

SMLOUVA O NÁJMU vánočního osvětlení včetně instalace a deinstalace

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Nájemce: Statutární město Ústí nad Labem
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Na základě pověření: Bc. Martina Čmejlová, vedoucím odboru školství,
kultury a sportu
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 1125411/0100

(nadále jen „Nájemce“ nebo „smluvní strana“)

Pronajímatel: DECOLED s.r.o.
zastoupená/ý: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou
se sídlem: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 25683853
DIČ: CZ25683853
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 4244970001/5500
Pověřená osoba k jednání: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka

(nadále jen „Pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

II. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Nájemcem a Pronajímatelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nájem vánočního osvětlení včetně instalace a deinstalace“.

III. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Pronajímatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“ dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Pronajímatel touto Smlouvou garantuje Nájemci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Pronajímatel je vázán svou nabídkou předloženou Nájemci v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

IV. Předmět nájmu

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran spočívající v nájmu vánočního osvětlení.
2. Pronajímatel se zavazuje pronajmout slavnostní vánoční osvětlení od **27. 11. 2022** do **06. 01. 2023**, které bude umístěno:
 - na budovu Magistrátu města Ústí nad Labem (průčelí, dva vstupní sloupy),
 - na veřejné osvětlení na Lidickém náměstí vč. zapojovacích zásuvek,
 - na vzrostlé listnaté stromy, keře a decentní osvětlení kašny na Lidickém náměstí,
 - na vánoční stromy na Mírovém náměstí a Lidickém náměstí,
 - na budovu Severočeského divadla v Ústí nad Labem,
 - na budovu Muzea města Ústí nad Labem,
 - v průchodu u budovy Grandu.
3. Základní barva studená bílá, příp. v kombinaci s dalšími barvami, např. modrá, červená, zlatá.
4. Požadavky na světelné systémy:
 - světelné systémy s konkávní led diodou, gumový kabel, dvojité izolace;
 - světelné systémy s flash efektem.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění specifikovaného touto Smlouvou, a že předmět nájmu splňuje všechny zákonné požadavky či normy.
6. Pronajímatel se dále touto Smlouvou zavazuje zajistit pro Nájemce instalaci a deinstalaci výše uvedeného vánočního osvětlení.
7. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených níže sjednané cenu.
8. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem slavnostní vánoční výzdoby města Ústí nad Labem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
9. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění světelné výzdoby dle předmětu nájmu.

V.

Cena a platební podmínky

1. Sjednaná cena, včetně nájemného, instalace, deinstalace, dopravy vánočního osvětlení, servisních služeb a spotřebního materiálu činí:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	599 856,- Kč
--------------------------------	--------------

DPH 21 %	125 970,- Kč
----------	--------------

Cena celkem včetně DPH	725 826,- Kč
------------------------	--------------

(Slovy: „sedm set dvacet pět tisíc osm set dvacet šest korun českých“)

(dále jen „nájemné“)

2. Nájemné je nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahuje veškeré náklady spojené s nájmem (zejména: nájemné, *instalace, deinstalace, dopravu vánočního osvětlení, servisní služby, spotřební materiál apod.*). Nad rámec této ceny nepřísluší Pronajímateli za nájemné a související služby žádná jiná odměna.
3. Nájemné bude hrazeno na základě zálohové a konečné faktury dle odst. 6 tohoto článku.
4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
5. V případě, že Pronajímatelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Nájemce oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Pronajímateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti nájemného v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Nájemci. Nevrátí-li Nájemce Pronajímateli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Nájemce nemá výhrady.
6. Pronajímateli bude poskytnuta záloha ve výši 70 % z celkové ceny. Záloha bude Pronajímateli poskytnuta na základě zálohové faktury doručené Nájemci v listinné či elektronické formě do 14 dnů od instalace iluminační techniky. Zbýlých 30 % z ceny bude Pronajímatelem fakturováno až po deinstalaci iluminační techniky.
7. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Nájemce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Pronajímatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
3. Pronajímatel zajistí v rámci plnění instalaci, deinstalaci, dopravu vánočního osvětlení a zajistí elektro a fixační materiál.
4. Pronajímatel se zavazuje nainstalovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat.
5. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
6. Pronajímatel na své náklady zajistí běžnou údržbu a revize světelné výzdoby, která je součástí vánočního osvětlení města Ústí nad Labem.
7. Pronajímatel je povinen provádět nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24 hod. od zjištění nutnosti údržby nebo opravy.
8. Pronajímatel zajistí zabezpečení vánočního osvětlení proti manipulaci a krádeži ve fontáně před budovou Magistrátu a kolem obou vánočních stromů na Lidickém náměstí a na Mírovém náměstí (např. kovové zábrany).
9. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní Smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
10. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit pro Nájemce instalaci a deinstalaci výše uvedeného vánočního osvětlení a to instalaci nejpozději do **26. 11. 2022** a deinstalaci nejpozději do **14. 01. 2023**.
11. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit oprávnění k použití sloupů veřejného osvětlení.
12. Pronajímatel je při instalaci i deinstalaci předmětu nájmu povinen postupovat dle pokynů Nájemce.
13. Pronajímatel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Pronajímatel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Nájemci ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně Pronajímateli písemně oznámit. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je Nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit Pronajímateli i Policii ČR.
3. Oznámí-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu do 24 hod., takže Nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.
4. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má Nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
6. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má Nájemce právo, aby mu Pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, a to do 24 hod.
7. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen Pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 7. této Smlouvy.

VIII.

Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat součinnost Nájemce, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Nájemce, které objektivně brání řádnému plnění dle této Smlouvy. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. IX. této Smlouvy.
5. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. VIII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX.

Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana uvede v záhlaví této Smlouvy oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

X.

Poddodavatelé

1. Jakákoliv změna poddodavatele Pronajímatele oproti skutečnostem uvedeným v nabídce Pronajímatele v zadávacím řízení na tuto Smlouvu je možná pouze z vážných důvodů, a s písemným souhlasem Nájemce.
2. V případě, že je předmět plnění či jakákoli jeho část plněna prostřednictvím poddodavatele, je Pronajímatel zavázán, jako by plnil sám.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Pronajímatel odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí služeb spojené s nájmem. Pronajímatel odpovídá Nájemci za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním příslušných služeb. Pronajímatel odpovídá za škodu způsobenou Nájemci i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s poskytováním příslušných služeb jím zvoleným zástupcem nebo jiným zaměstnancem.

2. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a dle této Smlouvy.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XII.

Smluvní pokuty

1. Nájemce je oprávněn požadovat a pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu za každý, byť započatý den:
 - prodlení instalace Pronajímatele stanoveným touto Smlouvou, a to ve výši 0,8 %,
 - prodlení deinstalace Pronajímatele stanoveným touto Smlouvou, a to ve výši 0,3 %,z částky rovnající se ceně uvedené v článku V. Smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn požadovat a Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto Smlouvou, a to ve výši 5 000,- Kč.
3. Pro případ, že Nájemce nezplatí fakturovanou částku řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,3 % z částky rovnající se ceně uvedené v článku V. Smlouvy.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení faktury vystavené dotčenou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvní strany na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.

XIII.

Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou a to od **27. 11. 2022** do **14. 01. 2023**.
3. Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy ve vzájemně dohodnutých termínech, kterými se rozumí:
 - instalace předmětu nájmu **do 26. 11. 2022**
 - doba provozu předmětu nájmu **26. 11. 2022 - 06. 01. 2023**
 - deinstalace předmětu nájmu v termínu **od 07. 01. 2022 do 14. 01. 2023**
4. Pronajímatel předává Nájemci prvky ve stavu způsobilém k užívání vždy na základě vzájemně podepsaného protokolu.
5. Závazky založené touto Smlouvou mohou zaniknout uplynutím doby, dohodou smluvních stran, nebo výpovědí.
6. Tato Smlouva zaniká řádným uplynutím doby a splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
7. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) výpovědí v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
8. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) Pronajímatel nepředá předmět nájmu do užívání nájemci v termínu, v němž mělo dojít k započetí trvání nájmu;
 - b) Pronajímatel je v prodlení s poskytovanými službami souvisejícími s nájmem včetně provádění oprav v rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 2 dny a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Nájemce o takovém prodlení;

- c) Pronajímatel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Nájemce či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
 - d) bude-li soudem na majetek Pronajímatele prohlášen úpadek;
 - e) vstoupí-li Pronajímatel do likvidace;
 - f) pozbuje-li Pronajímatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.
2. Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem. Jakýkoli úkon vedoucí k ukončení této Smlouvy musí být učiněn v písemné formě a je účinný okamžikem jeho doručení druhé straně.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Nájemce.
4. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
5. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Nájemce je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Zadávací dokumentace dostupná na profilu zadavatele
 - Nabídka Pronajímatele – krycí list
 - Rozmístění vánočního osvětlení
 - Mapa rozmístění vánočního osvětlení
 - Seznam poddodavatelů
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prostě tísňě připojují níže své podpisy.

V Praze dne 31. 8. 2022

V Ústí nad Labem dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Mgr. Eva Poláčková
jednatelka společnosti
DECOLED s.r.o.

Bc. Martina Čmejlová
vedoucí odboru školství, kultury a sportu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Nájem vánočního osvětlení včetně instalace a deinstalace“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název:	DECOLED s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
tel.:	+420 800 160 160
e-mail:	info@decoled.cz
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
č. účtu:	4244970001/5500
IČ:	25683853
DIČ:	CZ25683853
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Mgr. Eva Poláčková, jednatelka
kontaktní osoba:	Mgr. Eva Poláčková, jednatelka
tel.:	
e-mail:	

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 599 856,-

Samostatně DPH 21 %: 125 970,-

Cena v Kč celkem včetně DPH: 725 826,-

V Praze dne 7. 7. 2022

.....
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí nad
Labem

Dodavatel:

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: DECOLED s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00
Praha 5

IČ: 25683853

jednající/zastoupen: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelekou

jako účastník výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Nájem vánočního osvětlení včetně instalace a deinstalace“

tímto čestně prohlašuji, že:

a) jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený níže nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele:

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku:
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské:
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mě nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Totéž platí, je-li uchazečem pobočka závodu české právnické osoby.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

V Praze dne 7. 7. 2022

.....
Mgr. Eva Poláčková, jednatelka



otisk razítka

Jméno, příjmení, funkce a podpis

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 60918

Datum vzniku a zápisu:	28. července 1998
Spisová značka:	C 60918 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	DECOLED s.r.o.
Sídlo:	Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	256 83 853
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (v rozsahu oboru živností 1 až 79)
Statutární orgán:	
jednatel:	VÍTĚZSLAV POLÁČEK, dat. nar. 5. února 1947 Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
jednatel:	EVA POLÁČKOVÁ, dat. nar. 6. dubna 1962 Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 20. června 2012
jednatel:	Ing. VÍTĚZSLAV POLÁČEK, dat. nar. 12. prosince 1988 Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 20. června 2012
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Každý jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	LED Design, s.r.o., IČ: 604 91 396 Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 08.07.2022 07:12:36

