



SM2200000723

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
č. 8143-100/S

Čl. I. Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 415
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
adresa datové schránky: nr5bpci

(dále jen povinný)

a

Vodafone Czech Republic, a. s.

se sídlem: Junkových 2808/2 Praha 54, PSČ 155 00
zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
adresa datové schránky: 29acinh

(dále jen oprávněný)

Vodafone Czech Republic a.s.
005 200 náměstí Junkových 2
vodafone.cz, business.upc.cz

Vodafone Klientské centrum pro business zákazníky: 241
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001 155 00 Praha 5

1



Čl. II Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že má svěřenou správu pozemků parc.č.1120/3, 1120/6, 1120/8, 1120/10, 1120/11, 1120/15, 1120/16, 1120/19, 1120/20, 1120/25, 1120/39, 1120/46 a 1120/82 v k.ú. Háje obec Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 778, kdy vlastnické právo náleží Hlavnímu městu Praze, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků parc. č. 1120/3,1120/6,1120/8,1120/10,1120/11,1120/15,1120/16,1120/19,1120/20,1120/25,1120/39,1120/46,1120/82 v k. ú. Háje, obec Praha, které jsou zapsány pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 778 (dále jen „ služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právu oprávněného zřídit a provozovat na části těchto služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 1283-769/2021, které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tyto výše uvedené Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

**Čl. V****Úplata za zřízení služebnosti**

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku č. XLIII-7891-07/22, a to ve výši:

služebnost	87.500 Kč
(slovy: Osmdesátsedmtisíc pětset korun českých)	
+ 21 % DPH	18.375 Kč
(slovy: Osmnácttisíc třístadesmdesát pět korun českých)	
celkem	105.875 Kč
(slovy: Jednostopětisíc osmset sedmdesát pět korun českých)	

2. Povinný vystaví Oprávněnému fakturu do 30 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění. DUZP je den podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému, Daňový doklad musí kromě náležitostí dle ustanovení § 28 a 29 zákona o DPH obsahovat i označení smlouvy.

Čl. VI**Vznik práva odpovídajícího služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu, s ohledem na nutnost získání souhlasu MHMP s návrhem na vklad, po podpisu této smlouvy oprávněný. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.



Čl. VII Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětnými pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebním pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.
3. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tuto Smlouvu Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení správnosti. Povinný tak učiní bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv a konstatují, že v smlouvě nejsou informace, které by považovaly za obchodní tajemství.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
6. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
7. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu do registru zveřejní povinný (MČ Praha 11).
3. Povinný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Oprávněného veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
4. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 13.06.2022 usnesením č. 0611/27/R/2022 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Po jejím podpisu povinný obdrží dvě vyhotovení povinný, jedno vyhotovení oprávněný. Zbýlé čtvrté vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha:

Geometrický plán č. 1283-769/2021/2021

V Praze

07. 09. 2022

Povinný

Městská část Praha 11

.....
Jiří Dohnal
starostaVodafone Czech Republic a.s.
005 200 náměstí Junkových 2
vodafone.cz, business.upc.czVodafone Klientské centrum pro business zákazníky: 241
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001 155 00 Praha 5

V Praze

23 -08- 2022

Oprávněný

Vodafone Czech Republic a. s.

