

MO evid. č. sml.: 6440-MSU7-2022-008

A499XORKV4ZU

AČ: 22101000621

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. 6440-MSU7-2022-008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: 22101000621, Specifický symbol 1383
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR Čj. MO 34260/2022-8694, ze dne 31. ledna 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenka Šlehoferová, tel. [REDACTED]

- ve věcech provozních: Ing. Jaromír Vávra, vedoucí PS 0705 Přáslavice, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zastoupená: **Janem Žďárkým**, ředitelem Provozu sítě na základě pověření ze dne 2.5.2022

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2019160003/6000, identifikační kód: OLPKO, finanční kód: 47086

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

Adresa pro doručování: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití předmětu souběžného užívání, jak je definován v čl. 2 této smlouvy, k zajištění sítě elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), k umístění a provozování zařízení základnové stanice veřejné komunikační sítě (včetně napájecího zdroje, klimatizace, anténních stožárů a konstrukce, metalických a optických kabelů, přípojky nízkého napětí).

Článek 2

Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvu obrany přísluší hospodařit s budovou bez č.p./č.e. - stavba ubytovacího zařízení 007 (dále jen „budova“), která je součástí pozemku p.č. 651, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 3, pro katastrální území Velká Střelná a obec Libavá u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - katastrální pracoviště Olomouc [REDACTED]
- 2.2. Předmětem souběžného užívání podle této smlouvy je
 - část střechy SO 007 na pozemku p.č. 651 v k.ú. Velká Střelná o výměře 6 m² a část půdy budovy o výměře 4,6 m², tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy
 - prostory v/na budově, které jsou potřebné na kabelová propojení.

Prostory dle tohoto odstavce tvoří společně předmět souběžného užívání dále jen „předmět souběžného užívání“.

- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět souběžného užívání je způsobilý k užívání v souladu a s účelem podle čl. 1 smlouvy, konkrétně se jedná o provozování umístěného technologického zařízení souběžného uživatele.
- 2.4. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.5. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spolouužívány jinými osobami, tím není dotčeno oprávnění souběžného uživatele dle čl. 5.2. této smlouvy, a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této

smlouvy.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Doba trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to od **1.8.2022 do 28.2.2029**.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Po dohodě smluvních stran nebude při začátku souběžného užívání podle této smlouvy provedeno protokolární předání předmětu souběžného užívání, protože souběžný uživatel předmět souběžného užívání již delší dobu nepřetržitě užívá na základě smlouvy č. 6440-MSU7-2019-010 ze dne 10.4.2019. Po skončení souběžného užívání bude provedeno protokolární předání předmětu užívání, které si souběžný uživatel dohodne s osobou uvedenou v záhlaví smlouvy ve věcech provozních této smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MSU7-2022-008.

Článek 4 Úhrada za souběžné užívání a poskytovaná plnění a služby s ním spojené

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu po dobu trvání souběžného užívání úhradu za souběžné užívání ve výši **32.481,82 Kč/ročně** bez DPH. Úhradu za souběžné užívání smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši ceny v místě a čase obvyklé.
- 4.2. Úhrada za souběžné užívání podle této smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši úhrady bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 6.821,18 Kč. **Celková výše úhrady za souběžné užívání včetně DPH činí 39.303,00 Kč (slovy: třicetdevět tisíc tři set třikorun českých).**
- 4.3. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby spojené se souběžným používáním: *elektrina*. Ministerstvo nepožaduje po souběžném uživateli po dobu trvání smlouvy platbu záloh na úhradu plnění a služeb spojené se souběžným užíváním. Specifikace jednotlivých poskytovaných plnění a služeb, platné údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v **příloze č. 2** k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese souběžný uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem souběžného uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování.
- 4.4. Úhrada za souběžné užívání je splatná jednou ročně, vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku, a to na účet ministerstva a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného ministerstvem a doručeného souběžnému uživateli nejpozději 30 dnů před splatností úhrady za souběžné užívání.
- 4.5. **První platbu úhrady za souběžné užívání** za období od 1.8.2022 do 31.12.2022 (153dní) ve výši **16.474,96 Kč** včetně DPH (slovy: šestnáct tisíc čtyř set sedmdesát čtyři 96/100 Kč) zaplatí souběžný uživatel ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Ministerstvo vystaví souběžnému uživateli daňový doklad nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Pokud souběžný uživatel první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu

- souběžného užívání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.6. Úhrada za souběžné užívání a služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob). Smluvní strany sjednávají, že se souběžný uživatel nedostane do prodlení s úhradami dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený ministerstvem.
- 4.7. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování uhrazené úhrady za souběžné užívání a zaplacených záloh na služby a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání. Úhrada za souběžné užívání a úhrada za služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.
- 4.8. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady za souběžné užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady za souběžné užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady za souběžné užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku a zaslán aktuální daňový doklad pro příslušný kalendářní rok. Základem pro úpravu výše úhrady za souběžné užívání je výše úhrady za souběžné užívání, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada za souběžné užívání upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady za souběžné užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení výše úhrady za souběžné užívání pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou výši úhrady za souběžné užívání, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za souběžné užívání a souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.9. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek /nedoplatek z původní smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MPS7-2019-010 nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť souběžného uživatele pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti technologického zařízení základnové stanice a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v technologickém zařízení souběžného uživatele byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást technologického zařízení základnové stanice a souběžný uživatel je k jejich umístění a provozování oprávněn, nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost a ministerstvo s jejich umístěním a provozováním souhlasí.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování

předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.

Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje po skončení své činnosti provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítím užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.
- 5.10. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání se nachází ve vojenském objektu-objektu důležitém pro obranu státu a je povinen dodržovat režimová opatření stanovená velitelem objektu. Souběžný uživatel prohlašuje, že se dopředu seznámil nebo seznámí s výše uvedenými podmínkami a v případě nejasností si je vyjasní přímo s velitelem objektu.
- 5.11. Ministerstvo nemá právo na úhradu pohledávky vůči souběžnému uživateli zadržet movité věci, které má souběžný uživatel na nebo v předmětu souběžného užívání.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání, pokud není prokazatelně způsobena jednáním ministerstva. Pojištění může souběžný uživatel sjednat vlastním nákladem bez nároku na jeho refundaci ministerstvem.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za souběžným uživatelem způsobené škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 6.3. Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti-okamžité skončení souběžného užívání bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy:
- a) souběžný uživatel užívá předmět souběžného užívání i k jinému než sjednanému účelu;
 - b) souběžný uživatel porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - c) souběžný uživatel umožnil užívání předmětu souběžného užívání jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.);
 - d) souběžný uživatel nebo osoby, za které nese odpovědnost, ničí předmět souběžného užívání.
- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel v rozporu s čl. 4.3. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě úhradu za souběžné užívání a služby spojené se souběžným užíváním.
- 7.1.6. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2. ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání. V případě ukončení smlouvy dle tohoto odstavce poskytne ministerstvo souběžnému uživateli přiměřenou lhůtu nejméně 15 dní pro vyklizení předmětu souběžného užívání.
- 7.2. Pokud souběžný uživatel ke dni skončení souběžného užívání předmět souběžného užívání nevyklidí a řádně ministerstvu nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu náhradu za bezsmluvní užívání předmětu souběžného užívání ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení souběžného uživatele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1. V případě porušení některé z povinností souběžného uživatele stanovené v článku 5. smlouvy je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 2.000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení souběžnému

uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.

- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

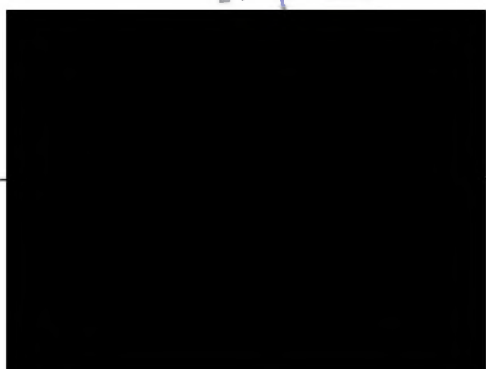
Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 10.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 10.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Dnem účinnosti této smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MSU7-2022-008 zaniká původně sjednaná nájemní smlouva č. 6440-MSU7-2019-010 ze dne 10.4.2019.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží **dva** výtisky a souběžný uživatel obdrží **jeden** výtisk.