Obchodní firma: **DECOLED s.r.o.**
Adresa sídla: **Fráni Šrámka 2622/18, 150 00, Praha 5 - Smíchov**
Identifikační číslo osoby: **25683853**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Vítězslav Poláček (2)**
Vznik funkce: **20.06.2012**
Jméno a příjmení: **Mgr. Eva Poláčková (3)**
Vznik funkce: **20.06.2012**
Jméno a příjmení: **Vítězslav POLÁČEK (4)**
Vznik funkce: **28.07.1998**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **28.07.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **07.07.2021**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Josef Pešek (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **07.07.2021**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Josef Pešek (1)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Adresa: **U Libeně 1159, 271 01, Nové Strašecí**

Identifikační číslo provozovny: **1013974964**

Zahájení provozování dne: **11.10.2021**

Obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Adresa: **Kladenská 37, 252 61, Dobrovíz**

Identifikační číslo provozovny: **1009191314**

Zahájení provozování dne: **03.03.2020**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Kladenská 37, 252 61, Dobrovíz**

Identifikační číslo provozovny: **1009191314**

Zahájení provozování dne: **18.10.2013**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Kladenská 37, 252 61, Dobrovíz**

Identifikační číslo provozovny: **1009191314**

Zahájení provozování dne: **18.10.2013**

Umístění: **3 skladové haly**

Adresa: **Do Hlinišť, 271 01, Nové Strašecí**

Identifikační číslo provozovny: **1012304370**

Zahájení provozování dne: **27.07.2018**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Kladenská 37, 252 61, Dobrovíz**

Identifikační číslo provozovny: **1009191314**

Zahájení provozování dne: **18.10.2013**

Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Adresa: **Kladenská 37, 252 61, Dobrovíz**

Identifikační číslo provozovny: **1009191314**

Zahájení provozování dne: **18.10.2013**

Obor činnosti: Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling

Adresa: **Kladenská 37, 252 61, Dobrovíz**

Identifikační číslo provozovny: **1009191314**

Zahájení provozování dne: **18.10.2013**

Obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Adresa: **Kladenská 37, 252 61, Dobrovíz**

Identifikační číslo provozovny: **1009191314**

Zahájení provozování dne: **18.10.2013**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Josef Pešek (1)**

Datum narození: **04.04.1980**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Vítězslav Poláček (2)**

Datum narození: **12.12.1988**

Jméno a příjmení: **Mgr. Eva Poláčková (3)**

Datum narození: **06.04.1962**

Jméno a příjmení: **Vítězslav POLÁČEK (4)**

Datum narození: **05.02.1947**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 5**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Příloha č. 4 – čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

Dodavatel:

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: DECOLED s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 25683853

jednající/zastoupen: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka

jako účastník výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Nájem vánočního osvětlení včetně instalace a deinstalace“

tímto čestně prohlašuji, že:

jako účastník výběrového řízení na veřejnou zakázku „Nájem vánočního osvětlení včetně instalace a deinstalace“, zadávanou v souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a směrnicí Rady města Ústí nad Labem č. 1/2019 ze dne 11. 03. 2019 (dále jen „směrnice“), a uveřejněnou na profilu zadavatele, čestně prohlašuji, že akceptuji veškeré obchodní a další smluvní podmínky vztahující se k předmětu uvedené veřejné zakázky, které jsou součástí zadávacích podmínek k předmětné veřejné zakázce, na kterou podávám nabídku.

V případě, že na základě výsledků výše uvedeného výběrového řízení budu vyzván k uzavření smlouvy, zavazuji se uzavřít smlouvu ve znění platném ke konci lhůty pro podání nabídek na plnění předmětné veřejné zakázky a včetně všech uvedených příloh ve znění podaném v mé nabídce.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

V Praze dne 7. 7. 2022

.....
Mgr. Eva Poláčková, jednatelka



otisk razítka

Jméno, příjmení, funkce a podpis

Technická kvalifikace

Seznam významných obdobných zakázek

- **OC Letňany**
 - *Název objednatele:* Letňany Centre s.r.o.
 - *Předmět služby:* Vánoční výzdoba centra
 - *Finanční objem poskytnuté služby v Kč bez DPH:* **1 983 520,- Kč** (2 400 060,- včetně DPH)
 - *Doba plnění významné služby:* 1. 11. 2021 – 6. 1. 2022
 - *Kontaktní osoba objednatele:* PhDr. Michaela Šoková, (+420) 770 127 434, Michaela.Sokova@cbre.com
- **OC Černý Most**
 - *Název objednatele:* CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s.
 - *Předmět služby:* Vánoční výzdoba centra – interiér a exteriér
 - *Finanční objem poskytnuté služby v Kč bez DPH:* **1 000 000,- Kč** (1 210 000,- včetně DPH)
 - *Doba plnění významné služby:* 1. 11. 2021 – 6. 1. 2022
 - *Kontaktní osoba objednatele:* Katarína Solíková, (+420) 281 918 110, katarina.solikova@urw.com
- **MČ Praha 5**
 - *Název objednatele:* Městská část Praha 5
 - *Předmět zakázky:* Pronájem vánoční výzdoby Městské části Praha 5
 - *Finanční objem poskytnuté služby v Kč bez DPH:* **860 032,- Kč** (1 040 639,- včetně DPH)
 - *Doba plnění významné služby:* 1. 12. 2021 – 7. 1. 2022
 - *Kontaktní osoba objednatele:* Martina Vernerová, (+420) 257 000 464, martina.vernerova@praha5.cz
- **Statutární město Ostrava**
 - *Název objednatele:* Statutární město Ostrava
 - *Předmět služby:* Pronájem vánoční výzdoby Ostrava-JIH
 - *Finanční objem poskytnuté služby v Kč bez DPH:* **1 649 343,- Kč** (1 995 705,- včetně DPH)
 - *Doba plnění významné služby:* 1. 12. 2020 – 6. 1. 2021
 - *Kontaktní osoba:* Bc. Kateřina Gemrotová, (+420) 599 430 395, Katerina.Gemrotova@ovajih.cz
- **MČ Praha 6**
 - *Název objednatele:* Městská část Praha 6
 - *Předmět služby:* Realizace vánoční výzdoby MČ Praha 6 pro vánoční svátky 2020 - 2023
 - *Finanční objem poskytnuté služby v Kč bez DPH:* **1 379 600,- Kč/1 rok** (1 669 316,- včetně DPH/1 rok)
 - *Doba plnění významné služby:* 1. 11. 2020 – 6. 1. 2024

- *Kontaktní osoba objednatele:* Bc. Jana Ripplová, (+420) 220 189 156, jripplova@praha6.cz
- **MČ Praha 7, MČ Praha Čakovice, MČ Praha 8, MČ Praha 2, strom na Staroměstském náměstí 2021, Jičín, Třebíč, Protivín, Neratovice, Jablonec nad Nisou, Ústí nad Labem, Stříbro, Votice, Hodonín, Břeclav, Opava, Liberec, Nymburk, Poděbrady, Heřmanův Městec, Česká Skalice, Humpolec, Horažďovice, Plzeň, Děčín, Hostivice, Kolín, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Mělník, Mnichovo Hradiště, Špindlerův Mlýn, Telč, Šumperk, Vrchlabí, Olympia Plzeň, Premium Outlet Prague Tuchoměřice, OC Galerie Butovice, NC Fénix, Quadrio, OC Citypark Jihlava, OC Avion Shopping Park Ostrava, 4x Galimmo Cora shopping centre v Belgii, 9x BAUHAUS v ČR, BAUHAUS SK, Bondy Mladá Boleslav, Korso Karviná, Novodvorská Plaza, Olympia Mladá Boleslav, Čtyři dvory ČB, Mercury ČB, DBK Praha, OC Futurum Kolín, NC Orlice HK, Slovanský Dům, VIVO Hostivař...**

Čestně prohlašujeme, že dodávky byly provedeny řádně, odborně a v termínu.

V Praze dne 7. 7. 2022

.....
 Mgr. Eva Poláčková
 jednatelka společnosti

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY VÁNOČNÍ VÝZDOBY

(dále jen "Smlouva")

SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel:

DECOLED, s. r. o.

Sídlo: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 256 83 853

Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: C, vložka č.: 60918

Zástupce oprávněný jednat: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 115-489240287/0100

korespondenční adresa: Vánoční dvůr Dobrovíz, Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

(dále jen „Poskytovatel“)

Příjemce:

Letňany Centre s.r.o.

Sídlo: Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 049 19 190

Zástupce oprávněný jednat: Róbert Sninčák, jednatel

bankovní spojení: Jana Bílková, jednatelka

č. účtu:

korespondenční adresa: Obchodní centrum Letňany, Veselská 663, 199 00 Praha 9 – Letňany

(dále jen „Příjemce“)

čl. I

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí služby Příjemci ze strany Poskytovatele spočívající v poskytnutí, umístění, údržbě, opravách a demontáži vánoční dekorace ve vlastnictví Poskytovatele, jež má být umístěna v prostorách interiéru budovy Obchodního centra Letňany na adrese Veselská 663, 199 00 Praha 9 – Letňany (dále jen "Centrum"), jež se nachází ve výhradním vlastnictví Příjemce jakož i v exteriéru v bezprostředním okolí Centra. Specifikace poskytnutých dekorací tvoří přílohy č. 1 a 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen "Služba", "Předmět služby" či "Vánoční dekorace"). Pro vylovení pochybností, Předmět služby bude pro jednotlivé sezóny obměňován (přibližně 20-30% Vánočních dekorací budou tvořit jiné prvky nepoužité v jiné sezóně), jak je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy a to při zachování sjednané Ceny služby.

2. Adresa dodání Předmětu služby: Veselská 663, 199 00 Praha 9 – Letňany

3. Poskytovatel se zaručuje, že je zákonným vlastníkem Vánoční dekorace, a že na tento majetek není uplatněno žádné retenční právo, ani jakákoliv jiná práva třetích osob. Poskytovatel současně prohlašuje, že Vánoční dekorace má veškeré nezbytné certifikáty a povolení nezbytná k jejímu užívání, její stav je v souladu s právními předpisy a technickými normami, je v řádném technickém stavu a její používání je bezpečné. Příjemce se zavazuje zajistit, že prohlášení uvedená v tomto ustanovení budou pravdivá a správná po celou dobu trvání této Smlouvy.

