



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „smlouva“)  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

*Prodávající - převodce:*

**Pavel Šmatlava**

r. č.: 72 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Karviná

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

*Kupující - nabyvatel:*

**OKD, a.s.**

se sídlem: Stonava 1077, 735 34 Stonava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

IČ: 05979277

Plátce DPH, DIČ CZ05979277

Zastoupená: na základě pověření ze dne 29.9.2021 Ing. Radimem Tabáškem, místopředsedou představenstva a výkonným ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 1727047349/0800

Garant smlouvy: Ing. Ewa Nestrašilová, technik ZNHČ

(dále jen „kupující“)

(„prodávající“ a „kupující“ dále jen „smluvní strany“)

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **4110**, ostatní plocha, v katastrálním území **Stonava**, obec Stonava, zapsaného na LV č. 907 vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Karviná. (dále jen „nemovitá věc“).

### II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak jsou tyto zapsány na listu vlastnictví č. 907 pro katastrální území Stonava, obec Stonava za odhadní cenu dle znaleckého posudku č. 931 – 30/18 ze dne 10. 6. 2018 vypracovaného Ing. Pavlem Varmusem ve výši:

**86 145,- Kč**

(slovy: *Osmdesát šest tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých*)

a kupující tuto nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Mezi smluvními stranami je dohodnuto, že kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu do 40 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to zasláním kupní ceny na účet, který je uveden v záhlaví smlouvy u prodávajícího – převodce Pavla Šmatlavy.

### IV.

Převáděná nemovitá věc se nachází v oblasti ovlivněné těžební činností kupujícího a lze oprávněně předpokládat zhoršení současné situace.

Smluvní strany shodně prohlašují, že úplným zaplacením kupní ceny budou v plném rozsahu vypořádány veškeré nároky prodávajícího z titulu důlních škod na předmětné nemovité věci.

Prodávající prohlašuje, že nemovitá věc není zatížena zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými věcnými právy třetích osob, ani že nemovitá věc netrpí žádnými jinými právními vadami neuvedenými na příslušném listu vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy či jiné dokumenty, zakládající práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a dále že u katastrálního úřadu nejsou ohledně nemovité věci podány návrhy, o kterých nebylo dosud rozhodnuto.

Smluvní strany se dohodly, že kupující s převodem nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nepřebírá dluhy s převzatou nemovitou věcí, které jsou prodávajícímu známy nebo o nich musí vědět a prodávající se zavazuje případné dluhy uhradit na vyzvání a ve lhůtě udělené věřitelem. V případě porušení této povinnosti se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši těchto jednotlivých dluhů na vyzvání a ve lhůtě stanovené kupujícím. Smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s technickým stavem, stářím a stavem opotřebení nemovité věci a v souladu s ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupuje od prodávajícího nemovitou věc, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

### V.

Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud dojde v době od podpisu této smlouvy do nabytí vlastnického práva na kupujícího k poškození nemovité věci dle této smlouvy zaviněním prodávajícího, bude snížena kupní cena o částku odpovídající způsobené škodě.

Prodávající se zavazuje platit daň z nemovitých věcí a veškeré platby související s užíváním převáděné nemovité věci do dne nabytí vlastnického práva kupujícím.

## VI.

Na základě této smlouvy provede příslušný katastrální úřad vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu podá kupující, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## VII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Kupní smlouva se vyhotovuje v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě obdrží kupující.

## VIII.

Prodávající bere na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této dohody zpracovává OKD, a.s. jeho osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu OKD, a.s. zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce [okd.cz/cs/odpovedna-firma/gdpr](http://okd.cz/cs/odpovedna-firma/gdpr).

Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Kupující:  
Ve Stonavě, dne: 2.9.2022  
**OKD, a. s.**

Prodávající:  
Ve Stonavě, dne: 7.9.2022

.....  
**Ing. Radim Tabášek**  
**místopředseda představenstva a výkonný ředitel**  
*na základě pověření ze dne 29.9.2021*

.....

**Pavel Šmatlava**