

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Centrum sociálních služeb Hrabyně

se sídlem: Hrabyně 3/202, 747 67 Hrabyně
IČ: 706 30 551
zastoupena: Mgr. Jarmilou Absolonovou, MBA
kontakt: tel.:
e-mail.:

dále jako „objednatel“

TSC Cleaning, a.s.

se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 25368907
zastoupena: Martin Chylá, předseda představenstva a Mgr. Robert Labuda, člen
představenstva
kontakt: tel:
fax.:
e-mail:
vedena: Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 4249

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět servisní úklidové služby dle podmínek zadávacího řízení označeného jako „**Úklidové služby pro Centrum sociálních služeb Hrabyně - IV.**“ (dále jen „veřejná zakázka“), dle podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění tohoto díla, bezpečnosti práce a příslušných ustanovení obchodního zákoníku a dle Přílohy č. 1 s názvem „Harmonogram a četnost prací“ a „Cenová Kalkulace“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy

- a) k provedení všech činností souvisejících s řádným prováděním díla, předáním všech případných dokladů a listin, vyžadovaných objednatelem nebo kontrolními orgány, pro zajištění řádného postupu při provádění díla dle příslušných právních, technických a hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele;

- b) při provádění díla dodržovat veškeré požadované hygienické normy a právní předpisy a interní předpisy a pravidla objednatele, vztahující se k řádnému provádění díla;
 - c) k likvidaci odpadu, který vznikne při provádění díla, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o likvidaci odpadu);
 - d) zajistit a provést při provádění díla taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému omezení zdravotních a pečovatelských služeb poskytovaných objednatelem;
 - e) zajistit pověřenou osobu/osoby, která bude určena jako vedoucí pracovník, k přímé spolupráci objednatelem ve věcech plnění této smlouvy a v případě jeho/jejich nepřítomnosti zajistí vždy kvalifikovanou náhradu; zhotovitel je povinen zajistit i v mimopracovní době pohotovostní kontakt na pověřenou osobu/osoby
3. Předmět díla může být rozšířen o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn a které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele a zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a činnosti provést. Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou objednatelem uhrazeny, pokud k nim objednatel nedal souhlas dle tohoto bodu (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil zhotovitel jako vhodné či nutné; na potřebu provedení dalších nutných či vhodných činností je zhotovitel povinen objednatele upozornit).
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklad a odpovědnost a na vlastní nebezpečí.
5. Zhotovitel je oprávněn užít pro provádění díla třetích osob dle Přílohy č. 2 k této smlouvě. Jiné osoby, než-li uvedené v Příloze č. 2 smí zhotovitel užít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění díla dle této smlouvy, odpovídá jako by dílo prováděl sám.
6. Věci potřebné k řádnému provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo bez vad a nedodělků či jiných nedostatků a provozně bezpečně.
8. Objednatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ tak, že požaduje od zhotovitele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ.

1. Místem plnění je areál Centra sociálních služeb Hrabyně
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.8.2022 do 31.7.2025**

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla činí 3 369 645,- Kč bez DPH za 1 rok plnění.
Cena díla činí 4 077 270,- Kč včetně DPH za 1 rok plnění.
Cena díla činí 10 108 934,- Kč bez DPH za celou dobu plnění (3 roky).
Cena díla činí 12 231 810,- Kč včetně DPH za celou dobu plnění (3 roky).
Cena díla dle položkového rozpočtu je uvedena v Příloze č. 1. Objednatel bude hradit cenu díla v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností **21 dnů** od vystavení faktury objednatelem. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, rizika, cla, poplatky, cestovné apod., které zhotoviteli mohou vzniknout v rámci plnění povinností de této smlouvy a příslušných právních a technických norem.
2. Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve k 5. dni měsíce následujícího po měsíci k jehož plnění se vztahuje.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit objednateli požadovanou součinnost.
5. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem.
6. Zálohy nejsou sjednány.
7. V případě, objednatel rozhodne v průběhu doby plnění díla dle čl. III., bod 2 této Smlouvy o snížení rozsahu díla o konkrétní položky uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě, je zhotovitel povinen o tyto položky snížit cenu díla. Takto snížená cena díla nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po obdržení písemného sdělení objednatele o zrušení konkrétních položek (dle Přílohy č. 1). Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů souvisejících s rozhodnutím objednatele dle tohoto bodu.
8. Cena díla je sjednána v souladu s ust. § 2620 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník jako cena ujednaná odkazem na rozpočet a zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než předpokládal.
9. Za mimořádnou nepředvídatelnou okolnost vedoucí ke změně ceny se dle ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník považují mimořádné okolnosti blíže se svým charakterem vyšší moci.
10. Cena plnění v jednotkových cenách je nepřekročitelná, s výjimkou:
 - a) případu, kdy míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 5 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
 - b) zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud poskytovatel předloží objednateli přehled pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci veřejné zakázky pobírajících

minimální mzdu a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

Poskytovatel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění z důvodů dle písmena a) nebo b) tohoto článku smlouvy nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

Zvýšení žádné z jednotkových cen v souhrnu z důvodů uvedených dle písmena a) a b) tohoto článku nebude nikdy vyšší než 3 % oproti předchozí účinné výši jednotkových cen.

V. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zhotovitel použije jen takové materiály, chemické látky (desinfekční a čisticí prostředky) a technologické postupy, které jsou v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami a dle platných desinfekčních řádů, schválených KHS. Technologické postupy a použité chemické a jiné prostředky mohou být ze strany objednatele kdykoliv kontrolovány a zhotovitel je povinen k žádosti objednatele předložit veškeré listiny, doklady, provozní řády. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakékoliv jiné materiály (např. ostré předměty a jiné), které by mohly negativně působit na lidské zdraví.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, jeho úplnost, bezvadnost, bezpečnost, soulad s právními předpisy a platnými českými a evropskými technickými normami, interními předpisy a pravidly objednatele a desinfekčními řády, schválenými objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Záruční doby uvedené v této smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby uvedené jednotlivými dodavateli či výrobci. Pokud je však záruční doba uváděná jednotlivými dodavateli či výrobci vyšší, než-li záruční doba uvedená v této smlouvě, platí tato vyšší záruční doba.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením veškeré odborné péče a v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je dále povinen
 - a) při provádění díla dodržovat veškeré související platné právní, technické normy a obecně závazné předpisy, interní předpisy a pravidla objednatele a požadavky objednatele se kterými byl prokazatelně seznámen,

- b) zajistit provádění díla oprávněnými osobami, které budou prokazatelným způsobem v pravidelných intervalech proškoleni ze všech právních, technických, hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele, vztahujících se k provádění díla; o provedení a dodržení této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen k výzvě objednatele vydat příslušné listiny a potvrzení, a to bez zbytečného odkladu po obdržení této výzvy nebo v pravidelných dohodnutých intervalech,
 - c) dodržovat zásady BOZP a o těchto pravidelně proškolit své oprávněné osoby;
 - d) chránit objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit,
 - e) vést veškerou nezbytnou dokumentaci k dílu,
 - f) předat objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností zhotovitele dle této smlouvy a příslušných právních předpisů a technických norem,
 - g) u svých zaměstnanců (subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů, oprávněných osob) zajistí:
 - g.a. konkrétní vymezené úseky, za které nesou odpovědnost (vč. odpovědnosti za dodržení konkrétních povinností stanovených objednatelem - zamykání dveří, zavírání oken, přebírání a ukládání klíčů od místností, zamykání oddělení, budov apod.),
 - g.b. omezení pohybu pouze na svěřené úseky (v rámci oddělení, budovy apod.), g.c. v pracovních smlouvách (dohodách o provedení práce, dohodách o pracovní činnosti) či obchodních smlouvách se subdodavatelem, povinnost mlčenlivosti (dle zákona č. 372/2011 Sb., zákona č. 89/2012 Sb.),
 - h) v případě, že zhotovitel musí zajistit provedení některých prací, vyžadujících zvláštní způsobilost nebo povolení, bude tyto práce provádět výlučně a jenom osobami, které tuto způsobilost nebo povolení mají.
3. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení majetku objednatele nebo jeho smluvních partnerů, které způsobil zhotovitel (jeho subdodavatelé) a nese veškerá rizika z toho vyplývající.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele:
- a) o skrytých překážkách bránících řádnému provedení díla,
 - b) o nevhodných pokynech k realizaci díla,
 - c) o hrozící škodě,
 - d) o mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním díla,
 - e) o skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení díla,
 - f) o změně všech kontaktních údajů zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit oprávněným osobám pracovní oděv a obuv, ochranné, čistící, úklidové a desinfekční prostředky odpovídající právním, technickým, hygienickým normám, interním pravidlům a požadavkům objednatele a případným požadavkům Krajské hygienické stanice.
7. Zhotovitel je povinen provádět separaci odpadu z jednotlivých úseků úklidu dle platných právních, technických a hygienických norem uvedených v interních předpisech a pravidlech objednatele. Zhotovitel je povinen provádět transport separovaného odpadu na místo určené a vyhrazené k ukládání odpadu objednatelem.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, že bude ve vztahu k zaměstnancům zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přes čas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, že každý pracovník zapojený do plnění dle této Smlouvy bude dostávat hrubou mzdu alespoň ve výši uvedené Zhotovitelem pro účely hodnocení nabídek, tj. **hrubou hodinovou mzdu min. ve výši [112,50] Kč** bez započítání plnění peněžité hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele umožnit kontrolu v souladu s čl. č. VIil. odst. č. 2 a 3 této Smlouvy. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Neposkytne-li Zhotovitel či jeho poddodavatel součinnost nezbytnou k provedení kontroly dle čl. č. VIil. odst. č. 2 a 3 této Smlouvy, obrátí se Objednatel na příslušný orgán dohledu (tj. SÚIP) s žádostí, aby jakožto orgán k tomu oprávněný zákonem takovou kontrolu provedl.
9. Za účelem minimalizace negativních dopadů plnění této smlouvy na životní prostředí se Zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění smlouvy používat úklidové prostředky (minimálně prostředky na mytí nádobí, podlah, oken / skel, na úklid prachu) a dodávat spotřební materiál (minimálně toaletní papír a skládané papírové ručníky) splňující kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (tzv. EU květina) nebo pro propůjčení ochranné známky Ekologicky šetrný výrobek, pro danou produktovou skupinu, přičemž splnění ekologických požadavků je možné prokázat i jiným vhodným způsobem než shora uvedenými ekoznačkami. V průběhu plnění veřejné zakázky bude zhotovitel poskytovat zadavateli potřebnou součinnost za účelem ověření dodržování podmínek, zejména bude poskytovat potřebné doklady o povaze používaných výrobků a jejich certifikacích na vyžádání Objednatele. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele umožnit kontrolu v souladu s čl. č. VIil. odst. č. 4 této Smlouvy. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Neposkytne-li Zhotovitel či jeho poddodavatel součinnost nezbytnou k provedení kontroly dle čl. č. VIil. odst. č. 4 této Smlouvy, bude Objednatel brát toto jednání jako porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy.