čl. II

PŘEDMĚT SLUŽBY

1. Poskytovatel bude Příjemci poskytovat Službu vánoční výzdoby blíže specifikovanou v čl. I. Odst. 1 této Smlouvy v období od listopadu 2021 do ledna 2024 s tím, že datum plnění Smlouvy – realizace Vánoční dekorace-bude instalován nejpozději do 15.11.2021 (resp. vždy do 15.11. příslušného roku) a demontáž proběhne do 10. 1. následujícího roku, pokud nebude podle této Smlouvy dohodnuto jinak, přičemž údržba a opravy na místě instalace budou prováděny v celém období mezi realizací a demontáží Vánoční dekorace.

čl. III

POUŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU SLUŽBY

1. Povinnosti Příjemce:

1.1. Příjemce se zavazuje, že Poskytovateli před montáží Vánoční dekorace předá v rozsahu, který si Poskytovatel vyžádá a který může mít Příjemce rozumně k dispozici, bezpečnostní dokumentaci týkající se požární ochrany, seznam rizik pro objekt Centra.

1.2. Příjemce se zdrží jednání, kterým by došlo k poškození Vánoční dekorace. V případě, že Příjemce prokazatelně způsobí škodu na Vánoční dekoraci, je Poskytovatel oprávněn žádat náhradu škody.

- 1.3. Po dobu instalace (tj. montáže a demontáže) Vánoční dekorace Příjemce zabezpečí Poskytovatel a jeho zaměstnancům či prověřeným osobám přístup k řádné nainstalovaným a bezpečným přívodům elektrického napájení.

2. Povinnosti Poskytovatele:

- 2.1. Proskolení vlastních zaměstnanců, subdodavatelů či jiných pracovníků v obdobném poměru k Poskytovateli, o bezpečnosti a možných rizicích při poskytování Služby. Poskytovatel se zavazuje pokyny a doporučeními případně poskytnutými Příjemcem řídit, a případně upozornit na jejich nevhodnost.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje a je povinen zajistit, že Vánoční dekorace budou během doby nájmu v dobrém technickém stavu a budou u něho provedeny veškeré potřebné revize a kontroly.
- 2.3. Poskytovatel je povinen zajistit montáž a demontáž Vánoční dekorace řádným a bezpečným způsobem tak, aby v souvislosti se Službou nemohlo dojít k vzniku škody na zdraví či majetku. Montáž bude probíhat maximálně po dobu 5 nocí mimo otevírací dobu Centra, tedy mezi 21:00 a 9:00 v období od 1. do 15. listopadu příslušného roku. Demontáž provede Poskytovatel v období od 2. do 10. 1. následujícího roku daného období opět mimo otevírací dobu Centra, jak je uvedeno výše. Strany jsou oprávněny si vzájemně písemně smluvit přesný harmonogram montáže a demontáže.

- 2.4. Poskytovatel, jakožto vlastník Vánoční dekorace, nese nebezpečí škody způsobené v souvislosti s poskytováním Služby vánoční výzdoby dle této Smlouvy, především škody způsobené při montáži, demontáži, udržbě či opravách Vánoční dekorace či škody způsobené stavem nebo vadou Vánoční dekorace či škody způsobené stavem či vadou Vánoční dekorace jak Poskytovatel, tak i třetím osobám. Poskytovatel prohlašuje, že je pro případ vzniku odpovědnosti v souvislosti s poskytováním Služby řádně pojištěn, což dokládá pojištěním připojeným v Příloze č. 5 této Smlouvy a zavazuje se udržovat pojištění v platnosti po celou dobu platnosti této Smlouvy.

- 2.5. Montáž, demontáž Vánoční dekorace a přepravu zajišťuje Poskytovatel vlastními prostředky, na vlastní náklady a nebezpečí.

- 2.6. Poskytovatel bude odpovídat za jakýkoliv případný pád kterékoli části Vánoční dekorace a bude povinen Příjemce a třetí osoby odškodnit v plné výši za jakýkoliv nárok související s jakýmkoliv pádem prvků Vánoční dekorace, ledaže by bylo prokázáno, že takový pád zaviněně způsobil Příjemce nebo třetí osoba.

- 2.7. V případě vady či poškození některého z prvků Vánoční dekorace v průběhu jejich umístění v Centru je Poskytovatel povinen bezodkladně (nejpozději do 2 pracovních dnů) zajistit opravu příslušného prvku do řádného stavu a podoby. Nebude-li oprava možná, je Poskytovatel povinen zajistit ve výši uvedené lhůtě výměnu příslušného prvku (nebude-li konkrétní prvek objektivně možné zajistit, bude Předmět služby doplněn obdobným prvkem, jehož výběr podléhá odsouhlasení Příjemce). Odměna za takovou případnou činnost Poskytovatele a související náklady Poskytovatele jsou zahrnuty ve sjednané Ceně služby dle této Smlouvy. Nesplní-li Poskytovatel povinnost dle tohoto odstavce je Příjemce oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 % z výše Ceny služby příslušného nefunkčního prvku za každý započatý den a za každý prvek, kdy bude Poskytovatel v prodloužení (resp. výměnou) vadného prvku.

- 2.8. Poskytovatel bere na vědomí, že termín montáže Předmětu služby představuje podstatné ujednání dle této Smlouvy (včetně určení času montáže, které je podstatné z hlediska nerušení

běžného chodu Centra). Pokud 2.8. Poskytovatel bude montážní/demontážní práce provádět na několik etap/nocí, zavazuje se práce naplánovat tak, aby byla následující den vždy dokončena práce na příslušném prvku den (tzn., aby se v Centru během provozní doby nevyskytovali rozpracované instalace/deinstalace prvků).

čl. IV.

CENA ZA POSKYTNUTÍ SLUŽBY

1. Sjednaná cena za poskytnutí služby vánoční výzdoby dle této Smlouvy činí 1 983 520,- Kč bez DPH za jednu sezonu (tj. jedno Vánoční období) a zahrnuje též montáž a demontáž Vánoční dekorace, stejně tak i její dopravu na adresu Centra, dopravu z Centra po demontáži, skladovací náklady mimo období instalace v Centru a jakékoli další náklady Poskytovatele spojené s poskytnutím služby (dále jen "Cena služby")
2. Cena služby je splatná na základě Poskytovatelem vydaného daňového dokladu splňujícího všechny požadavky příslušných českých právních předpisů, přičemž splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury Příjemci. Cena za služby bude uhrazena / splatnost nastavena, následujícím způsobem:
- 2.1. 50 % z Ceny služby bude Příjemcem uhrazeno po montáži celé Vánoční dekorace, a
- 2.2. 50 % z Ceny služby bude po demontáži celé Vánoční dekorace.
3. Za veškeré činnosti, práce ani jiné aktivity činné v průběhu ostatních časových úseků (tj. ne v období mezi instalací a demontáží) v rámci platnosti Smlouvy Poskytovatelí nárok na žádné plnění ze strany Příjemce nenáleží, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž taková dohoda musí být sepsána v písemné podobě a potvrzena podpisy obou smluvních stran.

čl. V.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Příjemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel nedodá Příjemci Předmět služby v dohodnutém termínu, jak je uveden v čl. III pododstavci 2.2 této Smlouvy, nebo poruší jinou povinnost dle této Smlouvy a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě tří dnů od písemné výzvy Příjemce.
2. V případě, že Vánoční dekorace přestane být během této smlouvy funkční, byť jen z části, a Poskytovatel neodstraní takovou závadu na své náklady do jednoho (1) dne ode dne oznámení Příjemce, je Příjemce oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně.
- V případě, že dojde k závažnému poškození Předmětu služby Příjemcem, třetí osobou anebo vyšší mocí, bude takové poškození Poskytovatelem na jeho náklady odstraněno, má Příjemce právo tuto Smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. Příjemce nahlásí takové poruchy nebo závady na číslo 731 791 948 a emailem na polackova@decoled.cz, polackova@vanocnidur.cz. V případě výpovědi má Poskytovatel nárok na část Ceny za poskytnutí služby za období, ve kterém mohl Příjemce Předmět služby řádně a bez závad užívat. Případný přeplatek je Poskytovatel povinen vrátit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení výpovědi.

VÝHRADA VLASTNICTVÍ

1. Vánoční dekorace je výlučným vlastnictvím Poskytovatele, s čímž byl Příjemce obeznán. Příjemce nebude podnikat jakékoliv kroky vedoucí k omezení vlastnického práva Poskytovatele.
2. Příjemce bere na vědomí, že odevzdání Vánoční dekorace třetím stranám za úhradu nebo bezúplatně je bez předchozího souhlasu Poskytovatele zakázáno.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právo užívat Předmět služby zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud nebude písemnou dohodou smluvních stran Smlouva prodloužena.
2. Doručení jakýchkoliv písemností na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou na adresu uvedenou ve Smlouvě se rozumí doručení písemnosti doporučeně poštou, doručení kurýrem nebo osobní doručení příslušné smluvní straně. Za den doručení písemnosti se považuje také den, kdy smluvní strana, která je adresátem, odepře doručovanou písemnost převzít, nebo ve který uplyne nejméně desetidenní úložní doba pro vyzvednutí si zásilky na poště, doručované poštou smluvní straně, nebo den, ve který je na zásilce doručované poštou smluvní straně, prokazatelně zaměstnancem pošty vyznačena poznámka, že „adresát se odstěhoval“, „adresát je neznámý“ nebo jiná poznámka podobného významu. Pro potřeby doručení se použijí adresy smluvních stran uvedené v čl. I této smlouvy, kromě případů, kdy odesílající smluvní straně adresát písemnosti oznámil novou adresu sídla, případně jinou adresu pro doručování písemností; v takovém případě je pro doručování rozhodující nová adresa řádně označená smluvní straně před odesláním písemnosti.

3. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Práva a povinnosti Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, především zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny a dodatky budou číslovány pořadovým číslem, budou obsahovat datum jejich platnosti a účinnosti a budou odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují o úmyslu uzavřít takové změny nebo dodatky, vždy s dostatečným předstihem informovat druhou smluvní stranu.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

7. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost jejich zbývajících ustanovení. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je

neplatné či nevynutitelné, takovým, jež bude platné a vynutitelné, přičemž svým účelem co nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s její obsahem, že tato Smlouva byla oběma smluvními stranami podepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Veškeré přílohy Smlouvy tvoří nedílnou součást:

Příloha č. 1 Grafický návrh s technickou specifikací

Příloha č. 2 Cenová kalkulace

Příloha č. 3 Prohlášení o shodě pro veškeré použité prvky

Příloha č. 4 Certifikáty

Příloha č. 5 Smlouva o pojištění odpovědnosti Poskytovatele

Příloha č. 6 Harmonogram montáže a demontáže

Příjemce:

V Praxe dne 27.7.2021



Letňany Centre s.r.o.

Róbert Sninčák, jednatel



Letňany Centre s.r.o.

