

Pobytová smlouva

Smluvní strany:

JUKO, spol. s.r.o

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: Komerční banka 35-786 607 0247/0100

Zastoupená Ing. Oldřichem Koubkem, jednatelem společnosti

Kontakt: telefon  www.chatadoubravka.cz

(dále jen „dodavatel“)

Korespondenční adresa:

Mariana Koubková

Heřmánková 310

252 42 Jesenice-Osnice

Praha západ

a

Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2

Špitálská 2/700, Praha 9, 190 00

IČO: 638 31 562

DIČ:

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto pobytovou smlouvu na **Adaptační kurz 1. ročníku gymnázia**

I.

Předmět smlouvy:

Pobyt se uskuteční ve školícím zařízení DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř, **v termínu 1. – 5. 9. 2022.**

[Zahájení pobytu ve čtvrtek 1. 9. dopoledne](#)

[Ukončení pobytu v pondělí 5. 9. v 8 hod](#)

(Prosíme o dodržení tohoto času).

Stravovací služby:

Začínají ve čtvrtek 1. 9. obědem a končí v pondělí 5. 9. snídaní.

Zahrnují snídani, oběd, večeři a pitný režim.

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

Počet zúčastněných : 30 + 10 osob

II.

Cena a platby:

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **Kč 560,- včetně DPH za plnou penzi za 1 osobu a den pobytu**. Smluvní strany se dohodly na **minimální paušální smluvní ceně Kč 108.000,- za pobyt včetně DPH**. V ceně min.paušálu je zahrnutý odečet stravy pro 10 lidí.

Výpočet paušálu: 560,- x 4 noci x 50 os.=112.000,- minus 4 tis.(100,- x 10 os. x 4 noci) odečet stravy.

Při speciálních dietách je nutno mít vystavené potvrzení od lékaře. V případě bezlepkové diety pak sebou bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu. Pokud nebude doloženo potvrzení od lékaře o celiakii je příplatek Kč 40,- na osobu/den. Bezlepkové pečivo je k dispozici k zakoupení na Doubravce za Kč 10,-/chlebiček.

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem přednáškových a školících prostor, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy

Objednatel se zavazuje provést platbu ve dvou splátkách:

- Platbou ve **výši 43.200,- Kč** na základě výzvy k úhradě se **splatností do 15. 7. 2022**. Řádný daňový doklad (daňová záloha) k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

- Není-li dohodnuto jinak, bude doplatek do celkové smluvní ceny vypočítané dle skutečného počtu osob a dalších využitých služeb zaplacen hotovostně na středisku před ukončením akce. Řádný daňový doklad – faktura bude následně dodavatelem vystavena do 14 dnů. V případě dohodnuté bezhotovostní platby bude dodavatelem vystavena zúčtovací faktura, která bude pak následně uhrazena do 14ti dnů od data jejího vystavení. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře může být účtován úrok z prodlení v dohodnuté, resp.zákonné výši, či smluvní pokuta.

Výše uvedené platby objednatel poukáže na účet dodavatele Komerční banka č.úctu 35-786 607 0247/0100. Rozhodující je dne odepsání částky z bankovního účtu objednatele.

Ostatní:

Speciální diety a stravovací omezení: Objednatel bere na vědomí, že z důvodu omezených kapacit střediska jsou veškeré speciální diety či ostatní stravovací omezení nenárokovatelné a mohou být objednateli poskytnuty pouze po předchozí vzájemné domluvě. V případě bezlepkové diety je nutné si zabezpečit bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu.

III.

Jednání:

Veškerá jednání o provozu a podmínkách pobytu budou vedena s organizátorem pobytu panem Stanislavem Gottwaldem, kontakt:

[\[redacted\]](#) ze [\[redacted\]](#) strany dodavatele pak s obchodní ředitelkou společnosti [paní Mgr.Marianou Koubkovou](#), [\[redacted\]](#)

IV.

Objednatel se zavazuje:

Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt!

Nejpozději 5 dnů před zahájením akce písemně aktualizovat počty účastníků včetně stravovacích omezení a požadavků na diety správci střediska: paní Janě Piskačové [\[redacted\]](#) kopie: [\[redacted\]](#)

Toto písemné potvrzení počtů je závazné a slouží pro následnou fakturaci. V případě, že na akci objednavatele dorazí menší než (5dní před akcí) nahlášený počet účastníků,škola/zákonný zástupce

dítěte zašle dodavateli potvrzení od lékaře o onemocnění dítěte. Dodavatel v tom případě nebude objednateli účtovat žádný poplatek za pobyt takového účastníka. V případě neprokázání takového potvrzení má dodavatel nárok na 40% zálohu na pobyt. Toto se týká i dospělých účastníků pobytu. Se správcem střediska je taktéž možné řešit všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnou v průběhu pobytu.

Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je nutné kontaktovat obchodní ředitelku společnosti paní Mgr. Marianu Koubkovou (tel. 73 222 222 222) či přímo majitele společnosti p. Koubka (tel. 73 222 222 222).

Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.

Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných.

Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska.

V den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit mezi v 8 hod.

PROSÍME O RESPEKTOVÁNÍ A DODRŽENÍ TĚCHTO ČASOVÝCH PRAVIDEL, JINAK VÁM BUDE NAÚČTOVÁN POPLATEK VE VÝŠI DALŠÍHO DNE POBYTU!

V.

Dodavatel se zavazuje:

Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.

Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:

- pro ubytování
- pro výuku
- pro zájmovou činnost.

Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě a to ve smyslu vyhlášky MZ 106/2001.

Dodržovat podmínky stanovené závazným rozhodnutím OHES a obecné směrnice pro kolektivní pobyt dětí a to: dodržování bezpečnostních předpisů obecně. Pro případ, že venkovní teplota a teplota uvnitř objektu poklesnou pod obecně platné normy pro ubytování a výuku dětí školního věku, zajistit přiměřené vytápění ubytovacích, výukových a stravovacích prostor.

Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.

Poskytnout objednateli hlavní budovu výhradně pro jeho účel (vyjma prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu objednatele.

VI.

Stornopodmínky

Dojde-li ze strany objednavatele ke zrušení pobytu, budou objednateli fakturovány následující stornopoplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:

V době od podpisu smlouvy do 60 dnů před pobytem – 30% smluvní ceny

45 - 59 dnů před pobytem – 40% smluvní ceny

30 - 44 dnů před pobytem - 50% smluvní ceny

15 - 29 dnů před pobytem - 60% smluvní ceny

14 a méně dnů před pobytem - 80% smluvní ceny

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je účinná a platná ode dne jejího podepsání poslední smluvní stranou.

Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran a jsou platné a účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.

Její ukončení nebo změny jsou možné pouze v případech:

- souhlasu všech stran
- hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
- z rozhodnutí OHES o nevhodnosti provozu
- jednostranným vypovězením objednatele při dodržení stornopodmínek

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Berte prosím taktéž na vědomí, že bez podepsané pobytové smlouvy a dohodnuté zaplacené zálohy nemůže být pobyt na středisku garantován.

VIII.

Provozní řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka.

[Domácí obuv na přezutí do ubytovacích prostor je nutné vzít sebou.](#)

[V prostorách hlavní budovy je přísný zákaz vstupu ve venkovní obuvi na poschodí do pokojů.](#)

[V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.](#)

[Domácí mazlíčci pouze po předchozí dohodě. Přísný zákaz vstupu zvířat do hlavní budovy a domků k pronájmu.](#)

Berte prosím na vědomí, že stejně jako v podobných střediscích tak i na rekreačním a vzdělávacím středisku Doubravka je přísný zákaz konzumace vlastních alkoholických a nealkoholických nápojů. Z tohoto důvodu je k dispozici Doubravčí bar, kde můžete tyto nápoje stejně tak jako různé pochutiny či mrazené výrobky zakoupit za velice příznivé ceny. K dispozici je taktéž pitná voda přímo z kohoutku. [Možnost zakoupení sudů piva či kofoly k vlastnímu výtoči u pana správce \(po předchozí objednávce, platí se pouze za načnuté sudy\).](#) Speciální požadavky na objednávky mohou být dále řešeny přímo se správcem střediska.

Berte prosím na vědomí, že opakované nerespektování tohoto pravidla či jeho závažné porušení může mít za následek okamžité ukončení smluvního vztahu - více viz smluvní podmínky <http://www.chatadoubravka.cz/sluzby-a-cena/obchodni-podminky>.

[Lahve od doneseného alkoholu si odváží objednavatel pobytu k likvidaci na vlastní náklady. V případě zanechání většího množství lahví nezakoupených na středisku bude účtována likvidace a odvozná ve výši 1.000,-Kč.](#)

Ve Staré Boleslavi dne 23. 3. 2022

Antonín Zajíc
Ředitel školy

Ing. Oldřich Koubek
Jednatel společnosti

Výzva k úhradě č. **202224** (jako var.symbol)

Dodavatel:

JUKO, s.r.o

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: Komerční banka 35-786 607 0247/0100

Variabilní symbol: číslo výzvy

Odběratel:

Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2

Špitálská 2/700, Praha 9, 190 00

IČO: 638 31 562

Vystavena: 23. 3. 2022

Splatná : 15. 7. 2022

Vyzýváme Vás k úhradě první části ubytování v rekreačním a školícím středisku Doubravka v termínu od 1.9. do 5. 9. 2021 ve výši Kč 43. 200,-

Celkem k úhradě43.200,- Kč

Ing. Oldřich Koubek

Jednatel společnosti