

Smlouva o zřízení služebnosti

kteřou podle příslušných ustanovení občanského zákoníku dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

dále jako „**povinný ze služebnosti**“

a

2. SilesNet s.r.o.

se sídlem: Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín
zastoupená **Ing. Gražyna Hlinšťáková**, jednatelka
IČO: 25392280
DIČ: CZ25392280
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17812

dále jako „**oprávněný ze služebnosti**“

I.

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto **nemovitosti**:
 - parc. č. 524, 545, 554/1, 687, 707/1, 715/1, 719/1, 719/7, 720/1, 721/2, 721/15, 761/1, 2082/2, 2082/11, 2090/1, 2091, 2095, 2096, 2098/2, 2474, 2475/1, 2476, 443/3, 443/4, 448/2, 449/2, 452/2, 496, 524, 545, 554/1, 715/1, 761/1, 2091, 2095, 2097 a 3079 v **katastrálním území Lyžbice a obci Třinec**, zapsány na listu vlastnictví č. 5004 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec
 - parc. č. 443/2 v **katastrálním území Lyžbice a obci Třinec**, zapsán na listu vlastnictví č. 11513 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec
(dále jen „**Služebné pozemky**“)
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn s těmito svými nemovitostmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.
3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Místní optická síť SilesNet Třinec Et.1, Lyžbice – Jablunkovská/Palackého“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na částech Služebných pozemků k umístění optické kabelové trasy (dále jen „optický kabel“).

II.

1. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník Služebných pozemků uvedených v článku I.1. této smlouvy, zřizuje pozemkovou služebnost inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, tedy jako právo věcné in rem ve prospěch podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve vztahu ke Služebným pozemkům, spočívající v právu oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu)
 - **zřídit, vést a provozovat na Služebných pozemcích podzemní optický kabel, a to na části pozemků parc. č. 524, 545, 554/1, 687, 707/1, 715/1, 719/1, 719/7, 720/1, 721/2, 721/15, 761/1, 2082/2, 2082/11, 2090/1, 2091, 2095, 2096, 2098/2, 2474, 2475/1, 2476 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec** v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2491-159/2020 ze dne 14.10.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
 - **zřídit, vést a provozovat na Služebných pozemcích podzemní optický kabel, a to na části pozemků parc. č. 443/2, 443/3, 443/4, 448/2, 449/2, 452/2, 496, 524, 545, 554/1, 715/1, 761/1, 2091, 2095, 2097 a 3079 Lyžbice a obci Třinec** v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2590-104/2022 ze dne 31.05.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2,
 - vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem kontroly stavu optického kabelu, jeho údržby, oprav, odstranění či jiných činností nezbytných pro provozování optického kabelu či s tímto jeho provozováním souvisejících,

- umožňovat vstup a vjezd na Služebné pozemky též dalším osobám, bude-li tento jejich vstup a vjezd ne nemovitosti nezbytný pro zřízení a provozování optického kabelu a činnosti s tím související (dále jen „**Určené osoby**“).

Geometrické plány č. 2491-159/2020 ze dne 14.10.2020 a č. 2590-104/2022 ze dne 31.05.2022 jsou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy č. 1 a 2.

2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající takto sjednané služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje výkon těchto jeho práv trpět.
3. Služebnost je spojena s vlastnictvím Služebných pozemků, a proto přechází i na jejich budoucí vlastníky či spoluvlastníky.
4. Služebnost je zřizována na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost: na pozemcích parc. č.

- 524, 545, 554/1, 687, 707/1, 715/1, 719/1, 721/2, 721/15, 761/1, 2082/2, 2082/11, 2090/1, 2091, 2095, 2096, 2098/2, 2474, 2475/1, 2476, 443/2, 448/2, 449/2, 452/2, 496, 524, 545, 554/1, 715/1, 761/1, 2091, 2095, 2097 a 3079 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec se zřizuje za úplaty sjednanou účastníky smlouvy ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města (Směrnice č. 19/2018) ve výši 300 Kč/m² dotčené části služebného pozemku, min. 10.000 Kč. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Při zatížení služebných pozemků v rozsahu **517,16 m²** bez DPH činí výše úplaty za zřízení služebnosti **155.148 Kč + DPH**

- 719/7, 720/1, 443/3, 443/4 v k.ú. Lyžbice a obci Třinec se zřizuje za úplaty dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města (Směrnice č. 1/2022) ve výši 600 Kč/bm dotčené části služebného pozemku.