Jana Bílková, jednatelka

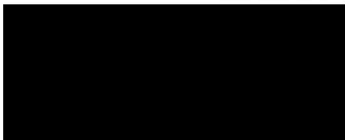
Poskytovatel:

V Praxe dne 27.7.2021



DECOLED s.r.o.

Mgr. Eva Poláčková, jednatelka







UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

OBJEDNÁVKA / PURCHASE ORDER

Objednávka Purchase order no.	4900037099	Datum vystavení Issue date	10.12.2021
Dodavatel Supplier	DECOLED s.r.o.		
Adresa dodavatele Supplier address	Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5		
Kontaktní osoba Contact person	Mgr. Eva Poláčková		
Telefon / E-Mail Phone / E-Mail			
ICO Company ID	25683853	DIČ VAT Number	CZ25683853
Nabídka Offer			
Datum dodání Delivery date(s)	01.11.2021 - 31.12.2021		
Kontaktní osoba Contact person	Michaela MATLASOVA		
Telefon / E-Mail Phone / E-Mail			
Místo dodání Place of delivery	CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s. - Chlumecká 765/6 - 198 19 Praha 9		
Vánoční dekorace 2021			
Text objednávky Order specification	Cena celkem bez DPH Total price excl. VAT		
Vánoční dekorace 2021	1.000.000,00 CZK		
CELKEM bez DPH TOTAL excl. VAT	1.000.000,00 CZK		
Fakturační údaje a adresa Invoicing address	CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s. Na Příkopě 388/1 110 00 PRAHA 1-Staré Město IČO : 26149737 , DIČ : CZ26149737		
Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky. Display the purchase order number on the invoice.			

Tato objednávka se řídí podmínkami uvedenými na zadní straně.
This purchase order shall be governed by the service and purchase terms and conditions on the reverse side.

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6353
Registered in the Commercial Register administered by Municipal Court in Prague, section B, file 6353
www.centrumcernymost.cz

PODMÍNKY OBJEDNÁNÍ PRACÍ A NÁKUPU ZBOŽÍ SERVICE AND PURCHASE TERMS AND CONDITIONS

Tato objednávka je v souladu s obecnými pravidly nákupu a prodeje společnosti CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s. (dále jen „Společnost“) a řídí se českým právem. Je platná a závazná pouze tehdy, je-li podepsána odpovědnou osobou ze správy Centra Černý Most. Na obchodní podmínky dodavatele ani na žádnou jinou změnu tohoto objednávkového listu nebude brán zřetel, pokud taková změna nebude písemně odsouhlasena Společností. Tyto podmínky se použijí v případě, že písemná dohoda mezi stranami (např. na objednávkovém formuláři) nestanoví jinak. V případě rozporu má přednost česká verze. Výšší moc Společnost bude zproštěna svých povinností vůči Dodavateli v případě, že došlo k zásahu výšší moc nebo změně okolností a plnění Dodavatele by pro Společnost pozbýlo smyslu nebo hodnoty. Dodávka zboží nebo služeb Místo dodání je stanoveno tímto objednávkovým listem a považuje se za závazné. Dodavatel odpovídá za zboží v celém rozsahu až do doby převzetí Společností na předem určeném místě. Služby musí být provedeny dle jejich instrukcí a v čase a místě určeném Společností. Na nevhodnost instrukcí musí Dodavatel Společnost upozornit. Součástí dodávky je i neomezená autorskoprávní licence k jejímu předmetu. Přejímka zboží Zboží omlítnuté z důvodů způsobených na straně Dodavatele bude vráceno na jeho náklady bez nároku na náhradu těchto nákladů. Dodavatel je povinen toto zboží nahradit v co nejkratší době lhůt - po dohodě se Společností. Zboží, jež se ukáže jako vadné při užívání, bude nahrazeno Dodavatelem na jeho náklady, a to i v případě, že toto zboží už bylo předem Společností schváleno nebo přijato. Ceny Ceny vyznačené na tomto objednávkovém listě jsou považovány za konečné a závazné, avšak nezahnují příslušnou DPH. Fakturace a placení Zaplaceny budou pouze zboží nebo služby dodané nebo přijaté v předem smlouveném termínu místě v odpovídajícím množství a kvalitě. Vyhodnocení faktury musí splňovat náležitosti zákona o DPH a obsahovat: číslo a datum tohoto objednávkového listu, dodané a fakturované zboží nebo služby, cenu za jednotku a přiloženou dokumentaci dle specifikace Společnosti. Platba bude prováděna do 30 dní po obdržení správného originálu příslušné faktury. Povinnosti dodavatele Dodavatel je odpovědný za kvalitu zboží a profesionální provedení práce s termínem dokončení uvedeným na objednávce. Případné subdodavatele musí Společnost předem schválit. Dodavatel je povinen upozornit společnost na případné možné problémy a poskytnout jí veškeré potřebné informace. Dodavatel je odpovědný za veškeré škody na majetku, zdraví a životě, které vzniknou v souvislosti s jím dodanými zbožím nebo službami v Centru Černý Most nebo jeho okolí. Dodavatel bude provádět práce vždy mimo otevírací dobu centra a vždy uveďte prostor do takového stavu, aby denní provoz v dané oblasti nebyl narušen a probíhal bez komplikací. Dodavatel odpovídá za ekologické nakládání s odpady, které vyprodukuje v souvislosti s objednanými pracemi a zavazuje se vynaložit maximální úsilí za účelem zohlednění trvalé udržitelnosti při užívání Centra a dodržovat veškeré související zákony a nařízení, a bude-li to povaha objednávky vyžadovat, i ustanovení Provozní příručky Centra (Dokumenty řádu) a požadavky Společnosti související s trvalou udržitelností. Dodavatel zavazuje dodržovat etický kodex skupiny Unibail-Rodamco-Westfield dostupný na jejích webových stránkách.	Záruka Dodavatel poskytne záruku na práce a zboží v délce 24 měsíců, záruční doba začíná běžet dnem předání zboží nebo díla. Pojistění Dodavatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu ohledně škod způsobených v souvislosti s plněním smlouvy či objednávkou dle platných Unibail-Rodamco, VOP. Zhotovitel bude plně a výhradně odpovědný za škody vzniklé v souvislosti s poskytováním služby (včetně vlastního nepřírodní), která je definovaná ve smlouvě nebo v objednávce, buď důsledkem jejich zamýšlenosti či subdodavatelů nebo jakkoli jiné třetí strany, kteří jednají jménem dodavatele. Dodavatel se seznámil s platným zněním Všeobecných obchodních podmínek nákupu (General Purchasing Conditions) skupiny Unibail-Rodamco-Westfield (a jejich případná změna bude na vyžádání zaslána). This purchase order is in accordance with the general procurement and sales rules of CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s. (hereinafter "Company") and shall be governed by the Czech law. It is valid and binding only if signed by the respective person in charge at the Centrum Černý Most management. No terms and conditions or any other modification of this purchase order will be considered unless such modification is approved in writing by the Company. These terms shall be applied unless an agreement between the parties (e.g. the purchase order form) stipulates otherwise. The Czech version shall prevail in case of discrepancy. Force majeure The Company shall be relieved from his duties towards the Supplier in the case there was a force majeure event or a change in circumstances and the performance of Supplier would be frustrated or useless from the Company's perspective. Supply of goods The place of delivery is set out in this purchase order and shall be considered to be binding. The Supplier is responsible for the goods to the full extent until it is taken over by the Company at the place agreed in advance. Services shall be rendered according to its instructions at the place and time designated by the Company. Unsuitability of instructions shall be notified by Supplier to the Company. An unlimited copyright license shall be considered part of the supply. Acceptance of goods Refused goods for reasons on the part of the Supplier shall be returned at the Supplier's costs without any right to a reimbursement of the costs. The Supplier shall replace such goods as soon as possible in accordance with the agreement with the Company. Goods that turn out to be faulty during its use shall be replaced by the Supplier at its costs even in the case such goods have been already accepted by the Company. Prices Prices indicated on this purchase order are considered to be final and binding but exclude the VAT. Invoicing and payment Only goods or services that were delivered or provided in the time and place and in the amount agreed in advance will be paid. Invoices must comply with the Act on VAT and shall contain: number and date of this purchase order, delivered and invoiced goods or services, price per item and enclosed documentation according to Company's specification. Payment shall be made after the receipt of the original of the respective invoice.	Supplier's duties The Supplier is responsible for the quality of the goods and professional performance of the works with the completion date set out in this order. Any potential sub-contractor needs to be approved by the Company beforehand. The Supplier shall notify the Company of any potential problems and provide it with all necessary information. The Supplier is responsible for all property damages, bodily and life injuries incurred in connection with the supplied goods or services in Centrum Černý Most or its vicinity. The Supplier shall always perform his services out of the opening hours and shall always put the respective area to such a condition so that the daily operation in the area is not disturbed or complicated in any way. The Supplier shall be responsible for environmental-friendly disposal of waste, which was produced in connection with the ordered services and shall be obliged, at its cost, to use its best effort to take into account sustainability when using the Center and comply with all thereto related laws and regulations and depending on the nature of the order, even the provisions of the Center Operations Manual and sustainability-related requirements of Landford. The Supplier shall comply with the Code of Ethics of Unibail-Rodamco-Westfield available at its webpage. Guarantee The Supplier gives a 24-month guarantee for the services and goods; the guarantee period starts on the acceptance day. Insurance The Contractor have to conclude an insurance agreement regarding damage caused in connection with the fulfillment of the contract or order, according to the applicable UR GPC. The contractor shall be fully and solely liable for any damage arising in connection with the provision of the service (including its own non-performance) defined in the contract or in the purchase order, due to either its employees or sub-contractors or any other third party intermediaries acting on behalf of the contractor. The contractor is familiar with the current GPC wording (General Purchasing Conditions) of Unibail-Rodamco-Westfield group (the potential change will be sent on request).
Korespondenční adresa - k rukám Address - for attention to	Fakturační adresa a údaj Invoicing address	
CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s. Chlumecká 765/6, 198 19 Praha 9	CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s. Na Příkopě 388/1, 110 00 PRAHA 1-Staré Město IČO : 26149737 , DIČ : CZ26149737	



MC05X01JOGTD

0037/0/OSP/21

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:**1.1. Pronajímatel****DECOLED s.r.o.**

se sídlem: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupen: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou
IČO: 25683853
DIČ: CZ25683853
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60918
korespondenční adresa: Vánoční dvůr Dobrovíz, Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

(dále jen „pronajímatel“, na straně jedné)

1.2. Nájemce**Městská část Praha 5**

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajičkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen jako „nájemce“, na straně druhé)

1.3. Osoby oprávněné jednat:**1.3.1. Za nájemce:**

Ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajičková, starostka MČ Praha 5
Ve věcech administrativně
technických:

