

Smlouva o dílo č. 9/2022

I.

Smluvní strany:

Objednatel: Domov seniorů Hranice, p. o.

Sídlo: Jungmannova 1805, 753 01 Hranice

IČO: 70876541

Bankovní spojení:

Statutární zástupce: Mgr. Simona Hašová

Zhotovitel: Martin Růžička

Sídlo: Paršovice 127, 753 55 Paršovice

Bankovní spojení:

IČO: 65915160

DIČ: CZ7503245684

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je malování a nátěr zárubní v Domově seniorů Hranice v tomto rozsahu:
 - Pavilon 1 – přízemí, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, 3x šablona, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 1–3.9 patro, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, 3x šablona, kombinace bílé a barevné barvy
 - Výmalba spojovací chodby v přízemí vedoucí z pavilonu 1 do hospodářského pavilonu
 - Výmalba 2 schodišť v pavilonu 1 v celé délce
 - Pavilon 2 – přízemí, výmalba kompletně celého patra, nátěr všech zárubní dveří, 3x šablona, kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 2–1. patro, výmalba 1 celé buňky č. 50 (2 pokoje, 1 chodbička, nátěr zárubní dveří), kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 2–2. patro, výmalba pracovny sester a denní místnosti personálu – kombinace bílé a barevné barvy
 - Pavilon 2 – suterén, výmalba celé buňky č. 9 (2 pokoje, chodbička, nátěr zárubní

- Pávilon 2 – přízemí, výmalba 1 pokoje vlevo v buňce č. 5 a chodbičky
- Pávilon 2 – přízemí, výmalba buňky č. 4 (2 pokoje, chodbička)
- Malování kuchyně – výmalba denního skladu, prostoru před výtahem v přízemí i suterénu, výmalba schodiště a chodby v suterénu
- Malování sušárny umístěné v hospodářském pávilonu – bílá barva
- Výmalba výdejny jídel pečovatelské služby (adresa Hranice, Nerudova 1848)

Součástí malování tvoří drobné opravy stěn ve všech malovaných prostorech (výtluky ve stěnách, škrábání staré omítky, oprava rohů apod.)

2. Vyžadovaný postup při malování pokojů:

- 06.00 – 07.00 hod. - vystěhování obyvatel, vystěhování nebo přesun nábytku (zajistí pracovníci DS)
- 07 – 12.30 hod. - vymalování pokojů – 4 pokoje za dopoledne v 1 dni (zajistí zhotovitel)
- 12.30 – 14.00 hod. - úklid pokojů (zajistí pracovníci DS)
- 14.00 – 15.00 hod. - přesun nábytku, nastěhování obyvatel (zajistí pracovníci DS)

3. Ostatní prostory jsou přístupné od 6.00 do 18.00 hod., včetně víkendu. Prostory v hospodářském pávilonu lze malovat i v noci za předpokladu, že zhotovitel bude dodržovat noční klid.

4. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně v souladu s touto smlouvou.

III.

Termíny plnění

1. Malování bude zahájeno 12. 9. 2022.
2. Kompletně vymalované prostory budou předány objednateli do 11. 11.2022.

IV.

Cenové ujednání

1. Celková cena malování a nátěru záruční bude činit 901 354,00 Kč (slovy devětsetjednatísíctřístapadesátčtyřikorun) včetně 15 % DPH dle cenové nabídky.
2. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
 - Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
 - Splatnost faktury je 21 dnů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáním této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít ve sjednané lhůtě a provést úhradu. V případě, že části prováděného díla nelze dokončit z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel dílo převzít v nedokončené podobě a provést úhradu skutečně vykonaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu realizovat malování a natírání minimalizovat nepořádek (použití ochranných fólií, pásek aj.).
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla bezpečnosti práce v Domově seniorů Hranice s ohledem na pohyb osob z řad uživatelů, personálu a návštěv.
5. Objednatel sdělil zhotoviteli rizika, které sebou přináší práce v Domově seniorů Hranice s ohledem na věkovou strukturu uživatelů služby.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně zabezpečit vysazené dveře proti pádu (stojan nebo vyhrazené místo).
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat všechna platná epidemiologická pravidla vztahující se na Domov seniorů Hranice, p. o.
8. Zhotovitel si je vědom, že se během provádění díla může v zařízení vyskytnout nákaza COVID-19. Zařízení nenese žádnou vinu ani zodpovědnost, pokud se zhotovitel během výkonu díla nakazí nemocí COVID-19.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Objednatel i zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla dle míry zavinění. V případě jejich vzniku se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního či občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení s povinností předat dílo za podmínek a v termínu podle této Smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše platby, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
Za závažné porušení povinností se považuje:
 - a) Prodlení termínů plnění dodavatele.
 - b) Ohrožení bezpečnosti uživatelů a personálu Domova seniorů Hranice.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní objednavatel – Domov seniorů Hranice, p. o.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, obsahuje pravdivé údaje. Nebyla sepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a smluvní strany si ji před podpisem řádně přečetly.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Hranicích dne 7. 9. 2022

V Paršovicích dne 7. 9. 2022

.....
Mgr. Simona Hašová

.....
Martin Růžička