**č.j. SPU 309320/2022**

**DODATEK č. 20**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 190 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROZEA, spol. s r.o.**

sídlo: U Dvora 49/4, Darkovičky, PSČ 748 01 Hlučín

IČO: 484 00 033

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10517

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Alois Fichna – jednatel

Josef Fus – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 190 N 08/22 ze dne 1. 9. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 27. 2. 2009, dodatku č. 3 ze dne 16. 6. 2009, dodatku č. 4 ze dne 18. 9. 2009, dodatku č. 5 ze dne 27. 5. 2010, dodatku č. 6 ze dne 6. 9. 2010, dodatku č. 7 ze dne 27. 12. 2010, dodatku č. 8 ze dne 2. 5. 2011, dodatku č. 9 ze dne 8. 10. 2012, dodatku č. 10 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 11 ze dne 30. 4. 2014, dodatku č. 12 ze dne 19. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 13. 5. 2015, dodatku č. 14 ze dne 13. 5. 2015, dodatku č. 15 ze dne 28. 4 2017, dodatku č. 16 ze dne 20. 11. 2017, dodatku č. 17 ze dne 11. 12. 2017, dodatku č. 18 ze dne 19. 1. 2018 a dodatku č. 19 ze dne 10. 8. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě „Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 190 N 08/22 ze dne 1. 9. 2008“ č.j. SPU 289898/2022/Pin ze dne 10. 8. 2022 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 621 402 Kč (slovy: Šestsetdvacetjednatisícčtyřistadvěkoruny české).
2. Dne **27. 7. 2022** nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 094765/2022 ze  dne 7. 7. 2022, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v **katastrálním území Vřesina u Opavy**.

S účinností od výše uvedého rozhodného data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky uvedené v příloze č. 1 k dodatku č. 20 k nájemní smlouvě č. 190N08/22.

Nájemní vztah k pozemkům uvedeným v příloze č. 1 zanikne dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2022.

**Předmět nájemní smlouvy č. 190 N 08/22 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 190N08/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodů uvedených v bodě 2. sníženo na  částku **566 444 Kč**  (slovy:  Pětsetšedesátšesttisícčtyřistačtyřicetčtyřikoruny české).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 611 633 Kč (slovy: Šestsetjedenácttisícšestsettřicettřikoruny české).

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 8. 9. 2022

…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………………………

AGROZEA, spol. s r.o.

Alois Fichna - jednatel

…………………………………………...…

AGROZEA, spol. s r.o.

Josef Fus - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………..

ID smlouvy ………………………………….

ID verze ……………………………………..

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ……………………………… …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*