1.3.2. Za pronajímatele:

Ve věcech smluvních:
Ve věcech technických:

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „Vánoční osvětlení Městské části Praha 5“.
- 2.2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytnutí služeb dle této smlouvy a Přílohy č. 1: Technická specifikace předmětu – výkaz výměr.
- 2.3. Nájemce se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka pronajímatele ze dne 11. 10. 2021, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je pronájem světelné vánoční výzdoby na dobu určitou dle čl. 4 této smlouvy, včetně její dopravy, instalace na místa určená nájemcem a její demontáže po skončení doby nájmu.
- 3.2. Vánoční výzdoba bude předložena v grafickém návrhu pro plnění této smlouvy, a to dle vzájemné dohody mezi smluvními stranami.
- 3.3. Pronajímatel pronajímá světelnou vánoční výzdobu v rozsahu uvedeném v aktualizované Příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje i specifikaci umístění výzdoby.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu specifikovaného touto smlouvou a jejími přílohami a nejsou mu známy právní či faktické překážky, které by bránily v přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce.
- 3.5. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených sjednanou cenu.
- 3.6. Pronajímatel na své náklady zajišťuje veškerou údržbu předmětu nájmu, jeho opravy, jeho revize a skladování.
- 3.7. Přesná technická specifikace předmětu nájmu dle předložené nabídky tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Doba nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to od 27. 11. 2021 do 7. 1. 2022 včetně.
- 4.2. Instalace předmětu nájmu bude dokončena nejpozději 24 hodin před datem předpokládaného rozsvícení dle předchozího odstavce po domluvě s nájemcem a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu nájmu.
- 4.3. Demontáž předmětu nájmu bude provedena nejdříve 8. 1. 2022, nejpozději však do 31. 1. 2022.

5. Cena včetně nájemného a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že dále uvedená cena je cenou smluvní a je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH	860.032,- Kč
DPH (%)	180.607,- Kč
Celková cena vč. DPH	1.040.639,- Kč

Slovy: osm set šedesát tisíc třicet dva korun českých bez DPH

- 5.2. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je stanovena na základě položkových cen uvedených v Příloze č. 1
- 5.3. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena v plné výši po instalaci předmětu nájmu. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury nájemci.

6. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- 6.1. Přenést předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
- 6.2. Zajistit všechna potřebná oprávnění k instalaci a k provozu vánoční výzdoby, včetně odběru elektrické energie, v součinnosti s dotčenými subjekty, tj. Dopravní podnik hlavního města Prahy, Technologie hlavního města Prahy a provozovatel vánočních trhů.
- 6.3. Provádět nezbytné opravy předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy. Zjištěním nutnosti údržby nebo opravy se rozumí zejména telefonické oznámení takové potřeby ze strany nájemce osobě oprávněné jednat za pronajímatele ve věcech technických.

- 6.4. Pronajímatel se zavazuje, že při realizaci smlouvy se příměřeným způsobem pokusí zajistit, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:

6.4.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti, a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí pronajímatel i u svých poddodavatelů;

6.4.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délek záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délek záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

6.4.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany nájemce za konkrétní plnění;

6.4.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

- využíváním nízkocemisních automobilů, má-li je k dispozici;

- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných nájemci při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí; pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečišťování; může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

6.4.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Práva a povinnosti nájemce

7.4. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli telefonicky, popřípadě písemně, oznámit. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.

7.5. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.

7.6. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou světlou vánoční výzdobu, a to do 24h.

7.7. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a uhradit celkovou cenu dle této smlouvy.

7.8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. 6 odst. 6.3. této Smlouvy.

8. Sankce

8.4. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

8.5. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy podle článku 6 odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý jednotlivý případ a den prodlení a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván.

8.6. V případě, že pronajímatel bude v prodlení, byť i jen částečně, s instalací předmětu nájmu podle článku 4 odst. 2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý den trvání prodlení.

8.7. V případě, že pronajímatel bude v prodlení, byť i jen částečně, s demontáží předmětu nájmu podle článku 4 odst. 4.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý den trvání prodlení.

8.8. V případě, že pronajímatel bude v prodlení, byť i jen částečně, s poskytnutím náhradní vánoční výzdoby do užívání podle článku 7 odst. 7.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý den trvání prodlení.

- 8.9. Nájemce je oprávněn uplatňovat vůči pronajímateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy pronajímatelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel vedle škody, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku pronajímatele dle této smlouvy.

9. Skončení nájmu

- 9.4. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován. Pronajímatel se zavazuje, že na svoje náklady zajistí demontáž předmětu nájmu.
- 9.5. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 9.6. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu nejdéle do 48 hodin od zjištění její nutnosti, nebo neposkytne náhradní vánoční výzdobu podle článku 7 odst. 7. 3. této smlouvy, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní lhůty. Výpověď nastane dnem doručení druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje též den, kdy pronajímatel odmítl zásilku převzít. Nepodaří-li se zásilku doručit do rukou pronajímatele, považuje se za den doručení 5 (pátý) den uložení zásilky u příslušného provozovatele poštovních služeb, a to i když se o jejím doručení pronajímatel nedozvěděl.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.4. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má pronajímatel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností pronajímatele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč (slovy: pět milionů korun českých). Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že i po dobu trvání nájmu nese nebezpečí škody na předmětu nájmu pronajímatel, který se proto též zavazuje pojišťit předmět nájmu po dobu trvání nájmu na jeho poškození, zničení a odcizení.
- 10.5. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
- 10.6. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a nájemce čtyři (4) vyhotovení.
- 10.9. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.12. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.13. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 45/1240/2021 ze dne 20. 10. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu – výkaz výměr

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění pronajímatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činnostmi v souvislosti s plněním této smlouvy

26.10.2021

V Praze

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne: 22.10.2021

za pronajímatele:
Mgr. Eva Poláčková
jednatelka DECOLED s.r.o.

Smlouva o nájmu

Veřejná zakázka č.: VZ 52.20

Identifikátor veřejné zakázky číslo: P20V00000417

Smlouva o nájmu

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 OstravaPříjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostouIČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-HrabůvkaČ. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:dále jen **nájemce**

a

DECOLED s. r. o.
Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupenýIČO: 25683853
DIČ: CZ25683853
Peněžní ústav: Komerční bankaČ. účtu: 115-489240287/0100
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60918.

dále jen **pronajímatel**

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0982	2d20	ODK
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o nájmu

Obsah smlouvy

Čl.I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 50.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě nájemce ve věcech smluvních k nahlédnutí.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájemci.
8. Účelem této smlouvy je zajištění nájmu a provozu funkční vánoční a novoroční výzdoby v LED technologii (dále jen „výzdoba“), včetně její montáže, demontáže a udržovacího servisu po celou dobu trvání smlouvy na místech a v termínech dále uvedených.
9. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 8.10.2020, pod usn. 3410/RMOB-JIH/1822/57.

Čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat nájemci k užívání výzdobu (dle obrazové dokumentace uvedené v příloze č. 3 této smlouvy) na území městského obvodu Ostrava-Jih, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Dále se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání výzdoby, zajistit provoz výzdoby, provádět udržovací servis výzdoby, provést montáž a demontáž výzdoby, to vše v termínech uvedených v článku III. této smlouvy. Nájemce se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit nájemné dle čl. IV. této smlouvy a odevzdat jej zpět pronajímateli po skončení doby nájmu.
Rozpis výzdoby včetně číselného označení sloupů veřejného osvětlení je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
Mapová vizualizace včetně číselného označení sloupů veřejného osvětlení je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit předmět smlouvy řádně a včas v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 52.20 a touto smlouvou, při splnění všech technických požadavků na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost materiálů a konstrukcí bude pronajímatelem dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí výzdoby nájemcem s tím, že veškeré certifikáty budou v českém jazyce.
3. Pronajímatel se zavazuje použít takové jednotlivé prvky výzdoby, na které není nutný souhlas s ohlášeným stavebním záměrem či stavební povolení stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za nedodržení tohoto ustanovení bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ. Pronajímatel je současně povinen neprodleně zjednat nápravu, nejpozději však do 12 hodin od doručení výzvy nájemce ke zjednání nápravy. Při prodlení se zjednáním nápravy je nájemce oprávněn

Smlouva o nájmu

4. požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou, byť i započatou hodinu prodlení se zjednááním nápravy, a to za každý zjištěný případ.
5. Pronajímatel je povinen v případě nutnosti k zajištění řádného užívání provádět práce (montáž, demontáž, udržování servis, opravy) i mimo pracovní dny, tj. ve svátky a dny pracovního klidu.
6. Pronajímatel se zavazuje při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou a pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod. Za nedodržení této povinnosti bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. Nájemce je oprávněn při součinnosti s pronajímatelem požadovat možnou úpravu a změny výzdoby při zachování výše smlouveného nájemného.
8. Pronajímatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho zajištění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k zajištění předmětu smlouvy nezbytné.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2207 odst. 1 občanského zákoníku zavazuje provádět běžnou údržbu výzdoby.
11. Během trvání nájmu nemá pronajímatel právo bez souhlasu nájemce výzdobu měnit.
12. Před provedením montáže vánoční výzdoby je pronajímatel povinen:
 - a) opatřit si souhlas správce veřejného osvětlení, tj. společnosti Ostravské komunikace, a.s.;
 - b) opatřit si souhlas správce budov kino Luna a KD K-Trio, tj. Statutárního města Ostrava, úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odboru bytového a ostatního hospodářství;
 - c) opatřit si kladné stanovisko k světelné vánoční dekoraci od Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Městského ředitelství Policie Ostrava.
13. Bez výše uvedených dokladů nebude předmět smlouvy nájemcem převzat.
14. Světelná část výzdoby bude rozsvěcována a vypínána v časech shodných s rozsvěcováním a vypínáním veřejného osvětlení v městském obvodu Ostrava-Jih, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak.
15. V případě prodlení s rozsvěcením nebo vypínáním výzdoby se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
16. Pronajímatel po celou dobu vyvěšení výzdoby odpovídá za její bezpečnost, řádné uchycení a statiku. Výzdoba ani její část nesmí být uvedena do provozu, mimo nutných zkoušek, dříve než 26.11.2020.
17. Za nedodržení tohoto ustanovení bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
18. Náklady spojené s provozem výzdoby (el. energie apod.) po dobu užívání nese pronajímatel. Náklady na elektrickou energii související s výzdobou budov kino Luna a KD K-Trio nese správce budovy.
19. Místem plnění je městský obvod Ostrava-Jih, bližší specifikace je obsažena v přílohač č. 1 a č. 2. této smlouvy.

