

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
uzavřená mezi smluvními stranami:

## Povinný z věcného břemene:

### Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

Za org. složku státu jedná: plk. Mgr. Jan Ptáček, MBA-ředitel krajského ředitelství

Sídlo: Na Spravedlnosti 2516, Pardubice, PSČ: 530 48

IČO: 72050250

(dále jen Povinný)

a

## Oprávněný z věcného břemene:

### Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 957

Za společnost jedná:

Sídlo: Novoměstská 626, Chrudim, PSC: 537 01

IČO: 48171590

(dále jen Oprávněný)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 1209/1 a č. 1209/3 v katastrálním území Hlinsko v Čechách, obec Hlinsko, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 2597 (dále jen „dotčené pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je vlastníkem kanalizační soustavy ve městě Hlinsko, kterou provozuje na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury společnost Vodárenská společnost Chrudim, a.s. Bezpečný a bezproblémový provoz kanalizační soustavy je uskutečňován ve veřejném zájmu.
- 1.3. Za účelem zamezení možnému vzniku škod z přívalových dešťů vybudoval Oprávněný na dotčených pozemcích Povinného retenční nádrž a její příslušenství (tj. bezpečnosti přeliv a přítokové a odtokové potrubí), dále také jen „předmětná stavba“.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, specifikovaného v článku III. této smlouvy na dotčených pozemcích ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník dotčených pozemků, zřizuje k dotčeným pozemkům ve prospěch Oprávněného a osob určených Oprávněným právo odpovídající věcnému břemenu.
- 3.2. Zřizované věcné břemeno spočívá v:
- a) právu Oprávněného a osob určených Oprávněným zřídit, provozovat, provádět kontroly, opravovat a udržovat na dotčených pozemcích v rozsahu ochranného pásma podle Zákona o vodovodech a kanalizacích předmětnou stavbu retenční nádrže a jejího příslušenství a
  - b) právu Oprávněného a osob určených Oprávněným vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provedení prohlídky, údržby nebo úprav předmětné stavby retenční nádrže a jejího příslušenství.
- 3.3. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 3261-2/2022, potvrzeným katastrálním úřadem pro Pardubický kraj dne 7. 6. 2022 pod číslem PGP-1005/2022-602. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčených pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele dotčených pozemků.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení předmětné stavby a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## **Článek IV.**

### **Cena a platební podmínky**

- 4.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

- 4.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Miroslavem Kopáčkem ve výši **134 290,- Kč včetně 21 % DPH**. Jeden stejnopis znaleckého posudku bude předložen současně s návrhem této smlouvy.
- 4.3. Povinný je oprávněn vystavit fakturu Oprávněnému po doručení vyrozumění o provedených změnách v zápisech práv od příslušného katastrálního úřadu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení daňového dokladu.
- 4.4. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Oprávněnému.

## **Článek V.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 5.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 5.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## **Článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 6.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 6.3. Vlastník předmětné stavby je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených pozemků a vstup na dotčené pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníkovi

pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Tato Smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech Smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této Smlouvy, které by byly podány způsobem podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku v platném znění.
- 7.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3261-2/2022 ze dne 7. 6. 2022

V Pardubicích dne: **20-07-2022**

V Chrudimi dne: **112-08-2022**

Povinný

Oprávněný

