



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem
představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva
IČ: 25622684
DIČ: CZ25622684
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: 049023-9800050998/6000
dále jen objednatel – na straně jedné

a

Petr Kulíšek – STORM SERVIS

se sídlem [REDACTED]
IČ: 131 46 475
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Petr Kulíšek

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Kulíšek

dále jen zhotovitel – na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a instalaci dle čl. 2 této smlouvy a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě, specifikovaných v čl. 3. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je oprava hromosvodu (dodání a montáž) včetně všech prací souvisejících, v objektu Bratří Venclíků 1070 a 1071 Praha 14, ve vlastnictví Města Praha a ve správě objednatele (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Místem plnění je objekt Bratří Venclíků 1070, Praha 14 na pozemku p.č. 86, katastrální území Černý Most, Bratří Venclíků 1071, Praha 14 na pozemku p.č. 85, katastrální území Černý Most.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností a dodávek souvisejících s jeho dodáním, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění
 - 3.1.2. Termín dokončení díla: 30 dnů od zahájení prací
- 3.2. Dřívější plnění je možné.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
 - Cena bez DPH: 147.510,- Kč
 - DPH: 15%
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
 - 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti a tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě vystavené faktury za provedené dílo.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání díla bez vad, případně po odstranění poslední vady v případě převzetí díla s vadami.
 - 5.2.1. Přílohou faktury bude soupis provedených prací, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 5.3. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.6. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději 20 dnů před jeho splatností.
- 5.7. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7. Převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla

bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 7.2. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, apod.

8. Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 24 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Záruka na instalovaná technologická zařízení je poskytována v délce poskytované výrobcem.
- 8.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 8.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10. Sankce

- 10.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 10.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
 - nedodržení povinností dle čl.11.3. této smlouvy .
- 11.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

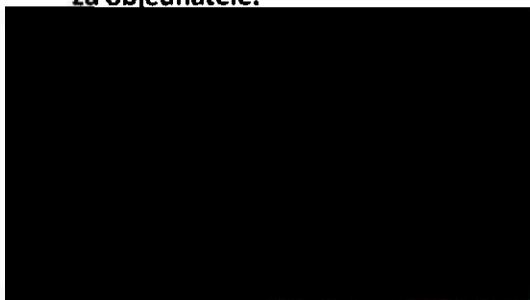
- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.2. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 12.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

- 12.5. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 12.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma/všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

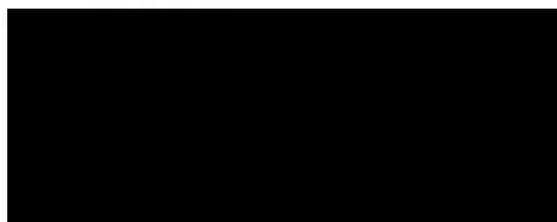
V Praze dne: 07 -09- 2022

V Praze dne: 07 -09- 2022

za objednatele:



za zhotovitele:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Bytový dům	JKSO :
Stavba :	Bří Venclíků 1070 a 1071	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
		Náklady na MJ :
Počet listů :		Zakázkové číslo : 452022
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : Petr Kulišek-Storm servis

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	90 980	
R	HSV celkem	56 530	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	147 510	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	147 510	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	147 510	VRN celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Petr Kulišek Datum : 25.8.2022 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	147 510 Kč
DPH	15 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	
DPH	21 % činí :	
CENA ZA DÍLO bez DPH:		147 510 Kč

Stavba : **kompletní dodávka LPS - hromosvody**

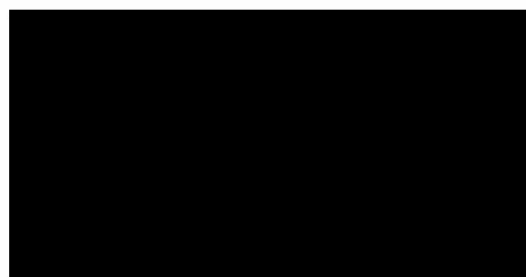
Objekt : **Bří Venclíků 1070 až 1071**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Hromosvody -montáž	0	0	0	81 880	0
M46 Zemní práce při montážích+ připomocné prác	0	0	0	9 100	0
354 Specifikace	56 530	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	56 530	0	0	90 980	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0



