


# **SMLOUVA O DÍLO č. 2/2022**

## **Smluvní strany**

### **Zhotovitel: Karpem Stavby na klíč s.r.o**

Cihlářská 425  
344 01 Domažlice  
Zastoupená jednatelem Ing. Milanem Mastným tel.   
IČO: 03661784  
DIČ: CZ03661784  
Bank. spojení: Komerční banka č.ú. 115-4006610297/0100

### **Zadavatel: Gymnázium J.Š. Baara, Domažlice**

Pivovarská 323  
344 01 Domažlice  
IČO: 483 429 12  
DIČ: *není plátcem DPH*  
Bank. spojení: Komerční banka .č.ú. 5472200257/0100

## **II. Předmět smlouvy a rozsah jejího plnění**

**GJŠB Domažlice úprava podkrovních prostor místnost č.1,2,3**

## **III. Čas plnění**

Zahájení prací: 25.8.2022  
Dokončení prací: 31.11.2022

## **IV. Cena prací a dodávek**

Cena předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran, a to:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>DPH 15 %</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem vč. DPH</b>
445 843,-	-----	93 627,-	<b>539 470,- Kč</b>

*Tato cena je pevná a neměnná po celou dobu výstavby.*

## **V. Placení a fakturace**

Provedené práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací do výše 90% sjednané ceny.  
Zbývající část bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků a po předání objednateli předávacím protokolem.

Splatnost faktur je 10 kalendářních dnů.

V případě nezaplacení faktury ve stanoveném termínu uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení 0,1 % za každý započatý týden.

V případě nedodržení termínu dodavatelem uhradí dodavatel odběrateli smluvní úrok z prodlení 0,1 % za každý započatý týden.

Účtovány budou práce jen skutečně provedené a ve skutečném rozsahu. Případné změny proti projektu a SOD odsouhlasené projektantem nebo zadavatelem pro případné úpravy SOD budou účtovány za jednotkové ceny uvedené v nabídce.

#### **VI. Předání díla a staveniště**

Zhotovitel předá dokončené dílo ve sjednaném rozsahu zadavateli předávacím protokolem.

#### **VII. Záruky**

Záruční doba na dílo: **48 měsíců**  
Na dodávané výrobky dle záruk výrobců

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

Zadavatel zajistí pro zhotovitele jako nezbytný předpoklad pro provádění prací možnost připojení elektrického proudu a vody.

Staveniště bude předáno zápisem do stavebního deníku.

Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec dostupné projektové dokumentace, budou zapsány do stavebního deníku. Po písemném odsouhlasení zadavatelem budou podkladem pro fakturaci.

Případné změny nebo doplnění smlouvy platí jen tehdy, jestliže k ní dojde formou písemné změny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zadavatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad či nedodělků umožněním přístupu do prostorů dokončeného díla.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích z nichž po podpisu obdrží každá strana jeden kus této smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Domažlicích dne 25.8.2022

Zhotovitel: .....  
**Karpem Stavby na klíč s.r.o**  
ing. Milan Mastný - jednatel



Zadavatel: .....  
**Mgr. Jana Štenglová**  
ředitelka gymnázia

## CENOVÁ NABÍDKA - ÚPRAVA PODKROVNÍCH PROSTOR

Položka	Zkráceny popis položky	M.j	Množství	Jednot.cena	Cena celkem
<b>MÍSTNOST Č.1</b>					
1	doplnění omítek, demontáže SDK	m2	18,6	368,00 Kč	6 844,80 Kč
2	úprava podkroví SDK + TI	m2	29,24	1 400,00 Kč	40 936,00 Kč
3	úprava trámu 16/8 dl. 3,30	kus	1	2 110,00 Kč	2 110,00 Kč
4	výměna okna VELUX	kus	1	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
5	topenářské práce radiátor ÚT dl. 2m	kpl	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
6	podlaha - 2 x stěrka + lino	m2	22	815,00 Kč	17 930,00 Kč
7	malířské práce	m2	63	90,00 Kč	5 670,00 Kč
8	pomocné lešení + přesun hmot, odvoz suti	kpl	1	5 300,00 Kč	5 300,00 Kč
9	práce elektro + výpomoc	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
10	dveře 60L plné kování	kus	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
<b>MÍSTNOST Č.1</b>					<b>119 591,00 Kč</b>
<b>MÍSTNOST Č.2 - rozsah prací viz.místnost č.1</b>					<b>119 591,00 Kč</b>
<b>MÍSTNOST Č.3 + 4 SERVER</b>					
1	oprava omítek	m2	18,5	365,00 Kč	6 752,50 Kč
2	oprava SDK stávající, vybourání SDK + související st. úpravy	kpl	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
3	obklad trámu 7cca 14m	m	14	500,00 Kč	7 000,00 Kč
4	malby nátěry	m2	39	90,00 Kč	3 510,00 Kč
5	podlaha koberec	m2	67,32	680,00 Kč	45 777,60 Kč
6	práce elektro	kpl	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč
7	oprava SDK + Velux parapet	kpl	1	5 168,00 Kč	5 168,00 Kč
8	oprava výlezu do půdy	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
9	ÚT Královec	kpl	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
10	snížit strop v.290cm + zateplit (SDK)	m2	30,1	1 367,00 Kč	41 146,70 Kč
11	střešní okno 1*80 - s.68 cm - oprava	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
12	pomocné lešení + přesun hmot, odvoz suti	kpl	1	9 100,00 Kč	9 100,00 Kč
13	malířské práce	m2	184	90,00 Kč	16 560,00 Kč
15	SDK příčka server + zárubně + dveře + kování + pomocné stavební úpravy	kpl	1	23 246,00 Kč	23 246,00 Kč
16	doprava, přesun hmot pro server, likvidace a skládka suti, opravy stávající konstrukce	kpl	1	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč
<b>MÍSTNOST Č.3 + 4 SERVER</b>					<b>206 661,00 Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>445 843,00 Kč</b>