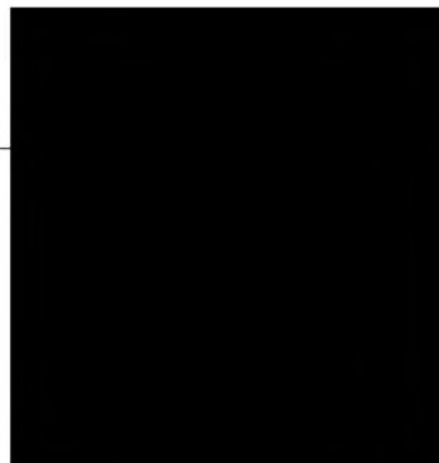
MO evid. č. sml.: 6440-MSU7-2022-008
A499XORKV4ZU
AČ: 22101000621

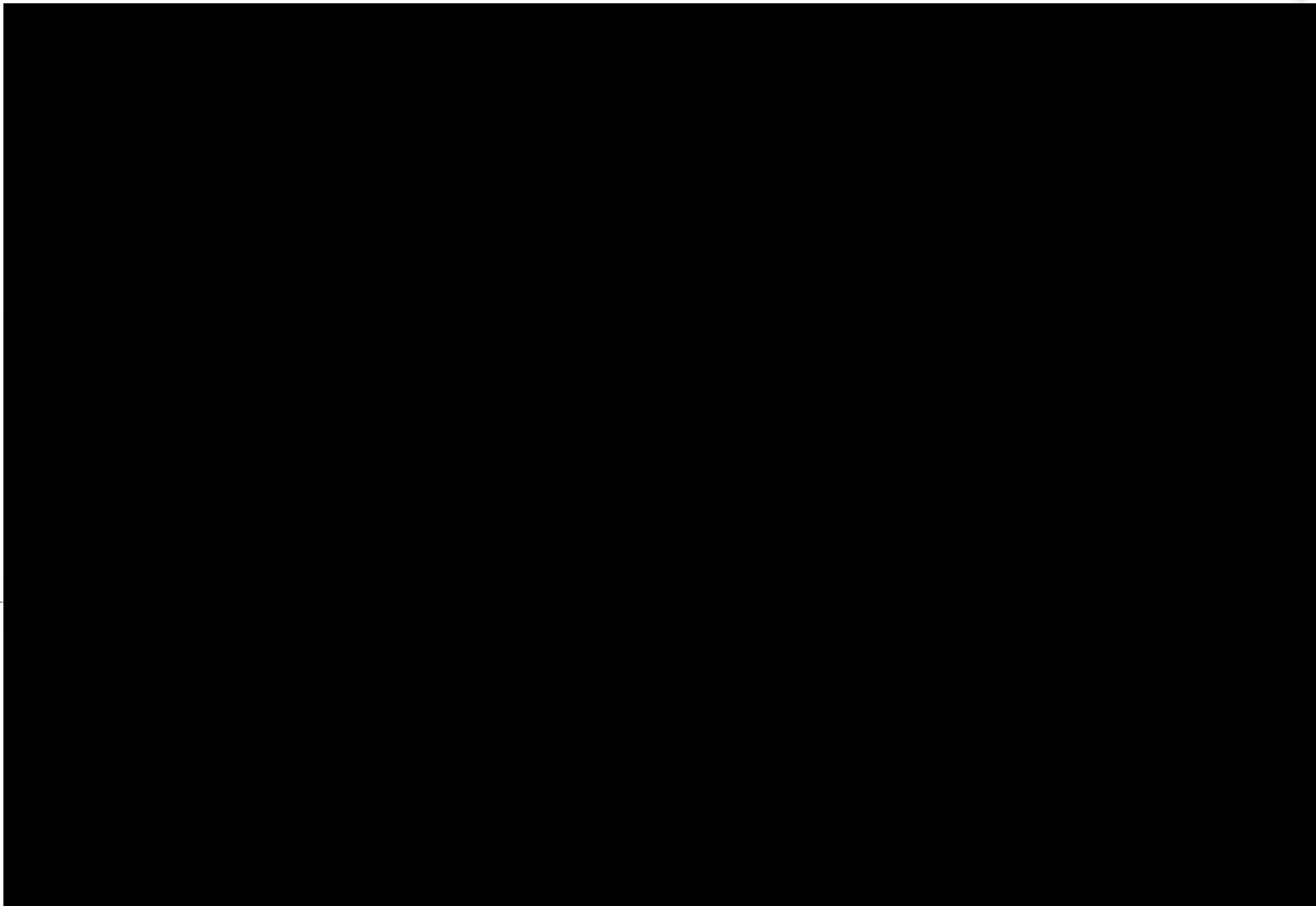
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ministerstvo po uzavření této smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1: Situační zakres předmětu souběžného užívání
Příloha č. 2: Specifikace služeb