čl.III. Trvání nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje provést montáž výzdoby v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy **nejdříve od 16.11.2020 a nejpozději do 14:00 hodin dne 28.11.2020.**
2. **Nájem výzdoby se sjednává na dobu od 29.11.2020 do 6.1.2021 včetně (dále jen „vánoční období“).**
3. Pronajímatel se zavazuje provést demontáž a odvoz výzdoby nejpozději do 16 kalendářních dnů od konce vánočního období, tj. do **22.1.2021.**
4. Pronajímatel se zavazuje provádět udržovací servis výzdoby během celého vánočního období.

Smlouva o nájmu

čl.IV. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za celou dobu trvání nájmu ve výši:

Nájemné bez DPH	1 649 343,00 Kč
DPH	346 362,03 Kč
Nájemné s DPH	1 995 705,03 Kč

2. Nájemné bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „nájemné“) je dohodnuto jako nejvyšší přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy
3. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Pronajímatel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni účinnosti/platnosti této smlouvy.
4. Součástí sjednaného nájemného jsou veškeré náklady pronajímatele nutné pro montáž a demontáž výzdoby a náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí pronajímatele na všech jednáních a náklady na udržovací servis a pronajímatel není oprávněn nájemci účtovat jakékoli další náklady. Nájemné obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání smlouvy.
5. Ke změně nájemného může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti zmíněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.V. Platební podmínky

1. Plnění nebude provedeno v rámci přenesené danové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Přijaté plnění bude používáno výlučně ke veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené danové povinnosti. Nájemce jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu nájemného je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je pronajímatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo faktury a datum vystavení;
 - b) agendové číslo smlouvy nájemce (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo a název veřejné zakázky: (VZ 52.20 „Zajištění nájmu, servisu, montáže a demontáže vánoční výzdoby v městském obvodu Ostrava-Jih v sezóně 2020-2021“, P20V000000417);
 - c) predmet smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být nájemné zaplaceno;
 - e) lhůtu splatnosti faktury;
 - f) zápis o předání a převzetí předmětu nájmu bez vad a nedodělků;
 - g) název, sídlo, příjmení, IČ a DIČ pronajímatele a nájemce;

Smlouva o nájmu

h) údaje pronajímatele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku;

- i) označení útvaru nájme, který akci likviduje (tj. odbor dopravy a komunálních služeb);
j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu, kontaktního telefonu a e-mailu.

4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na dílčím plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den převzetí výzdoby bez vad a nedodělků nájmemcem po její montáži a den převzetí výzdoby bez vad a nedodělků pronajímatelem po její demontáži. **První faktura** pronajímatele znející na částku ve výši **50% nájemného** bude doložena zápisem o převzetí předmětu smlouvy nájmemcem a druhá faktura znející na částku ve výši **50% nájemného** bude doložena zápisem o převzetí předmětu smlouvy pronajímatelem.

5. Pronajímatel vystaví a doručí nájemci fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (tj. ode dne předání a převzetí výzdoby).

6. Lhůta splatnosti faktur, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktury budou doručeny jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronicky do datové schránky nebo osobně proti písemnému potvrzení pracovníka podatelny nájme.

7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybět vyúčtování nájemné, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavenou nově fakturu. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury nájmemcem.

9. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedeného pronajímatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v invidu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu nájme.

11. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci fakturu v daném termínu, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

12. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může pronajímatel vůči nájmemci uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Záloby nejsou sjednány.

14. Pro případ, že pronajímatel bude mít dle této smlouvy povinnost priznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájmemci. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění nájemné a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně pronajímatele a zaplacení nájemného pronajímateli bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednané nájemné.

čl.VI.Předání předmětu nájmu

1. O předání výzdoby nájmemci bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepiše pronajímatel a bude obsahovat:

Smlouva o nájmu

- a) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků;
b) souhlas Ostravských komunikací, a.s. s umístěním výzdoby na sloupy veřejného osvětlení dle mapové vizualizace;

c) souhlas Statutárního města Ostrava, úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odboru bytového a ostatního hospodářství s výzdobou budov kina Luna a KD K-Trio;

d) kladné stanovisko k světelné vánoční dekoraci od Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Městského ředitelství Policie Ostrava;

e) zahájení a ukončení montáže výzdoby;

f) aktuální revizní zprávu elektroinstalace od místa umístění výzdoby až po přípojně místo;

g) označení namontované výzdoby (soutpis);

h) místo namontované výzdoby (mapová vizualizace);

i) prohlášení nájemce, že výzdobu přejímá, případně z jakého důvodu ji nepřejímá;

j) datum a místo sepsání zápisu;

k) jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob pronajímatele a nájme.

Pronajímatel a nájemce jsou oprávnění uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

2. Obdobný zápis o předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán po skončení nájmu v případě odezdání demontované vánoční výzdoby pronajímateli. Pronajímatel provede demontáž výzdoby v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3 této smlouvy, tímto je splněna povinnost nájemce odevzdat po skončení nájmu předmět nájmu zpět pronajímateli.

čl.VII. Práva z vadného plnění

1. V případě výskytu vady na výzdobě v průběhu vánočního období se pronajímatel zavazuje tuto vadu odstranit do 15 hodin od prokazatelného nahlášení vady oprávněnou osobou nájme ve věcech pronájmu výzdoby, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu odstranění vady. Na Štědrý den, na 1. a 2. Svátek vánoční, na silvestr a na Nový rok se pronajímatel zavazuje nahlášenou vadu odstranit do 7 hodin od prokazatelného nahlášení vady oprávněnou osobou nájme ve věcech pronájmu výzdoby. Za prokazatelné nahlášení vady se považuje oznámení emailem na: **polackova@vanocniduvur.cz**. V případě prodlení s odstraněním nahlášené vady se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou byť i započatou hodinu prodlení. Současně je nájemce v případě prodlení pronajímatele s odstraněním nahlášené vady oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady pronajímatele.

Nárok nájemce na smluvní pokutu tím není dotčen.

2. Lhůta k odstranění vady bezplatně nainstalovat novou výzdobu ve vzhledu a jakosti odpovídající té původní.

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli odstranit nahlášené vady v souladu s touto smlouvou.

4. Pronajímatel předá neprodleně po odstranění vady nájemci zápis, ve kterém bude uvedena zejména příčina vady, je-li mu známa, a čas, kdy byla vada odstraněna. Zápis o odstranění vady bude potvrzen oprávněnou osobou nájme ve věcech pronájmu výzdoby. V případě, že bude vada odstraněna až po pracovní době nájme, ve svátky a dny pracovního klidu, je pronajímatel povinen předat zápis o odstranění vady nájmemci v nejbližší následující pracovní den. Nebude-li zápis o odstranění vady nájmemcem potvrzen, má se za to, že vada nebyla řádně odstraněna. V případě, že pronajímatel nebude postupovat dle tohoto ustanovení, bude nájmemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.

5. V případě, že nájemci nebo třetím osobám vznikne činností pronajímatele související s předáním smlouvy prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy, je pronajímatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Smlouva o nájmu

čl.VIII.Sankční ujednání

1. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení s montáží výzdoby. Pronajímatel je v prodlení v případě, že výzdoba nebude nainstalována a připravena k provozu nejpozději do 14:00 hodin dne 28.11.2020. V případě, že pronajímatel bude s dokončením montáže výzdoby v prodlení ještě dne 29.11.2020 ve 14:00 hodin, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a pronajímatel je nájemci povinen zaplatit odstupné ve výši 30% z celkového dohodnutého nájemného. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku takového prodlení pronajímatele. V případě odstoupení nájemce od smlouvy v důsledku prodlení pronajímatele s montáží výzdoby, je pronajímatel povinen již instalovanou výzdobu demontovat nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení odstoupení od smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v termínu slavnostního uvedení části výzdoby do provozu, tj. dne 29.11.2020 a dne 1.12.2020, zajistí na předem nájemcem oznámenou dobu přítomnost odborného technika, který bude odpovídat za bezproblémové spuštění výzdoby v požadovaný čas. V případě nepřítomnosti odborného technika po celou tuto dobu nebo v případě nespuštění výzdoby v požadovaný čas se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč.
3. V případě prodlení s demontáží výzdoby je pronajímatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení. V případě prodlení pronajímatele s demontáží výzdoby delší než 10 dnů je nájemce oprávněn provést demontáž prostřednictvím třetí osoby na náklady pronajímatele.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
5. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započíst proti pohledávce pronajímatele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení druhé smluvní straně.

čl. IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy a změny kontaktních či oprávněných osob pronajímatele a nájemce), které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pronajímatel bere na vědomí, že k uzavření dodatku k této smlouvě předchází jeho projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih.
3. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech:

technických: Vítězslav Poláček, jednatel DECOLED s.r.o.

realizačních: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka DECOLED s.r.o.

smluvních: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka DECOLED s.r.o.

Smlouva o nájmu

Kontaktní osoby nájemce ve věcech smluvních:

- Bc. Martin Bednář, starosta městského obvodu
- [redacted]

Oprávněné osoby nájemce ve věcech pronájmu výzdoby:

- [redacted]
- [redacted]

Při změně kontaktních či oprávněných osob nájemce či pronajímatele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

5. V případě zániku závazku před skončením doby nájmu je pronajímatel povinen ihned, nejpozději však do 3 dnů demontovat výzdobu a uhradit případně vzniklou škodu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu, kdy byla výzdoba nájemcem užívána. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Pronajímatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Pronajímatel nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1766, § 1978 odst. 2 a § 2230 občanského zákoníku.
11. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Stane-li se výzdoba během nájmu nepoužitelnou, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
15. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
16. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce obdrží tři a pronajímatel jedno vyhotovení.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Rozpis vánoční a novoroční výzdoby
 - příloha č. 2 – Mapová vizualizace
 - příloha č. 3 – Kalkulace nákladů

Smlouva o nájmu

- příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Za nájemce

Za pronajímatele

Datum: 13. 11. 2020

Datum: 11. 11. 2020

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: Podlipa

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Ing. Vítězslav Poláček
jednatel

1/2020 - 1/2024

Městská
část
Praha



21070122
210700013
21990184/21990011
OKSVČ - 23

OBJEDNÁVKA č.: OKSVČ/00078/2021

ODBĚRATEL:

Městská část Praha 6

OKSVČ - 23

Čs. armády 601/23

16052

Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax: 420 224 313 302

E: podatelna@praha6.cz, www.praha6.cz

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

DODAVATEL:

DECOLED s.r.o.