VIIl. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen:
- a) proškolit pověřené osoby zhotovitele z BOZP a PO II. stupně s ohledem na specifické podmínky objektů objednatel (školení BOZP a PO I. stupně je povinen u svých zaměstnanců a oprávněných osob provést zhotovitel),
 - b) umožnit zhotoviteli bezplatný odběr el. energie a vody pro provoz čistící techniky a řádné provádění díla dle této smlouvy,

- c) zajistit technickou funkčnost el. a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky apod.) ve všech objektech, ve kterých se provádí dílo dle této smlouvy,
 - d) umožnit zaměstnancům zhotovitele (osobám oprávněným) bezpečné a hygienické uložení osobních věcí,
 - e) umožnit v zabezpečených prostorách uskladnění úklidových, čistících, desinfekčních prostředků a čistících strojů,
 - f) umožnit na základě nájemní smlouvy pronájem kanceláře pověřené osoby a skladových prostor,
 - g) seznámit zhotovitele se všemi interními předpisy a pravidly vztahujícími se k provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn ověřovat, zda jsou pracovníci vykonávající úklidové služby u Objednatele dle této Smlouvy odměňováni v souladu s čl. č. VII. odst. č. 8. této Smlouvy. Ověřování je Objednatel oprávněn provádět prostřednictvím kontaktní osoby ve věcech realizace předmětu této Smlouvy, a to prostřednictvím následujících dokumentů a nástrojů:
 - a) náhled do účetního/mzdového systému Zhotovitele/poddodavatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému, ze kterého bude zřejmé, zda je dodržována výše poskytovaná hrubá mzda dle čl. č. VII. odst. č. 8 této Smlouvy za poslední 3 měsíce, a to do 2 pracovních dnů od žádosti Objednatele.
 3. Objednatel je oprávněn požadovat předložení pracovní smlouvy (příp. souvisejícího dokumentu) pracovníka úklidu Zhotovitelem za účelem ověření, zda jsou osoby vykonávající u Objednatele úklid odměňováni v souladu s čl. č. VII. odst. č. 8 této Smlouvy již před nástupem první směny takového pracovníka úklidu.
 4. Objednatel je oprávněn ověřovat dodržování podmínek dle čl. č. VII. odst. č. 9 této smlouvy, zejména bude poskytovat potřebné doklady o povaze používaných výrobků a jejich certifikacích na zadavatelské vyžádání. Ověřování je Objednatel oprávněn provádět prostřednictvím kontaktní osoby ve věcech realizace předmětu této Smlouvy.