V Praze dne: 27-07-2022

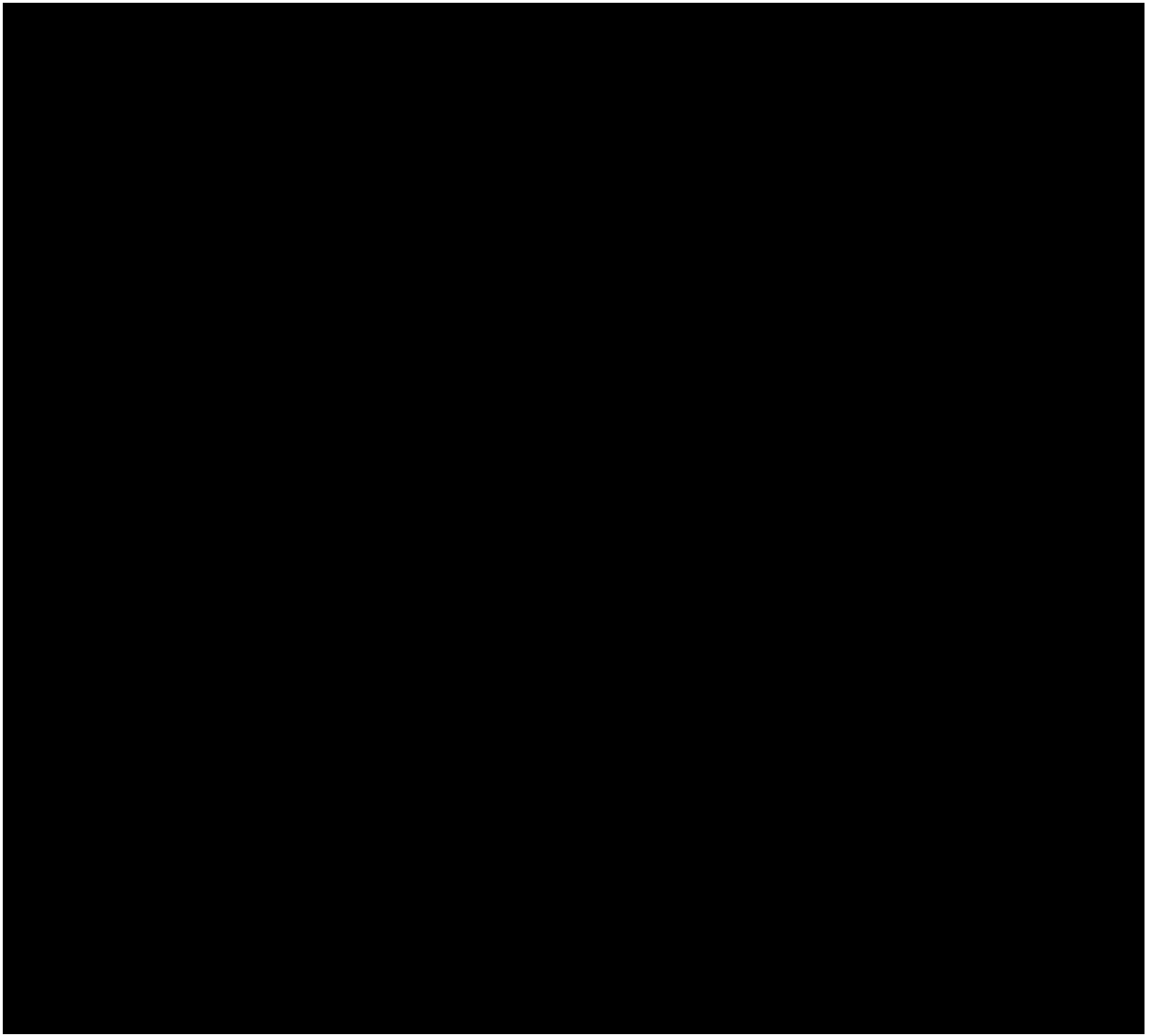


V Praze dne: 23-08-2022









Příloha č.2 ke Smlouvě o souběžném užívání č. 6440-MSU7-2022-008

Specifikace odběru energií:

Elektrická energie-spotřeba dle zabudovaného elektroměru:

<i>Elektronická síť</i>	<i>Počet</i>	<i>Spotřeba technologie</i>	<i>Celková průměrná spotřeba</i>
Technologie	1 ks	Odečtem z elektroměru k 31.12.	3 000,00 kWh/rok

Vyúčtování skutečné hodnoty tohoto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem ministerstva, provede ministerstvo jedenkrát ročně dle naměřené spotřeby k 31. prosinci příslušného roku, a to do 30 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků účtovaných dodavatelem (např. ceny za distribuci, systémové služby, atd.)
Ministerstvo nepožaduje po souběžném uživateli platbu záloh na úhradu služeb spojených se souběžným užíváním.

V Přešticích dne 1.7.2022

