



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
397	2022	012
poř. číslo	rok	žkr. odb.

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
D3164	2022	11
poř. číslo	rok	žkr. odb.

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
 - pozemku parc. č. 662/1 ostatní plocha,
zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, na listu vlastnictví číslo 10001.
- Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku nabytí budoucí dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má zájem nabýt do svého vlastnictví část pozemku parc. č. 662/1 ostatní plocha v k. ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm včetně všech součástí a příslušenství, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Budoucí předmět daru**“). Na budoucím předmětu daru hodlá budoucí obdarovaný umístit nové parkovací stání v rámci stavby „Novostavba sportovní haly Gymnázia a SPŠ Frenštát p. R. včetně napojení na IS a zpevněných ploch“ (dále jen „stavba“).

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne, kdy budoucí obdarovaný zašle budoucímu dárci písemnou výzvu, vlastní darovací smlouvu, kterou budoucí dárce převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k budoucímu předmětu daru za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření vlastní darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření vydaného stavebním úřadem, kterým bude povoleno užívání stavby. Současně s výzvou předloží budoucí obdarovaný budoucímu dárci geometrický plán, kterým bude oddělena předmětná část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy.

3. Budoucí dárce prohlašuje, že na Budoucím předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen (vztahujících se k předmětné části pozemku) uvedených ke dni uzavření této smlouvy v části C listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm.
4. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že Budoucí předmět daru po nabytí do svého vlastnictví hodlá svěřit do hospodaření organizací organizace Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace, Křížíkova 1258, Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
5. Nedojde-li k podání žádosti o kolaudační rozhodnutí či jiného opatření stavebního úřadu pro povolení užívání stavby ani do 31. 12. 2026, je budoucí dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit. To však neplatí v případě nepodání žádosti dle tohoto odstavce z důvodů neležících na straně budoucího obdarovaného.

III.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Budoucímu předmětu daru dle této smlouvy přejde z budoucího dárce na budoucího obdarovaného rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí obdarovaný, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní darovací smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením uhradí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Budoucího předmětu daru se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z budoucího dárce na budoucího obdarovaného spolu s vlastnickým právem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv obdarovaným, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží 2 vyhotovení.

6. Budoucí dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

V.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Budoucí předmět daru rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 668/27/ZM/2022 ze dne 14. 4. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Budoucí předmět daru byl zveřejněn na úřední desce města od 21.04.2022 do 07.05.2022.
 - 1.3. O darování Budoucího předmětu daru podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č.712/28/ZM/ZM/2022 I. ze dne 23.06.2022.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1 O nabytí Budoucího předmětu daru do vlastnictví Moravskoslezského kraje a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 7/663 ze dne 16. 3. 2022.

Příloha č. 1: Zákres pozemku města Frenštát pod Radhoštěm navržený darovat do vlastnictví kraje

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 11 -08- 2022

V Ostravě dne: 31 .08. 2022

Za budoucího dárce

Za budoucího obdarovaného

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

01 Frenštát pod Radhoštěm
00297852, DIČ: CZ00297852
-63-

.....
Ing. Miroslav Halatín
starosta města

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje



