

## **DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 104N09/63**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **M A R W I N, v.o.s.**

sídlo: Hynčice nad Moravou 49, 788 33 Hanušovice

IČ: 47985623

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 821

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Pavel Mareček

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 104N09/63 ze dne 01.07.2009 ve znění dodatku č. 13 ze dne 10.02.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.Dne 28.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 411/3 v k.ú. Kopřivná, obec Kopřivná třetí osoba xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1006912163.

Dne 28.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. 389/2, 389/3, 411/2, 411/4, 411/5, 411/6, 422/6, 422/11, 610/26, 918, 921, 930/8 v k.ú. Kopřivná, obec Kopřivná třetí osoba xxxxxxxxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxx, Hanušovice, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1005912163.

Dne 10.03.2022 vzniklo právo hospodařit s pozemkem parc. č. 967/1 v k.ú. Kopřivná, obec Kopřivná na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H22/63 Lesy ČR, s.p., Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí a ode dne podání návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě změny údajů v katastru nemovitostí v k.ú. Kopřivná ze dne 30.03.2022 se tímto dodatkem upřesňuje předmět nájmu následovně :

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	EN 142/102	280 m <sup>2</sup>	-
<b>Nový stav</b>	<b>GP 142/102</b>	<b>280 m<sup>2</sup></b>	-
Původní stav	EN 153/101	57 m <sup>2</sup>	-
<b>Nový stav</b>	<b>GP 153/101</b>	<b>57 m<sup>2</sup></b>	-
Původní stav	EN 181/103	12070 m <sup>2</sup>	-
<b>Nový stav</b>	<b>GP 181/103</b>	<b>12070 m<sup>2</sup></b>	-

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **2 217,- Kč** (slovy: třicetšesttisícsešmsettřicetpět korun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **2 323,- Kč** (slovy: třicetšedmtisícšestsetšedmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 2 217,- Kč (slovy: třicetšesttisícsešmsettřicetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 368,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 08.09.2022

V Hynčicích na Moravě dne 08.09.2022

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
**pronajímatel**

.....  
M A R W I N, v. o. s.  
MVDr. Pavel Mareček  
**nájemce**

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....