

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Jiří PREXL ZEDNICTVÍ

Adresa:

Zastoupený: Jiří Prexl, majitel firmy

IČ: 76591522

Objednatel: Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109

Adresa: ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy

Zastoupený: Mgr. Michaela Dryjová, ředitelka organizace

IČ: 69459096

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava plotové zdi na adrese – Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
cena díla bez DPH činí 89.967,- Kč, DPH 21% činí 18.893,- Kč,
cena díla celkem včetně DPH činí **108.860,- Kč** (slovy: jedno sto osm tisíc osm set šedesát korun českých)
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla takto: 100% ceny díla po úspěšném předání díla.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle §13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem připsání fakturovaných částek na účet zhotovitele uvedený na fakturách.

V.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději 1. 9. 2022
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 31. 10. 2022

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu- zápisu sjednáno jinak.

VII.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ni

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,02% nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §344 a násl. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

XI.
Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do všech částí objektu, ve kterých budou prováděny práce spojené s předmětem smlouvy v pracovních dnech dle vzájemné dohody mezi objednavatelem a zhotovitelem ode dne podpisu smlouvy do podpisu předávajícího protokolu, pokud se strany nehodnou jinak.

XII.
Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:
Jméno: Mgr. Michaela Dryjová, ředitelka organizace
Telefon: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:
Jméno: Jiří Prexl, majitel firmy
Telefon: 

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz z toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 523/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve snění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

V Klatovech dne - 19.10.2022



za zhotovitele
Jiří Prexl
majitel firmy



za objednavatele
Mgr. Michaela Dryjová
ředitelka organizace