhovaná opatření dle výše uvedeného.

3.2 Objednatel objednává výše uvedené servisní činnosti těmito způsoby:

- Telefonicky v pracovních dnech od 7:00 hod. do 16:00 hod. na telefonní čísla [REDACTED]
- Telefonicky v pracovních dnech od 16.00 do 7:00 hod. a v mimopracovní dny na telefonním čísle [REDACTED].
- Faxem v pracovních dnech od 7:00 do 16:00 hod. na telefonním čísle [REDACTED]
- Písemně na adrese zhotovitele.
- Elektronicky v pracovních dnech od 7:00 hod do 16:00 hod. na e-mailovou adresu [REDACTED].

3.3 Objednatel je povinen při objednání výše uvedených servisních činností uvést jaký druh servisní činnosti objednává.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1 Servisní činnost na vyžádání zahájí zhotovitel nejdéle do 72 hodin od objednání objednatelem v pracovní dny dle bodu 3.2 této servisní smlouvy, nebo po dohodě s objednatelem. (čas svátků a dnů pracovního klidu se do této doby nezapočítává)

4.2 Termín preventivní servisní prohlídky zhotovitel vždy určen po dohodě.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena díla za servisní činnost je stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran následující kalkulací:

- 600,- Kč/hod za činnost programátora v pracovní dny,
- 750,- Kč/hod za činnost programátora v mimo pracovní dny a svátky,
- 500,- Kč/hod za servisní činnost,
- 15,- Kč/km dopravné ze sídla společnosti (Chotoviny).

5.2 Cena díla za jednu preventivní servisní prohlídku je stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran v následující výši:

| | |
|--|-------------|
| - roční prohlídka MaR | 41 160,- Kč |
| - kontrola centrálního dispečinku a vyčištění PC | 5 000,- Kč |
| - kontrola funkčnosti FCU jednotek 36 ks / á 250,- | 9 000,- Kč |
| - kalibrace | 14 000,- Kč |

5.4 K cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.5 Zhotovitel bude fakturovat smlouvenou částku plus náklady ve skutečné výši vždy do 14 dnů po ukončení díla, a to na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených servisních činností. Faktura-daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona o DPH. Splatnost je stanovena na 14 dní ode dne obdržení faktury objednatelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla na pracovním listu.

5.6 Faktura bude kromě zákonných náležitostí také obsahovat:

- číslo servisní smlouvy,
- sjednané lhůty splatnosti,
- soupis provedených servisních činností.

5.7 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.5 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit.

5.8 Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona o dani z přidané hodnoty, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost daň přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH.

6. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

6.1 V případě prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení. V případě, že objednatel neuhradí fakturu-daňový doklad ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn odsunout termín nástupu k servisnímu zásahu, případně plnění dle této smlouvy přerušit. Termín plnění dle této smlouvy se tímto odsouvá o počet dnů, o kolik dnů později byla provedena úhrada faktury daňového dokladu.

6.2 V případě opožděného nástupu zhotovitele k servisnímu zásahu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu zpoždění.

6.3 Smluvní pokuta, na kterou vznikl objednateli nárok, bude odečtena od nezaplaceného zůstatku ceny předmětu servisní smlouvy.

6.4 Smluvní pokuta, na kterou vznikl nárok, nemá vliv na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel je povinen předat místo plnění předmětu díla zhotoviteli v takovém stavu, aby zhotovitel mohl začít práce v souladu s podmínkami této servisní smlouvy.

7.2 Objednatel poskytne zhotoviteli v době realizace díla v místě plnění:

- možnost vjezdu vozidel zhotovitele dle dohodnutých pravidel,
- možnost používat zdroje elektrického proudu (230 V, 380 V) a
- možnost používat sociální zařízení.

7.2 Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do objektů souvisejících s předmětem díla.

7.3 Objednatel se zavazuje, že po celou dobu realizace předmětu servisní smlouvy odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:

- provádět servisní činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, dbát na kvalitu provádění prací a služeb,
- zajistit zařízení včetně souvisejících prostorů proti poškození, znečištění či jiné újmě,
- je povinen dodržovat na pracovišti pořádek a zajistit na svoje náklady odvoz a další nakládání s odpadem,
- pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

8.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné předpisy pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci a dále se zavazuje, že předmět servisní smlouvy bude odpovídat příslušným platným normám a předpisům.

8.3 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky objednateli na předmětu této servisní smlouvy a to i tehdy, když vzniklá škoda není v přímé souvislosti s výkonem smluvených činností.

8.4 Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat pravidla ochrany životního prostředí (EMS) a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se dále zavazuje k úklidu pracoviště, třídění jím vyprodukovaného odpadu a jeho ekologické likvidaci na své náklady a rizika.

9. Odpovědnost za škody a záruka

9.1 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli při realizaci předmětu plnění (při plnění předmětu smlouvy), neodpovídá však za škody, které byly způsobeny neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby, živelnou pohromou nebo vyšší mocí, a to i u nově instalovaných částí zařízení, při jeho úpravách a rozšiřování v rámci této smlouvy.

9.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu 6 měsíců na provedené práce. Na dodaný materiál poskytne záruční lhůtu shodnou se záruční dobou jednotlivých výrobců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání předmětu servisní smlouvy.

9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou (zásahem osoby, která nemá oprávnění dané objednatelem nebo provozovatelem díla) a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními podmínkami předmětu servisní smlouvy.

9.4 Skryté vady díla je objednatel povinen reklamovat do 5 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby.

9.5 U vad zjevných je tak povinen učinit nejpozději při převzetí předmětu servisní smlouvy, jinak právo z odpovědnosti za tyto vady zaniká. Pro ten případ je zhotovitel povinen na místě sepsat reklamační zápis.

9.6 V reklamaci je objednatel povinen popsat dostatečně vady, uvést jak se projevují a uplatnit příslušný druh nároku z vad předmětu servisní smlouvy. Uplatněný nárok již nemůže později měnit.

9.7 Vadný předmět servisní smlouvy nebo jeho část budou opraveny bezplatně, pokud budou kryty zárukou uvedenou v odstavci 9.2 této servisní smlouvy.

9.8 U konstrukčních prvků budou opravy provedeny bezplatně pouze v případě, že jejich provozování bude v souladu s pokyny výrobce a běžnými zvyklostmi.

10. Odpovědné zadávání

10.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.

10.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.

10.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

11. Ochrana osobních údajů

11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může obsahovat osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy objednatel.

11.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

12. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu poskytované záruky na všechna dodaná zařízení tj. do 31.12.2023..

12.3 Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

12.4 Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá tak, aby nebyla k tíži žádného účastníka. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

13.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3 Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným výsledkem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

13.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

13.5 Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv splní objednatel.

V Praze dne 08.09.2022

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

.....
[redacted]
jednatel