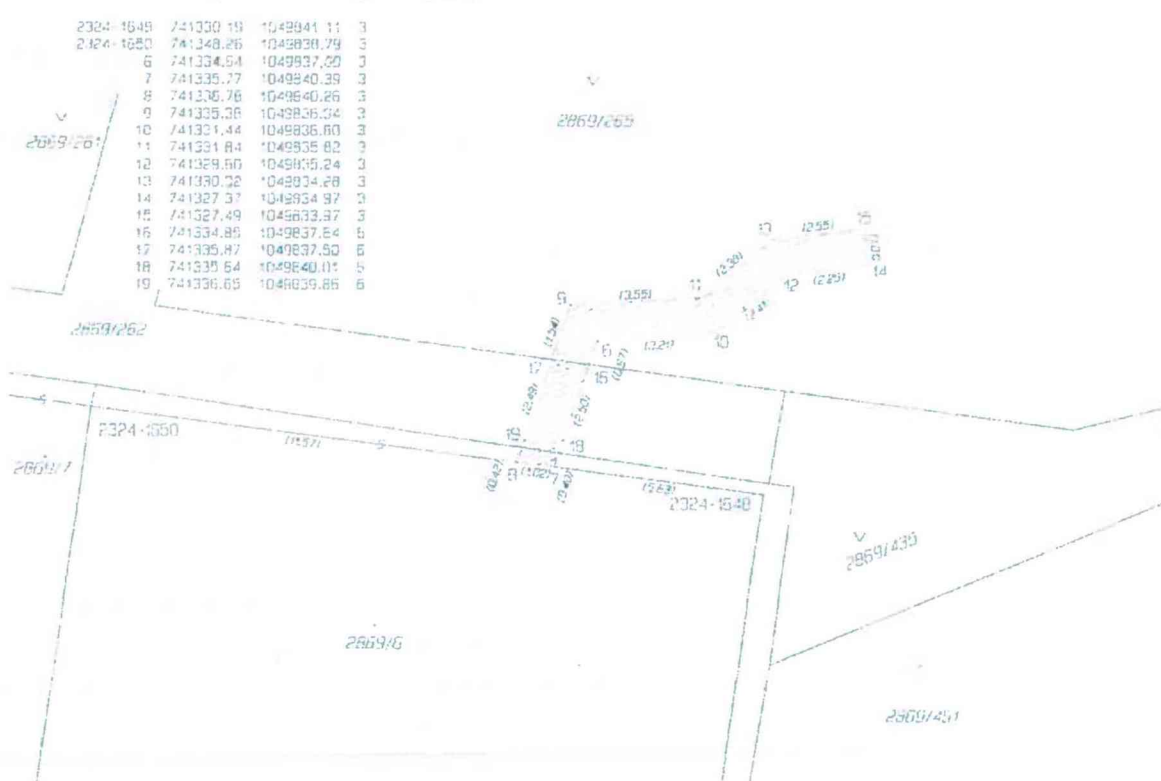
.....
Tomáš Landa
Project Manager Network Expansion

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3194-327/2022

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Úsevně stáv						Nový stav							
Dosažený stav číslo územní části a parc.	Výměra parcely		Druh pozemku číslo výměry	Dosažený stav číslo územní části a parc.	Výměra parcely		Druh pozemku číslo výměry	Typ stavby	Způsob územní výměry	Převodník při stavbě výměry (převodník)			
	ha	m ²			ha	m ²				1. předst. v katastru nemovitostí	2. předst. v katastru nemovitostí	3. předst. v katastru nemovitostí	
2869/16										2869/16	1921		
2869/262										2869/262	1762		
2869/265										2869/265	1757		

Druh věcného břemene dle listiny
Dokladní: dle listiny

Souřadnice souřadnic 10-JTSK
Číslo bodu Souřadnice při zápisu do KN



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části právníku	Geometrický plán ověřený odbornými znalými osobami		Stavba ověřený státní komisí odbornými znalými osobami	
	Jméno a příjmení Ing. Vít Krejčí	Dne 10. srpna 2022	Jméno příjmení [redacted]	Dne 5. 8. 2022
Vyměřovatel: Ing. Marcel Vojta Hřbitovní 992/5 742 21 Kladiměřice IČ: 879 339 34, tel: 420776751125	Dne 13.09/1995	Dne 3.27/2022	Dne 10.09/95	Dne 30.7/2022
Číslo páne: 3194-327/2022	Pracovní úkol: vymezení rozsahu věcného břemene k části právníku		Pracovní úkol: vymezení rozsahu věcného břemene k části právníku	
Město: Praha	Pavlína Nováková KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2685/2022-101 2022.08.14 14:19:39 +0200		[redacted]	