Fráni Šrámka 2622/18

15000

Tel:

Fax:

E:

IČO: 25683853

DIČ: CZ25683853

Příjemce dodávky:

OKSVČ - 23

Odbor kultury, sportu a volného času

Kontaktní osoba:

Spojení:

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednáváme:

Realizaci vánoční výzdoby MČ Praha 6 pro vánoční svátky 2021 v ceně 1.379.600,- Kč bez DPH, tj. 1.669.316,- Kč s DPH na montáž, demontáž, opravy a uskladnění světelných dekorů vánoční výzdoby v majetku MČ Praha 6, zajištění dalších světelných dekorů, světelných řetězců, revize, montáž, provoz, opravy, demontáž kompletní světelné vánoční výzdoby na území MČ Praha 6, spotřeba elektrické energie a služby spojené s využitím sloupů veřejného osvětlení. Dle usn. RMČ č. 2909/21 ze dne 19.10.2021

3399/5169, ORJ 0603

9911 - Vánoční osvětlení - Objednávka bude proplacena na základě 2 faktur: Instalace : 1.336.316,00 Kč a deinstalace v r.2022: 333.000,- Kč

Termín plnění: 15. 11. 2021

Cena sjednaná dohodou ve výši:

1 669 316,00

Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktur vystavených dodavatelem dle této objednávky nesmí být kratší než 21 dnů od jejich doručení objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že u faktur s kratší splatností než 21 dnů od jejich doručení se lhůta jejich splatnosti automaticky prodlužuje v souladu s větou předcházející.

Sankce za nekvalitní plnění závazku:

- 1) za nedodržení stanoveného termínu dodávky je dodavatel povinen uhradit objednateli 0,1 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý den prodlení.
- 2) bude-li dodávka vykazovat zjevné a odstranitelné vady je odběratel oprávněn snížit cenu dodávky o 10 % (bez DPH).

O uplatněnou sankci je objednatel oprávněn bez dalšího snížit úhradu fakturované částky.

Objednatel je plátcem DPH.

V Praze dne: 19.10.2021

Vystavil: Hrachovcová Alena, dle

Akceptace dodavatelem: 20.10.2021

Souhlasím a přijímám objednávku v celém rozsahu.

Ripple
vedouc

Datum:

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona o obcích, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Zadání této objednávky bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 6 č. 2909/21 ze dne 19.10.2021 v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných a byly splněny veškeré zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.



DECOLED s.r.o.
Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00
www.decoled.cz

Lidické náměstí - listnaté stromy a keře						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SFNX120	LED světelný řetěz FLASH, 20m, ledově bílá, 120 diod,IP67	Listnaté stromy - alej Lidické náměstí; 26 stromů; 5 ks na jeden strom	130	1 974 Kč	563 Kč	73 137 Kč
SFNX120	LED světelný řetěz FLASH, 20m, ledově bílá, 120 diod,IP67	Listnaté stromy - 2. strana Lidického náměstí; 3 stromy; 8 ks na strom	24	1 974 Kč	563 Kč	13 502 Kč
SFNX120	LED světelný řetěz FLASH, 20m, ledově bílá, 120 diod,IP67	Keře - 2. strana Lidického náměstí; 5 keřů; 5 ks na jeden keř	25	1 974 Kč	563 Kč	14 065 Kč
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67	Příslušenství	10	305 Kč	87 Kč	869 Kč
EFACX1	Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ, IP67	Příslušenství	20	207 Kč	59 Kč	1 180 Kč
EFX11T	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67	Příslušenství	30	210 Kč	60 Kč	1 796 Kč
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67	Příslušenství	20	305 Kč	87 Kč	1 739 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67	Příslušenství	20	546 Kč	156 Kč	3 112 Kč

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

Celkem DPH

Celková cena s DPH

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

109 399 Kč

22 974 Kč

132 373 Kč

Lidické náměstí - jehličnan 12 m						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SFNX120	LED světelný řetěz FLASH, 20m, ledově bílá, 120 diod,IP67	Lidické náměstí - vánoční strom	30	1 974 Kč	563 Kč	16 878 Kč
DT141S3	LED světelná špička, 60 x 90 cm, ledově bílá	Lidické náměstí - vánoční strom	1	3 085 Kč	879 Kč	879 Kč
DZ141S2	LED světelný motiv, 45 x 70 cm, ledově bílá	Lidické náměstí - vánoční strom	12	1 975 Kč	563 Kč	6 755 Kč
EFD11	LED světelný motiv, hvězda, ledově bílá, prům. 40 cm	Lidické náměstí - vánoční strom	12	1 900 Kč	542 Kč	6 498 Kč
LEDFSX60	LED Padající sněh 60cm, 144 diod, IP67	Lidické náměstí - vánoční strom	15	868 Kč	247 Kč	3 711 Kč
B20SS	Plastová koule, prům. 20 cm, stříbrná, lesklá	Lidické náměstí - vánoční strom	24	193 Kč	55 Kč	1 320 Kč
B20TS	Plastová koule, prům. 20 cm, tyrkysová, lesklá	Lidické náměstí - vánoční strom	24	193 Kč	55 Kč	1 320 Kč
B20GRS	Plastová koule, prům. 20 cm, zelená, lesklá	Lidické náměstí - vánoční strom	24	193 Kč	55 Kč	1 320 Kč
B30SS	Plastová koule, prům. 30 cm, stříbrná, lesklá	Lidické náměstí - vánoční strom	12	485 Kč	138 Kč	1 659 Kč
B30TS	Plastová koule, prům. 30 cm, tyrkysová, lesklá	Lidické náměstí - vánoční strom	12	485 Kč	138 Kč	1 659 Kč
B30GRS	Plastová koule, prům. 30 cm, zelená, lesklá	Lidické náměstí - vánoční strom	12	485 Kč	138 Kč	1 659 Kč
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67	Příslušenství	3	305 Kč	87 Kč	261 Kč
EFACX1	Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ, IP67	Příslušenství	4	207 Kč	59 Kč	236 Kč
EFX11T	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67	Příslušenství	26	210 Kč	60 Kč	1 556 Kč
EFX13	Prodlužovací kabel, černý, 3m, IP67	Příslušenství	30	210 Kč	60 Kč	1 796 Kč
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67	Příslušenství	15	305 Kč	87 Kč	1 304 Kč
D703G	LED světelná ohrádka kolem stromu, 300 cm	Ohrádka kolem stromu	2	6 800 Kč	1 938 Kč	3 876 Kč

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

Celkem DPH

Celková cena s DPH

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

52 685 Kč

11 064 Kč

63 749 Kč

Lidické náměstí - fontána (před budovou Magistrátu)						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
3D076S2	LED světelná hvězda, prům. 200 cm, ledově bílá	Fontána	3	29 010 Kč	8 268 Kč	24 804 Kč
3D076S4	LED světelná hvězda, prům. 350 cm, ledově bílá	Fontána	1	55 850 Kč	15 917 Kč	15 917 Kč
SKFX005	LED světelný řetěz FLASH, 5m, ledově bílá, 60 diod, IP67	Fontána	5	861 Kč	245 Kč	1 227 Kč
EFACX02	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67	Fontána	2	305 Kč	87 Kč	174 Kč
EFX01T	T rozbočovač, 2 výstupy, bílý, IP67	Fontána	5	210 Kč	60 Kč	299 Kč
EFX05	Prodlužovací kabel, bílý, 5m, IP67	Fontána	5	305 Kč	87 Kč	435 Kč
D720S1G	Ohrádka, část A	Fontána	11	3 800 Kč	1 083 Kč	11 913 Kč
D720S2G	Ohrádka, část B	Fontána	11	3 700 Kč	1 055 Kč	11 600 Kč

		PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH		66 368 Kč
Celkem DPH		13 937 Kč
Celková cena s DPH		80 305 Kč

Lidické náměstí - veřejné osvětlení						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
D770S3	Dekor na VO, 65 x 250 cm	Veřejné osvětlení	5	13 710 Kč	2 500 Kč	12 500 Kč

		PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH		12 500 Kč
Celkem DPH		2 625 Kč
Celková cena s DPH		15 125 Kč

Lidické náměstí - budova Magistrátu města Ústí nad Labem						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
DZ159S1	LED světelná hvězda, prům. 80 cm, ledově bílá	budova Magistrátu	5	4 130 Kč	1 177 Kč	5 885 Kč
EFD11	LED světelný motiv, hvězda, ledově bílá, prům. 40 cm	budova Magistrátu	10	1 900 Kč	542 Kč	5 415 Kč
ILNX0305	LED světelné krápníky, 3x0,5m, ledově bílá, 114 diod, IP67	budova Magistrátu	15	1 606 Kč	458 Kč	6 866 Kč
CLNX0107	LED světelná záclona, 1x7m, ledově bílá, 600 diod, IP67	budova Magistrátu	6	6 510 Kč	1 855 Kč	11 132 Kč
SKNX005	LED světelný řetěz 5m, ledově bílá, 60 diod, IP67	budova Magistrátu	4	762 Kč	217 Kč	869 Kč
CLNX0103	LED světelná záclona, 1x3m, ledově bílá, 300 diod, IP67	budova Magistrátu - dva vstupní sloupy	8	3 570 Kč	1 017 Kč	8 140 Kč
EFACX02	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67	Příslušenství	6	305 Kč	87 Kč	522 Kč
EFX01T	T rozbočovač, 2 výstupy, bílý, IP67	Příslušenství	20	210 Kč	60 Kč	1 197 Kč
EFX010	Prodlužovací kabel, bílý, 10m, IP67	Příslušenství	5	546 Kč	156 Kč	778 Kč
EFX05	Prodlužovací kabel, bílý, 5m, IP67	Příslušenství	10	305 Kč	87 Kč	869 Kč
EFX03	Prodlužovací kabel, bílý, 3m, IP67	Příslušenství	10	210 Kč	60 Kč	599 Kč

		PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH		42 271 Kč
Celkem DPH		8 877 Kč
Celková cena s DPH		51 147 Kč

Mírové náměstí - jehličnan 12 m						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SFNX120	LED světelný řetěz FLASH, 20m, ledově bílá, 120 diod,IP67	Mírové náměstí - vánoční strom	25	1 974 Kč	563 Kč	14 065 Kč
DT115S1	LED světelná špiče, prům. 80 cm, ledově bílá	Mírové náměstí - vánoční strom	1	3 355 Kč	956 Kč	956 Kč
DZ115S1	LED světelný motiv, prům. 80 cm, ledově bílá	Mírové náměstí - vánoční strom	12	2 995 Kč	854 Kč	10 243 Kč
B20SS	Plastová koule, prům. 20 cm, stříbrná, lesklá	Mírové náměstí - vánoční strom	24	193 Kč	55 Kč	1 320 Kč
B20TS	Plastová koule, prům. 20 cm, tyrkysová, lesklá	Mírové náměstí - vánoční strom	24	193 Kč	55 Kč	1 320 Kč
B20GRS	Plastová koule, prům. 20 cm, zelená, lesklá	Mírové náměstí - vánoční strom	24	193 Kč	55 Kč	1 320 Kč
B30SS	Plastová koule, prům. 30 cm, stříbrná, lesklá	Mírové náměstí - vánoční strom	12	485 Kč	138 Kč	1 659 Kč
B30TS	Plastová koule, prům. 30 cm, tyrkysová, lesklá	Mírové náměstí - vánoční strom	12	485 Kč	138 Kč	1 659 Kč
B30GRS	Plastová koule, prům. 30 cm, zelená, lesklá	Mírové náměstí - vánoční strom	12	485 Kč	138 Kč	1 659 Kč
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67	Příslušenství	3	305 Kč	87 Kč	261 Kč
EFACX1	Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ, IP67	Příslušenství	2	207 Kč	59 Kč	118 Kč
EFX11T	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67	Příslušenství	14	210 Kč	60 Kč	838 Kč
EFX13	Prodlužovací kabel, černý, 3m,IP67	Příslušenství	10	210 Kč	60 Kč	599 Kč
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67	Příslušenství	10	305 Kč	87 Kč	869 Kč
D703G	LED světelná ohrádka kolem stromu, 300 cm	Ohrádka kolem stromu	2	6 800 Kč	1 938 Kč	3 876 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	40 761 Kč
Celkem DPH	8 560 Kč
Celková cena s DPH	49 320 Kč

