

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená na zákl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „tato smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

Sportify FIT s.r.o.,

se sídlem José Martího 269/31,
162 00 Praha 6

Zastoupena xxxxxx, jako jednatelem

IČ: 06156533, DIČ: CZ06156533

č.ú. xxxxx

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 277170

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemce

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem Technická 1905/5, Praha 6, 160 00

Zastoupena xxxxxx, kvestorkou

IČ: 60461373, DIČ: CZ60461373

Kontaktní osoba: xxxxxx

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

Oba společně dále jen „smluvní strany“

II. Předmět užívání

1. Pronajímatel je provozovatelem tělovýchovného zařízení sloužícího k rekondici a regeneraci – Sportovní centrum Evropská, včetně sálů na Aerobic, Spinning a Indoor rowing na adrese José Martího 269/31, 162 00 Praha 6 (dále jen „tělovýchovné zařízení“) a je oprávněn přenechat třetím osobám část tělovýchovného zařízení k užívání.

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část tělovýchovného zařízení, konkrétně spinningový, veslovací a malý aerobní sál včetně prostor šatny a hygienického zázemí pronajímatele (dále jen „předmět nájmu“), v rozsahu a za podmíněk, stanovených v této smlouvě pro cvičení studentů.

III. Účel užívání

Pronajímatel se zavazuje, že nájemci pronajme předmět nájmu, pro zajištění výuky studentů. Nájemce může rovněž využívat sociálního zázemí a šatny pronajímatele.

IV. Doba užívání

Pronájem předmětu nájmu je stanoven na dobu určitou, a to v období akademického roku 2022/2023, a sice v níže uvedených termínech:

Zimní semestr: v období od 19. 9. 2022 do 23. 12. 2022 (mimo státní svátky)

spinningový sál:

vždy v pondělí od 17:30 hod do 18:30 hod –

celkem 14 hodin

vždy v úterý od 16:15 hod do 18:15 hod

celkem 28 hodin

malý sál:

vždy v úterý od 15:30 hod do 17:30 hod

celkem 28 hodin

sál veslování

vždy ve čtvrtek od 16 hod do 17 hod

celkem 13 hodin

Letní semestr: v období od 13. 2. 2023 do 19. 5. 2023 (mimo státní svátky)

spinningový sál:

vždy v pondělí od 17:30 hod do 18:30 hod –

celkem 10 hodin

vždy v úterý od 16:15 hod do 18:15 hod

celkem 26 hodin

malý sál

vždy v úterý od 16:15 hod do 18:15 hod

celkem 26 hodin

sál veslování

vždy ve čtvrtek od 16 hod do 17 hod

celkem 13 hodin

V. Cena užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje za využití spinningového sálu pro sportovní účely, uhradit pronajímateli částku ve výši 720,-Kč / hodinu spinningu, na základě vystavené faktury. Nájemné za zimní semestr za spinningový sál činí v celkové výši 30 240, - Kč bez DPH, nájemné za letní semestr za spinningová sál činí v celkové výši 25 920, - Kč bez DPH, celkově 56 160, - Kč bez DPH.
2. Nájemce se zavazuje za využití malého sálu pro sportovní účely, uhradit pronajímateli částku ve výši 405,-Kč/hodinu v malém sále, na základě vystavené faktury. Nájemné za zimní semestr za malý sál činí v celkové výši 11 340,-Kč bez DPH, nájemné za letní semestr za malý sál činí v celkové výši 10 530,-Kč bez DPH, celkově 21 870,-Kč bez DPH.
3. Nájemce se zavazuje za využití sálu pro veslování uhradit pronajímateli částku ve výši 1080,-Kč/ hodinu v sálu veslování, na základě vystavené faktury. Nájemné za zimní semestr za sál pro veslování činí v celkové výši 14 040,-Kč bez DPH, nájemné za letní semestr za sál pro veslování činí v celkové výši 14 040,-Kč bez DPH, celkově 28 080,-Kč bez DPH.
4. Celkové nájemné za předmět nájmu za zimní semestr činí 55 620,-Kč, za letní semestr činí 50 490,-Kč bez DPH.
5. V případě, že předmět nájmu dle této smlouvy nebude moct nájemce využívat z důvodu na straně pronajímatele, náleží nájemci přiměřená sleva na nájemném.
6. Současně smluvní strany potvrzují, že v období, kdy z důvodu uzavření vysokých škol či sportovních zařízení z důvodu epidemické situace, a to nařízením Ministerstva zdravotnictví, Krajskou hygienickou stanicí, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy či jiným odpovědným správním orgánem, nebude předmět nájmu nájemcem využíván a za toto období nebude účtováno nájemné. Z uhrazené části nájemného bude na účet nájemce vrácena poměrná část odpovídající nevyužitým hodinám z tohoto důvodu.

VI. Úhrada užívání

1. Úhrada užívání předmětu nájmu je splatná na účet pronajímatele na základě vystavené faktury. Faktura za zimní semestr bude vystavena pronajímatelem do 20. 9. 2022, faktura za letní semestr do 28. 2. 2023.
2. Úrok z prodlení činní 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Daň z přidané hodnoty vyúčtuje pronajímatel na faktuře. Cena za užívání a daň z přidané hodnoty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury nájemci. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Cena je zaplacená až připsáním placené částky na účet pronajímatele, uvedeného v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude nájemcem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.). Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje nájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni vložení do registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu, s účinností ke dni prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny provést závěrečné vyúčtování.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

V Praze dne 29.8.2022

.....
.....

Nájemce

.....
.....

Pronajímatel