

Multifunkční sportovní hala TJ Ruzyně

www.tjrudyne.cz

Smlouva o pronájmu Multifunkční sportovní haly (smlouva)

Pronajímatel: Tělovýchovná Jednota Ruzyně z. s., Ztracená 1132/1 Praha 6, IČO 00538116
zastoupená panem ing. Vladimírem Hrabákem, jednatelem spolku
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 17635061/0100
jednající osoba za pronajímatele: Ondřej Neděla, tel: 606648909, e-mail: hala@tjrudyne.cz

Nájemce: Střední odborná škola civilního letectví, Praha- Ruzyně, K Letišti 278, 161 00 Praha 6- Ruzyně
Zastoupená: ředitelka Ing. Ludmila Turečková
IČ: 00639494
osoba/y: které budou zodpovídat za plnění povinností nájemce a budou přítomny v hodinách pronájmu:

Předmět nájmu: Multifunkční sportovní hala (MSH) v areálu sportovního střediska TJ Ruzyně, Ztracená 1132/1, Praha 6. Nájemce může využívat velkou tělocvičnu, šatny se sprchami a potřebné vybavení podle domluvy s pronajímatelem.

II.

Pronajímatel je vlastníkem Multifunkční sportovní haly a hřiště s umělou trávou na adrese Ztracená 1132 / 1, 16100 Praha 6

III.

Smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 1.9.2022
do 30.6. 2023

Nájemce může sportovní halu využívat v termínech vyjma státních svátků a těchto termínů:

pondělí: 7:30 - 9:00 a 12:30 - 14:00
úterý: 7:30 -10:30 a 12:30 – 15:30
středa: 7:30 -10:30 a 12:30 - 14:00
čtvrtek: 7:30 - 9:00 a 12:30 – 15:30
pátek: 7:30 - 9:00

Nájemce má možnost vstupu do šaten vždy 15 minut před začátkem nájmu.

Další případné termíny budou domluveny e-mailem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran:

Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádné podmínky pro provozování sportovní činnosti, zvláště pak umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor.

Pronajímatel umožní nájemci využívat po dobu nájmu za úplatu kabinet v zázemí bývalé sauny. (nyní označeno č. 2)

Nájemce je povinen poučit osoby, které užívají pronajaté prostory dle této smlouvy o provozním řádu a právech a povinnostech při užívání pronajatých prostor a odpovědnosti nájemce za případné škody při užívání pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat **Provozní řád** a **Návštěvní řád** Sportovního střediska TJ Ruzyně a hřiště s umělou trávou, které jsou vyvěšeny ve vestibulu Sportovního střediska.

Multifunkční sportovní hala TJ Ruzyně

www.tjruzyne.cz

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele osobami z řad nájemce či třetími osobami, které jsou v pronajatých prostorách v době pronájmu.

Nájemce je povinen zajistit, aby se v pronajatých prostorách nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup a v případě, že se zde zdržují jiné osoby, pak na tyto upozornit pronajímatele (recepce) nebo zajistit jejich vykázání.

Nájemci se zakazuje pohybovat se za stahovací zástěnou, umísťovat zde předměty a lézt na lezeckou stěnu.

V.

Cena a platba:

Cena za pronájem multifunkční haly je 590 Kč / hodina + paušálně každý měsíc 4000 Kč za využití kabinetu v zázemí bývalé sauny.

Obě strany se dohodly na platbě: převodem. Faktury budou vystavovány měsíčně do 5.dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů a zasílány na e-mail:

VI.

Storno podmínky:

Stornované termíny budou zasílány na e-mail: hala@tjruzyne.cz

- v případě zrušení akce **1 měsíc** předem a dříve bude nájemci účtováno **0%** z dohodnuté ceny.
- v případě zrušení akce **14 dnů** předem a dříve bude nájemci účtováno **50%** z dohodnuté ceny.
- v případě zrušení akce **7 dnů** předem a dříve bude nájemci účtováno **100%** z dohodnuté ceny.

VII.

Převzetí a předání haly: Klíče od sportovní haly si nájemce vyzvedne vždy v recepci Sportovního centra TJ Ruzyně, kde je poté vrací. Při celodenních akcích je vždy sepisován protokol a předání a převzetí haly.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne:

18. února 2021

pronajímatel

Nájemce

SOS Střední odborná škola
civilního letectví
Praha - Ruzyně
K Letišti 278, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
IČO: 00 63 94 94