Muzeum města Ústí nad Labem						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
ILNX0309	LED světelné krápníky, 3x0,9m, ledově bílá, 174 diod, IP67	Muzeum	3	2 169 Kč	618 Kč	1 854 Kč
EFACX01	Zdrojový kabel exteriér bílý, 1,5m, IP67	Příslušenství	1	231 Kč	66 Kč	66 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	1 920 Kč
Celkem DPH	403 Kč
Celková cena s DPH	2 324 Kč

Severočeské divadlo Ústí nad Labem						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
ILNX0309	LED světelné krápníky, 3x0,9m, ledově bílá, 174 diod, IP67	Severočeské divadlo	20	2 169 Kč	618 Kč	12 363 Kč
SKNX005	LED světelný řetěz 5m, ledově bílá, 60 diod, IP67	Severočeské divadlo	10	762 Kč	217 Kč	2 172 Kč
EFACX01	Zdrojový kabel exteriér bílý, 1,5m, IP67	Příslušenství	2	231 Kč	66 Kč	132 Kč
EFX01T	T rozbočovač, 2 výstupy, bílý, IP67	Příslušenství	5	210 Kč	60 Kč	299 Kč
EFX03	Prodlužovací kabel, bílý, 3m, IP67	Příslušenství	2	210 Kč	60 Kč	120 Kč
EFX05	Prodlužovací kabel, bílý, 5m, IP67	Příslušenství	2	305 Kč	87 Kč	174 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	15 259 Kč
Celkem DPH	3 204 Kč
Celková cena s DPH	18 464 Kč

Budova Grand						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
ILNX0305	LED světelné krápníky, 3x0,5m, ledově bílá, 114 diod, IP67	Budova Grand	13	1 606 Kč	458 Kč	5 950 Kč
SLNX020	LED světelný řetěz 20m, ledově bílá, 120 diod, IP67	Budova Grand	15	1 680 Kč	479 Kč	7 182 Kč
EFD11	LED světelný motiv, hvězda, ledově bílá, prům. 40 cm	Budova Grand	5	1 900 Kč	542 Kč	2 708 Kč
EFACX02	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67	Příslušenství	3	305 Kč	87 Kč	261 Kč
EFX01T	T rozbočovač, 2 výstupy, bílý, IP67	Příslušenství	5	210 Kč	60 Kč	299 Kč
EFX03	Prodlužovací kabel, bílý, 3m, IP67	Příslušenství	2	210 Kč	60 Kč	120 Kč
EFX05	Prodlužovací kabel, bílý, 5m, IP67	Příslušenství	2	305 Kč	87 Kč	174 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	16 693 Kč
Celkem DPH	3 506 Kč
Celková cena s DPH	20 199 Kč

Služby						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Montáž		1	145 000 Kč	145 000 Kč	145 000 Kč
	Demontáž		1	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč
	Spotřební materiál (vázací dráty, zdrhovací pásy, bužírky, bandimex apod.)		1	12 000 Kč	12 000 Kč	12 000 Kč
	Doprava a manipulace		1	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč

	CENA ZA SLUŽBY
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	242 000 Kč
Celkem DPH	50 820 Kč
Celková cena s DPH	292 820 Kč

CELKOVÝ SOUČET	
	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	599 856 Kč
Celkem DPH	125 970 Kč
Celková cena s DPH	725 826 Kč

* sezóna - jedno vánoční období



VÁNOČNÍ VÝZDOBA - MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM 2022

O NÁS

JSME ČESKOU SPOLEČNOSTÍ A VÝROBCI SVĚTELNÝCH SYSTÉMŮ A SVĚTELNÝCH DEKORACÍ.

PŘES 20 LET ROZSVĚCujeme ČESKÁ I EVROPSKÁ MĚSTA A OBCE, OC, KOMERČNÍ I VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ. SVÉ VÝROBKY INOVUJEME V DUCHU NEJMODERNĚJŠÍCH TRENDŮ.

NAŠE SYSTÉMY DECOLED EASY FIX JSOU PROPOJITELNÉ NA JEDEN ZDROJ, JSOU KOMBINOVATELNÉ A S DVOJITOU IZOLACÍ. ZVLÁŠTNOSTÍ JE PAK ŘADA ECO FIX, KTERÁ DÍKY KRYSTALŮM ODRÁŽEJÍCÍ SVĚTLO PROPŮJČUJE SVĚTELNÉ DEKORACI LUXUSNÍ DOJEM.

SVĚTELNÉ DEKORACE SI MŮŽETE PO CELÝ ROK PROHLÉDNOUT V NAŠÍ JEDINEČNÉ VZORKOVÉ PRODEJNĚ V ČR – VE VÁNOČNÍM DVOŘE DOBROVÍZ.



MODERNÍ TECHNOLOGIE
VYVÍJÍME SVÉ VÝROBKY, STŘEŽÍME
KVALITU, INOVUJEME



ORIGINÁLNÍ DESIGN
NAVRHUJEME TRADIČNÍ I INOVATIVNÍ VÝROBKY A ORIGINÁLNÍ
ŘEŠENÍ



SOFISTIKOVANÉ VÝROBKY
KVALITNÍ, BEZPEČNÉ, KOMBINOVATELNÉ, ŠETRNÉ A SVÍTIVÉ



KAMENNÁ PRODEJNA
NEJVĚTŠÍ VÁNOČNÍ OBCHOD SVÉHO
DRUHU V ČESKÉ REPUBLICE

VARIANTA 1



4

MAGISTRÁT



NÁMĚSTÍ



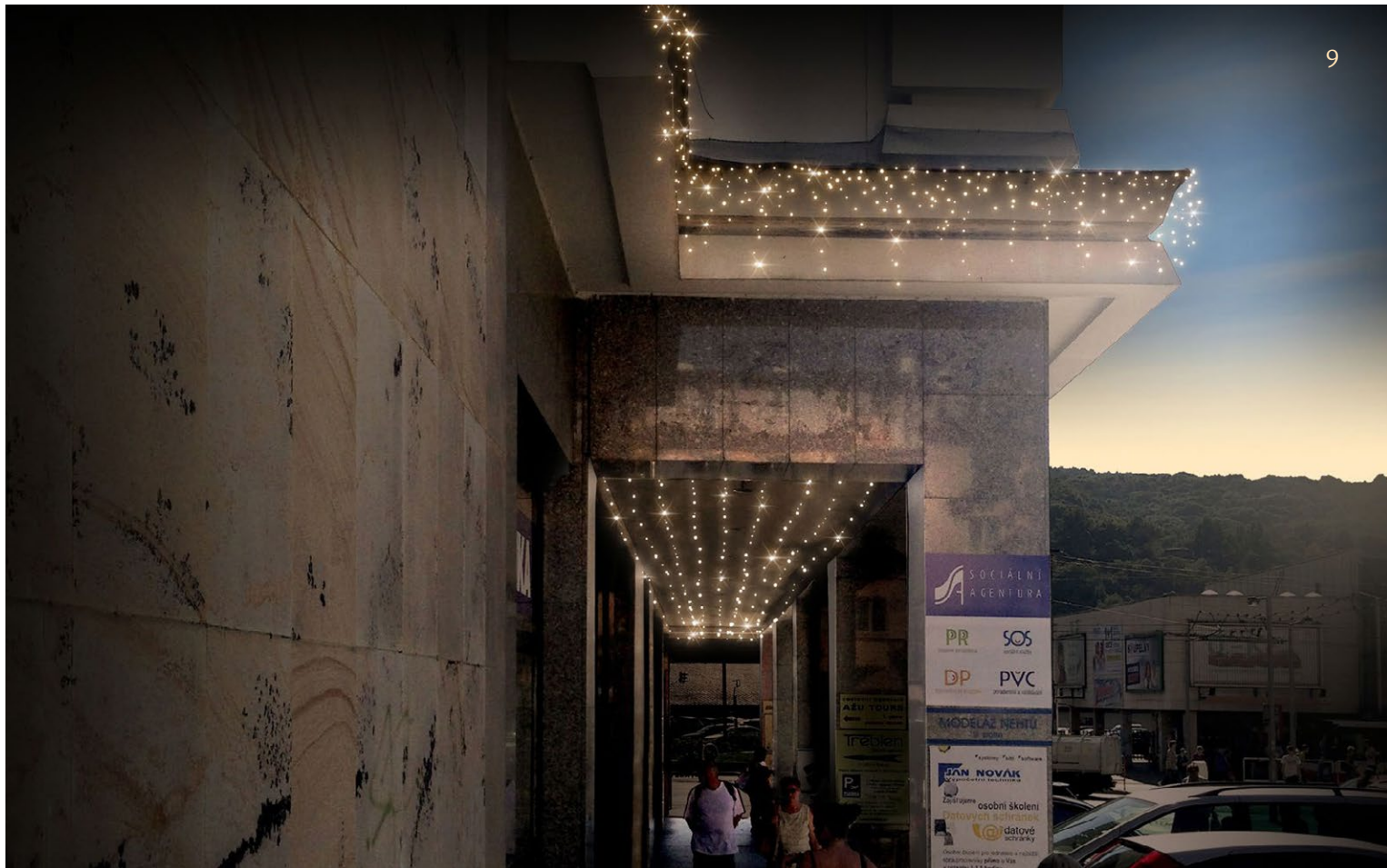
NÁMĚSTÍ - DETAIL



DIVADLO



MUZEUM A DEKORACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



DEKORACE PODCHODU



DEKORACE VÁNOČNÍHO STROMU



KLADENSKÁ 37
252 61 DOBROVÍZ

+ 420 251 564 600

+ 420 721 221 122

INFO@DECOLED.CZ

WWW.DECOLED.CZ