

Dohoda o podmínkách vybudování stavby na pozemku Města Slavkov u Brna

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným
(dále jen „**vlastník**“)

KALÁB-stavební firma, spol. s r.o.

se sídlem Vídeňská 849/15, 639 00 Brno
IČ: 49436589
zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Tomášem Kalábem
(dále jen „**stavebník**“)

(dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Předmět dohody

1. Město Slavkov u Brna je vlastníkem pozemků parc. č. 354/4 o výměře 11 306 m², druh pozemku orná půda, 354/5 o výměře 5 465 m², druh pozemku orná půda, 354/30 o výměře 6 798 m², druh pozemku ostatní plocha zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitá věc**“).
2. Stavebník požádal o povolení vybudování prodloužení protihlukového valu a stavby nové protihlukové stěny v jeho koruně. (dále jen „**stavby**“) na části pozemků parc. č. 354/4, 354/5, 354/30 u obytné zóny Zelnice v obci Slavkov u Brna, katastrálním území Slavkov u Brna dle předložené situace na části Dotčené nemovité věci, která je vyznačena na přiloženém situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Město Slavkov u Brna tímto vydává souhlas s vybudováním stavby dle předložené situace na vyznačené části Dotčené nemovité věci a stanovuje závazné podmínky pro její provedení.
4. Vlastník Dotčené nemovité věci souhlasí s vybudováním stavby a se zvláštním užíváním dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Článek 2 Souhlas Vlastníka Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Strany této dohody se tímto dohodly, že Stavebník je oprávněn na Dotčené nemovité věci vlastním nákladem vybuduje stavbu za podmínek dále uvedených.
2. Stavebník se zavazuje:

- bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků v jeho vlastnictví, ke kterým došlo při provádění stavby z důvodů technických, případně jiných předem nepředvídatelných příčin;
 - neprodleně ohlásit Vlastníkovi písemnou formou veškeré změny, ke kterým dojde v případě rozšíření stavby na základě upravené či pozměněné situace či dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně Stavebníka. Zároveň se zavazuje předložit upravenou situaci;
 - uložit inženýrské sítě, dle vyjádření správců sítí;
 - požádat příslušný stavební úřad o vydání územního souhlasu ke stavbě;
 - v případě, že město bude realizovat rekonstrukci místní komunikace, je žadatel povinen strpět odstranění, nebo stavební úpravu stavby bez finanční náhrady.
 - oznámit termín zahájení výkopových prací nejméně 5 dnů předem odboru investice a rozvoj Městského úřadu Slavkov u Brna.
3. Stavebník se zavazuje k tomu, že po dobu trvání stavby přebírá na Dotčené nemovité věci odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, že bude šetřit práva druhé strany a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě. V případě, že dojde ke vzniku škody na dotčené nemovité věci v důsledku jeho činnosti nebo činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá za vznik škody a je povinen ji uhradit.
 4. Současně se Stavebník zavazuje k náhradě škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami a zavazuje se uhradit všechny poplatky, pokuty či sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení právních předpisů a zavazuje se zajistit odstranění následků veškerých úniků nebo havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací na své náklady.
 5. Stavebník se zavazuje, že do pěti dnů po ukončení stavby vyzve Vlastníka k převzetí povrchu pozemku a současně uvede část povrchu pozemku, který byl dotčen stavbou, ale nenachází se na něm stavba, do původního bezvadného stavu a v tomto stavu ho bude udržovat ode dne jeho převzetí pracovníkem odboru investice a rozvoj Městského úřadu Slavkov u Brna a pracovníkem Technických služeb Slavkov u Brna, po dobu existence stavby na části Dotčené nemovité věci. O vlastním předání a převzetí bude sepsán protokol.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ nesplnění nebo porušení některého ze závazků Stavebníka uvedeného v čl. 2 této dohody z jeho viny sjednávají si smluvní strany závazek Stavebníka uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé jednotlivé nesplnění nebo porušení závazku Stavebníka.
2. Vlastník povoluje zaměstnancům a zástupcům Stavebníka vstupovat na Dotčenou nemovitou věc k provedení přípravných činností k zajištění účelu této dohody. Dále souhlasí, aby Dotčená nemovitá věc byla použita pro Stavbu v souladu s projektovou dokumentací.
3. Žádná ze stran této dohody nemá nárok na finanční plnění za práva a závazky vyplývající z této smlouvy, vyjma uplatnění náhrady škody nebo smluvní pokuty. Stavba se stává součástí pozemku.
4. Veškeré změny této dohody je možné činit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě, chronologicky číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této dohody. Jakákoliv změna této dohody ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn. Změny dohody v jiné než písemné formě se vylučují. Odpověď smluvní strany dle ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá ze Smluvních stran pak obdrží jeden stejnopis, jedno paré bude předloženo v rámci správního řízení stavebnímu úřadu.
6. Tato dohoda nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle Stavebního zákona či jiných zvláštních předpisů.
7. Tato dohoda zaniká, jestliže:
 - do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno opatření Stavebního úřadu Městského úřadu ve Slavkově u Brna na stavbu, které opravňuje Stavebníka stavbu provést,
 - pozbude platnosti opatření stavebního úřadu,
 - Stavebník nebo jeho právní nástupce nevybuduje stavbu do pěti let od uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany tímto potvrzují autentičnost této dohody a na důkaz souhlasu s jejím obsahem smlouvu podepisují.

Ve Slavkově u Brna dne

.....