Výkaz výměr-CN

Název akce:	Kompletní dodávka a montáž hromosvodu včetně revize	0
Objekt:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M21						
Hromosvody -montáž						
1	210 22-0301.R00	Montáž drát AlMgSi 8	0	200,00	120,00	24 000,00
2	210 22-0302.R00	Prodlužovací tyče Dehn – zakopání kladivem Hilli		4,00	500,00	2 000,00
3	210 22-0211.R00	demontáž svorek svodů a vedení	kpl	1,00	19 000,00	19 000,00
4	210 22-0361.R00	Aktivní jimač Pulsar PS3 včetně příslušenství	kus	0,00	10 000,00	0,00
5	210 22-0372.R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	4,00	250,00	1 000,00
6	210 22-0401.R00	Označení svodu štítky, smalované, umělá hmota	kus	4,00	20,00	80,00
7	210 22-0459.R00	Svorka SZ	kus	4,00	100,00	400,00
8	210 22-0463.R00	Výkopové práce včetně záhozu	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
9	210 22-0022.R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D =10mm-napojení na pásek	m	30,00	80,00	2 400,00
10	210 22-0101.R00	podpěry plast/beton	ks	80,00	75,00	6 000,00
11	210 22-0460.R00	Výškové práce a ostatní přípomocné práce	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
12	211 01-0005.R00	Kontrolní měření zemniců	HZS	4,00	500,00	2 000,00
Celkem za M21 Hromosvody -montáž						81 880,00
Díl: M46						
Zemní práce při montážích+ přípomocné práce						
13	460 01-0024.RT2	upravení FeZn 10 mm	ks	20,00	80,00	1 600,00
14	460 20-0132.RT2	Výkopové práce včetně záhozu	m	30,00	250,00	7 500,00
15	460 57-0132.R00					
16	460 62-0012.R00		m	0,00	0,00	0,00
Celkem za materiál						9 100,00
Díl: 354						
Specifikace						
17	354-41885	Svorka spojovací SU-SS-SO-SR	ks	20,00	45,00	900,00
18	354-41895	Svorka univerzální	kus	20,00	45,00	900,00
19	354-41905	Svorka speciální Dehn - pro konstrukce	kus	10,00	90,00	900,00
20	354-41925	Svorka zkušební SZ nerez	kus	4,00	65,00	260,00
21	354-41940	Aktivní jimač Pulsar PS3 včetně příslušenství	kus	0,00	30 000,00	0,00
22	354-41121	Drát AlMgSi 8mm	m	200,00	48,00	9 600,00
23	354-41121	Drát FeZn 10mm	m	30,00	45,00	1 350,00
24	354-42085	Prodlužovací tyče Dehn 1500mm	kus	4,00	2 700,00	10 800,00
25	354-41560	Zemnicí pásek	m	0,00	35,00	0,00
26	354-41040	Tyč jimačí Dehn 10/16 JR 2,5 m do komína	kus	0,00	490,00	0,00
27	354-41233	Držák	kus	0,00	350,00	0,00
28	354-41860	Svorka ST 3-4 k jimačí tyči	kus	0,00	85,00	0,00
29	354-41865	Svorka SJ 2 k zemnicí tyči	kus	0,00	85,00	0,00
30	354-41830	Ochranný úhelník(OT) Cu vývodů zemniče 1,7m+ držáky	kus	4,00	550,00	2 200,00
31	354-41460	Podpěra plast beton PV 21	kus	80,00	59,00	4 720,00
32	354-41840	projektová dokumentace autorizovaný projekt	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
33	354-41846	nová revize bez závad vč.protokolu	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
34	354-41846	Pomocný materiál +doprava	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za 354 Specifikace						56 530,00