

SMLOUVA O DÍLO č. 004/2016

uzavřené dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany :

Objednatel: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava
Pracoviště Jihlava, Vrchlického 57, 587 25 Jihlava

Zastoupený : **RNDr. Petrem Hapalou**
IČ : **71009396**
DIČ: **CZ71009396**

Zhotovitel: **BAJER group, s r.o.,**
Spol. s ručením omezeným, vedená u Krajského soudu v Brně pod
spisovou značkou C 44567
Na Hranici 5112 / 29, 586 01 Jihlava

Zastoupený: **ing. Petrem Bajerem, jednatelem společnosti**
Technický dozor: **ing. Petr Bajer**
IČ: **26912791**
DIČ: **CZ26912791**

II. Předmět díla :

II.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo:

„Výměna oken na Domě zdraví, Vrchlického 57, Jihlava“

II.2. Rozsah a kvalita díla je dána:

a/ touto smlouvou a cenovou nabídkou č. 2016 – 166.

b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla

II.3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti řešení z nabídky.

II.4. Případné změny a vícepráce oproti oceněnému rozpočtu, nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Na změny a vícepráce musí být vystaven dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém je stanovena cena za tyto práce. V případě, že nedojde k dohodě o ceně, má objednatel možnost zadat případné změny a vícepráce jinému zhotoviteli s tím, že zhotovitel je povinen umožnit realizaci těchto prací jiné organizaci.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v této smlouvě.

III. Termín plnění - staveniště:

III.1. Práce budou zahájeny dle dohod s investorem, předpoklad - srpen 2016.

III.2. Dokončení prací se sjednává do 15. 9. 2016.

III.3. V případě, že zhotovitel ne zahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude podle všech okolností zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla, má objednatel dle práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo její části jiné firmě.

V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě ne zahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny a budou mu uhrazeny náklady, které mu tímto vzniknou.

III.4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli 3 dny před zahájením prací. Protokol o předání staveniště sepiše objednatel a vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.

III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, s objednatelem, případně s orgány státní správy.

Zhotovitel ručí za škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla - vyklizení staveniště.

III.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienická a ochranná zákonná opatření na staveništi, předepsaná platnými předpisy.

III.7. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla.

III.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

III.9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odstavci IV. této smlouvy.

III.10. Zhotovitel zajistí, že nebude narušen chod ordinací v objektu Domu zdraví prováděnými pracemi ani nadměrným hlukem.

IV. Cena za dílo :

IV.1. Cena za dílo je sjednána jako cena smluvní za požadovaný rozsah prací v rámci předpokládaných prací. Je doložena položkovým rozpočtem.

Výměna částí oken na Domě zdraví, Vrchlického 57, Jihlava 332.527,- Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA : 332.527,- Kč

Plnění spadá dle zákona o DPH do přenesení daňové odpovědnosti, daň odvede objednatel.

IV.2. Veškeré případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění díla snížených o 5%.

V. Financování:

V.1. Veškeré provedené práce budou hrazeny fakturou, kterou vystaví zhotovitel. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedené práci, odsouhlasené objednatelem.

V.2. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. Splatnost faktury bude upravena.

V.3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení, na výše uvedenou zásilací adresu.

V.4. Cena za případné vícepráce bude řešena v dodatku ke smlouvě o dílo na konci stavby. Vyúčtování proběhne v samostatné faktuře.

V.5. Dílo bude proplaceno do výše 100% ceny díla po předání a převzetí bez vad a nedodělků. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělků, bude z částky díla zadrženo 5% a tato zbývající část bude proplacena zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků potvrzených zápisem o odstranění vad a nedodělků.

VI. Převzetí díla:

VI.1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným v občanském zákoníku a touto smlouvou.

VI.2. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.

- O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíše objednatel protokol, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu převjímacího protokolu přechází nebezpečí na díle a jeho vlastnictví na objednatele a začíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné závady ve lhůtě určené v kolaudačním rozhodnutí a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání díla. Pokud má provedené dílo vady a objednatel je přesto převzal, není dílo řádně dokončeno a povinnost provést dílo nezaniká.

VI.3. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. Ostatní podmínky smlouvy :

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

VII.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

VII.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.

VII.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 2 dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat na díle. Jestliže objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při kontrole zjistí, že práce nebyly provedeny, hradí je zhotovitel.

VII.5. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, způsobenou zhotovitelem, nebo osobami, kterým umožnil k dílu přístup a je také do vystavení konečné faktury jeho vlastníkem.

VII.6. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.

Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění vady nejpozději však do 15 dnů od uplatnění oprávněné reklamace. V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstranění vzniklých vad, může objednatel díla uplatnit pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení :

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit, nebo od ní odstoupit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahujících jejich zmocnění, se považují za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb.

VIII.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Lhůta stanovena zhotovitelem pro přijetí tohoto návrhu smlouvy je 7 dnů od jeho doručení.

VIII.5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Centrálním registru smluv. Účinnost této smlouvy nastává po jejím zveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Jihlavě dne 14.7.2016

V Ostravě dne 20.7.2016

zhotovitel

objednatel

Příloha:

1. Cenová nabídka č. 2016 - 166

BAJER group, s.r.o.

Na Hranici 29
 JIHLAVA
 586 01

Tel +420 567 230 067
 Fax +420 567 230 067
 email info@bajergroup.cz

**Bankovní spojení:**

IČO 26912791
 DIČ CZ 26912791

Nabídka číslo: 2016-166

Objednatel: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
ICO R.č.: DIČ: Zápis v obch. (živ.) rejstříku:
Bankovní spojení:
Adresa:
Telefon: Fax: E mail:
Adresa stavby: Dům zdraví Jihlava
Zastupce: pan Chalupa
Dokončení výroby:
Termín montáže:
Stavební rozměry dodal:

Položek: 27	cena:	
Sleva: 42%		
Cena po slevě: ZO		
Parapety vnější: Žaluzie: Ostatní doplňky a příplatky:		
Montáž: 260,420m		
Demontáž: Z. zapravení po zdvoj. oknech: Červená barva : Likvidace:		
Součet:		332 527,00 Kč
DPH: 0 %		0,00 Kč
Celkem:		332 527,00 Kč
Záloha:		0,00 Kč
Způsob platby: Prevodem		

Vážení zákazník

zasíláme Vám cenovou nabídku na dodávku a montáž plastových výrobků. Cenová nabídka má platnost 1 měsíc od vyhotovení. Výrobky jsou navrženy z kvalitního německého pětikomarového systému SALAMANDER Streamline a jsou vybaveny celoobvodovým koráním ROTO NT. K zasklení používáme izolační dvojsklo s koeficientem tepelného prostupu U = 1,1 W/m²K (pokud v nabídce není uvedeno jinak). Případný termín dodání je do 6 týdnů od podepsání S O D a uhrazení dohodnuté zálohy na náš účet. Záruku na naše výrobky Vám nabízíme 60ti měsíční. Děkujeme za Váš zájem a těšíme se na další spolupráci.

Datum: 29.6.2016

Zpracoval: Petr Bajer

Datum:

Podpis objednatele:

BAJER group, s.r.o.
 Na Hranici 5112/29
 586 01 Jihlava
 DIČ: CZ26912791