Při zatížení služebných pozemků v rozsahu 45,63 bm činí výše úplaty za zřízení služebnosti **27.378 Kč + DPH**.

Celková výše úplaty při zatížení služebných pozemků v rozsahu 517,16 m² a 45,63 bm činí

182.526 Kč + DPH

(slovy: Jednostoosmdesát dvacíce pět set dvacet šest korun českých)

Úplata včetně DPH v sazbě 21 % činí **220.856,46 Kč** a bude oprávněným ze služebnosti uhrazena na bankovní účet povinného ze služebnosti na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 20 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému ze služebnosti, vystaveného povinným ze služebnosti do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného ze služebnosti.

V.

1. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky dopravními prostředky a stavebními či jinými obdobnými stroji po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem kontroly optického kabelu, jeho údržby, oprav, jeho odstranění či jiných činností nezbytných pro provozování optické kabelové trasy pouze s předchozím písemným souhlasem povinného ze služebnosti. Veškeré náklady spojené s údržbou, opravami či odstraněním optického kabelu nese oprávněný ze služebnosti.
2. Oprávněný ze služebnosti bude při výkonu práv odpovídajících služebnosti povinen:
 - šetřit co nejvíce majetek povinného ze služebnosti, s dostatečným předstihem, nejméně však tři dny předem, informovat povinného ze služebnosti o nutnosti provedení prohlídky, údržby a opravy optického kabelu. Informování bude provedeno písemným oznámením zaslaným na adresu povinného ze služebnosti uvedenou na úvodní straně této smlouvy, popř. na tuto e-mailovou adresu: [REDACTED]
 - po skončení prací, údržby, opravy či odstranění optického kabelu a uvést dotčený pozemek na vlastní náklad do původního stavu.
2. Oprávněný ze služebnosti bude povinen zajistit, aby povinnosti oprávněného ze služebnosti byly plněny též Určenými osobami a bude ručit za plnění závazků těchto osob k náhradě škody způsobené na majetku povinného ze služebnosti, ke které došlo při používání zatížených věcí na základě této smlouvy.

VI.

1. Povinný ze služebnosti se zavazuje:
 - strpět činnosti oprávněného ze služebnosti uvedené v této smlouvě, jakož i Určených osob
 - zdržet se jakýchkoliv činností, které by v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou či jinak nedůvodně oprávněného ze služebnosti omezovaly v řádném provozování optického kabelu nebo které by jeho provozování znemožňovaly či jakýmkoliv jiným způsobem optický kabel ohrožovaly
 - dodržovat omezení a zákazy stanovené právními předpisy a rozhodnutími k tomu oprávněných orgánů, neprovádět jakékoliv jiné činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit optický kabel, jeho provozování, spolehlivost a bezpečnost, a veškeré zamýšlené činnosti, které by mohly mít jakoukoliv souvislost s optickým kabelem, předem konzultovat s oprávněným ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti se zavazuje zdržet se všeho, co vede k ohrožení zařízení.
3. Povinný ze služebnosti se zavazuje poskytnout oprávněnému ze služebnosti součinnost při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

VII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti sjednané v této smlouvě je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu povinný ze služebnosti, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od zaplacení úplaty za zřízení služebnosti na účet povinného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
2. V případě, že by příslušným katastrálním úřadem nebyl povolen z důvodu formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se obě strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou smluvními stranami dne 20.04.2020 (Smlouva 2020/05/046/Př).
2. Tato smlouva je uzavřena jejím podpisem oběma smluvními stranami a může být doplňována a měněna formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro právní vztahy shora jmenovaných smluvních stran vyplývající z této smlouvy příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž oprávněný ze služebnosti obdrží jeden a povinný ze služebnosti dva stejnopisy. Zbývající stejnopis je určen pro účely katastrálního úřadu při zápisu vkladu práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a k tomuto jednání oprávněny, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, nejednaly v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru zajistí povinný ze služebnosti neprodleně po podpisu smlouvy.

8. O zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodla Rada města Třince na své 121. schůzi konané dne 22.08.2022, usnesením č. 2022/3911, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 6. 9. 2022

Povinný ze služebnosti

statutární město Třinec



..
R

Oprávněný ze služebnosti

SilesNet s.r.o.



.....
Ing. Grazyna Hlilstakova
jednatelka