IX. KONTROLA KVALITY DÍLA

1. Dodržování denních rozpisů práce kontroluje pověřená osoba zhotovitele dle kontrolního řádu zhotovitele. Dodržování desinfekčních postupů kontroluje zhotovitel na své náklady kontrolními stěry (tabulka mikrobiologických stěrů). Výsledky kontrolních stěrů jsou předávány hygienikovi objednatele, který je oprávněn pověřené osobě zhotovitele předávat doporučení k odstranění případných vad desinfekčních postupů.
2. Zhotovitel je povinen měsíčně předložit objednateli výkaz práce. Výkaz práce předkládá oprávněná osoba zhotovitele osobě pověřené objednatelem (pro jednotlivé úseky úklidu), která ověří dodržení denních rozpisů práce, její kvality, dodržení technologických a hygienických předpisů a v případě zjištěných nedostatků či vad, tyto zaznamená na výkazu práce.

X. ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMACE

1. Objednatel je povinen uplatnit nárok na odstranění vad u zhotovitele okamžitě, jakmile se o vadě dozví, a to u pověřené osoby uvedené v čl. II. bod 2, písm. e) této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje u vad:
 - a) bezplatně reklamované vady odstranit, a to
 - a.a. do 1 hodiny u vad běžného úklidu,
 - a.b. do 24 hodin u vad, které se týkají použití chemických látek (čistící a desinfekční prostředky), úklidových prostředků nebo technologických postupů
 - b) v případě, že reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku, neodstraní, uhradit objednateli náklady na odstranění těchto vad (v případě, že vady běžného úklidu budou odstraněny prostřednictvím zaměstnanců objednatele, představují náklady na odstranění vady, průměrnou mzdu zaměstnance objednatele, který tyto vady odstraňoval) nebo o tyto vady bude snížena cena díla dle čl. IV. bod 1 této smlouvy; objednatel je oprávněn náklady na odstranění této vady započíst proti ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dle bodu 2. písm.a) část a.a. této smlouvy.
4. V případě, že ve lhůtách uvedených v bodě 2, písm. a) tohoto článku zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby nebo vady odstranit prostřednictvím svých zaměstnanců.
5. Za řádně uplatněnou reklamaci je považována i písemná reklamační objednávka podaná k poštovní přepravě poslední den záruční doby.
6. O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán **Reklamační protokol** (u vad běžného úklidu postačí pouze zápis v denním výkazu prací).

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků zhotovitele. Náhrada škody se vztahuje i na případné sankce a smluvní pokuty udělené objednateli v souvislosti s vadným plněním díla dle této smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, mít sjednáno pojištění své odpovědnosti ve výši pojistného plnění min. ve výši nabídkové ceny za plnění předmětné VZ a k žádosti objednatele tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit.

XII. SANKCE

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 500,-Kč za každé jednotlivé porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% bez DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty nebo náhrady škody proti pohledávce zhotovitele
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a nad rámec zákona dále může odstoupit:
 - a) pokud zhotovitel nezačíná dílo do 10 dnů od účinnosti této smlouvy,
 - b) pokud do 48 hodin od stanoveného termínu pro odstranění vady dle čl. X. bod 2, písm. a) část a., b. Smlouvy, neprovede nápravná opatření,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 1 pracovní den,
 - d) v případě, že zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas objednatele,
 - e) nedodrží smluvní ujednání o záruce za jakost díla,
 - f) opakovaně, přes písemnou výzvu objednatele, neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit zhotoviteli žádnou platbu.
3. Po odstoupení od smlouvy, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet provede objednatel.
4. Dnem odstoupení od smlouvy je den doručení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

XIV. Kontaktní osoby

1. Pověřenou osobou zhotovitele dle čl. II. bod 2 písem, e) smlouvy je

jméno, příjmení,	funkce	telefon	e-mail
Zdeněk Trojek	Technický náměstek		
Darina Pawlaková	Vedoucí oddělení sociálních služeb		

2. Pověřené osoby objednatele jsou:

jméno, příjmení, funkce	telefon	e-mail
Dagmar Vajdová		

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnost okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o Registru smluv).
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem o Registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
4. Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem po odeslání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se řídí přísl. ust. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 1 Harmonogram a četnost prací, Cenová kalkulace

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

V Hrabyni, dne

V

....., dne.....

:

Mgr. Jarmila Absolonová, MBA
ředitelka

Martin Chylá a Mgr. Robert Labuda/
předseda představenstva a člen představenstva