



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXAKTJN
Doručeno: 07.09.2022
Listu dokumentu: 5

KOOPRODUKT a.s., IČO: 63906279

Se sídlem: náměstí Míru 140/1, 373 72 Lišov

Zastoupený: [REDACTED], předseda představenstva

jako „pronajímatel“ na straně první

jedná mimo rámec /v rámci své podnikatelské činnosti

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO OBJEKTU č. 01-176/NS/SO175+381+810+830/081/JV/WITT

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je spoluvlastníkem níže uvedených pozemků: v podílu 2/3
parcela číslo: 1670/1 o výměře 44112 m², druh pozemku: orná půda
parcela číslo: 1670/3 o výměře 3584 m², druh pozemku: orná půda
zapsaných na listu vlastnictví č. 2461, pro katastrální území Lišov, obec Lišov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci pozemek parcela č. 1670/1 zasažený dočasným zábořem o výměře 667 m², pozemek parcela č. 1670/3 zasažený dočasným zábořem o výměře 1457 m², (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem.

Stavbou silnice „I/34 Lišov - Vranín“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby:

- **stavebního objektu č. 175 – Provizorní komunikace v km 3,200**
- **stavebního objektu č. 381 – Meliorace**

- stavebního objektu č. 810 – Příprava území a ploch dočasného záboru
- stavebního objektu č. 830 – Technické rekultivace

(dále jen „stavba“).

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 01.10.2022 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli protokolárním předáním pronajímateli.
2. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do **dvou** měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech (tj. uvedení předmětu nájmu do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).

IV.

Výše a splatnost Náhrady, způsob její úhrady

1. Náhrada za užívání pozemků Investorem stavby se sjednává ve výši 27 612,- Kč ročně (tj. 13,- Kč/m²/rok), podíl 2/3 pak činí 18 408,-Kč/rok (dále jen „Náhrada“), a to dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku a zároveň nepřekračuje cenu v místě a čase obvyklou. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 7019/2021/063, zpracovaného soudním znalcem [REDACTED] [REDACTED] dne 16.04.2021.
2. Nájemné bude hrazeno ročně pozadu, a to k 31.12. příslušného roku.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí

3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
3. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru nájemci.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat předmět nájmu k ujednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
7. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku.
8. Nájemce je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do užívání zhotoviteli stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře.
11. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem nájmu.

VII.

Převzetí dokončeného objektu

1. Pronajímatel se tímto zavazuje, že po vybudování stavebního objektu „SO 381 – Meliorace“ na pozemku citovaném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tento převezme a zajistí jeho řádný následný provoz.
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR zajistí u zhotovitele odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavebního objektu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve (3) třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží (1) jedno vyhotovení. Nájemce obdrží (2) dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
7. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
8. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu se zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č.

499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.


12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:
Situace dočasného záboru


V Lisově dne: 1.9.2022

V Českých Budějovicích dne 16.08.2022

.....
KOOPRODUKT a.s.

, předseda představenstva
(pronajímatel)

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR


ředitelka Správy České Budějovice
(nájemce)