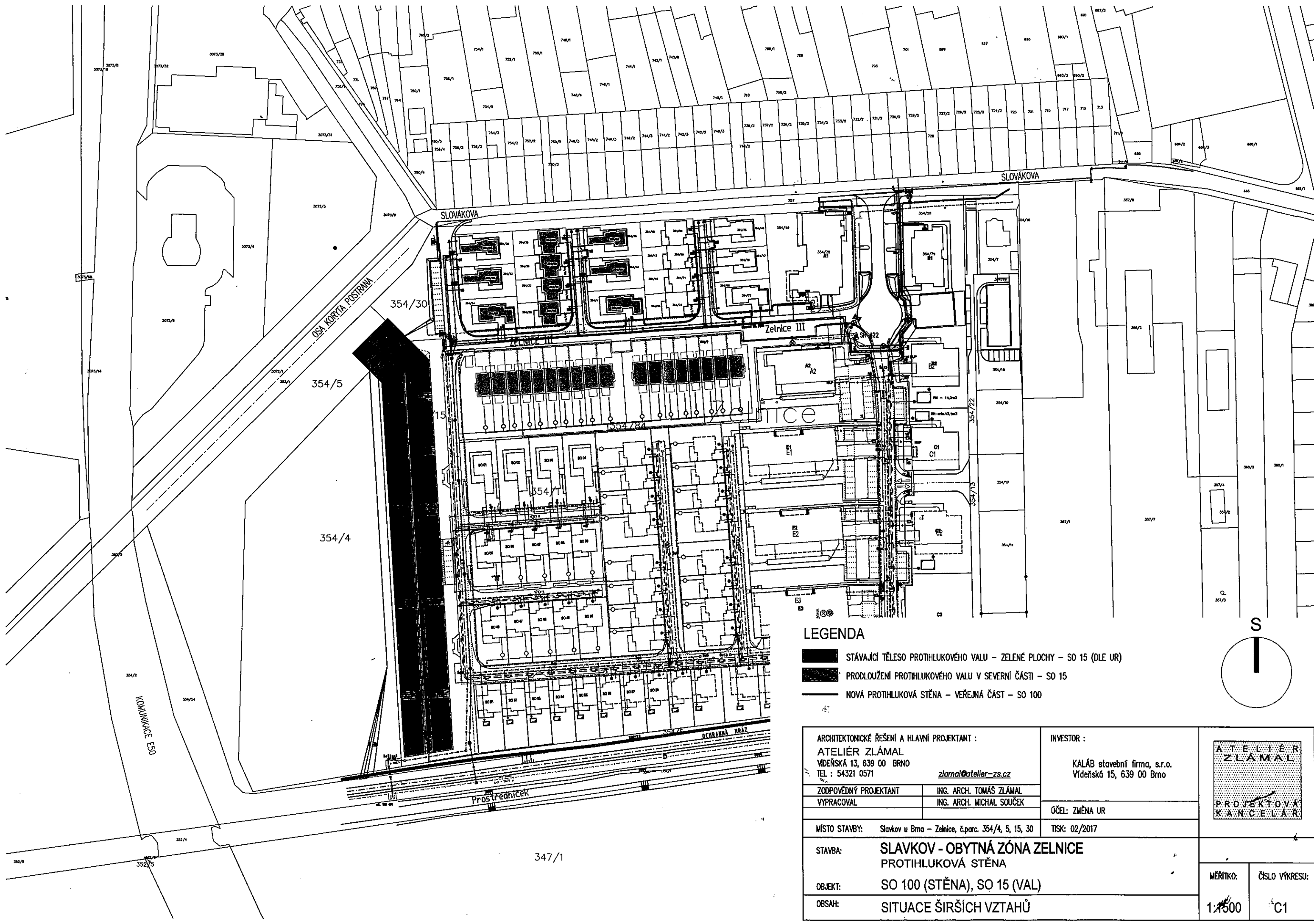
Vlastník:

Stavebník:

.....
Bc. Michal Boudný
starosta

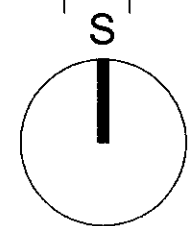
.....
Mgr. Ing. Tomáš Kaláb

Příloha: situační plán stavby



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ TĚLESO PROTIHLUKOVÉHO VALU – ZELENÉ PLOCHY – SO 15 (DLE UR)
- PRODLOUŽENÍ PROTIHLUKOVÉHO VALU V SEVERNÍ ČÁSTI – SO 15
- NOVÁ PROTIHLUKOVÁ STĚNA – VEŘEJNÁ ČÁST – SO 100



ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ A HLAVNÍ PROJEKTANT : ATELIÉR ZLÁMAL VIDEŇSKÁ 13, 639 00 BRNO TEL : 54321 0571 <u>zlamal@atelier-zs.cz</u>		INVESTOR : KALÁB stavební firma, s.r.o. Videňská 15, 639 00 Brno						
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TOMÁŠ ZLÁMAL	ÚČEL: ZMĚNA UR						
VYPRACOVAL	ING. ARCH. MICHAL SOUČEK							
MÍSTO STAVBY: Slavkov u Brna – Zelnice, č.parc. 354/4, 5, 15, 30		TISK: 02/2017						
STAVBA:	SLAVKOV - OBYTNÁ ZÓNA ZELNICE PROTIHLUKOVÁ STĚNA			<table><tr><td>MĚŘÍTKO:</td><td>ČÍSLO VÝKRESU:</td></tr><tr><td>1:500</td><td>C1</td></tr></table>	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	1:500	C1
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:							
1:500	C1							
OBJEKT:	SO 100 (STĚNA), SO 15 (VAL)							
OBSAH:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ							